



**Stredoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a. s.  
Banská Bystrica**

## **PREDAJ NEPOTREBNÉHO A NEPOUŽÍVANÉHO MAJETKU**

*Predaj majetku sa uskutočňuje na základe Smernice systému kvality  
o predaji nepotrebného a nepoužívaného majetku  
Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.*

### **Výzva na predkladanie ponúk č. M/OT/OSM/01-2020**

#### **Predmet predaja:**

**Dom pre údržbára, Dolný Harmanec súpisné číslo 111  
Pozemok KN-C 844/5 k.ú. Dolný Harmanec  
Pozemok KN-C 844/8 k.ú. Dolný Harmanec  
Pozemok KN-E 509/6 k.ú. Dolný Harmanec  
Pozemok KN-E 509/7 k.ú. Dolný Harmanec  
Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 709 Dolný Harmanec**

#### **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Adresa sídla: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 36 056 006  
DRČ: 2020095726  
IČ DPH: SK2020095726  
Zápis v OR: Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Banská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
Telefón: +421 48 4327 111

Kontaktná osoba poskytujúca informácie o návrhu zmluvy:

Mgr. Ján Jobbágy, tel.: +421 917 977 702, e-mail: [jobbagy.jan@stvs.sk](mailto:jobbagy.jan@stvs.sk)

Kontaktná osoba poskytujúca informácie o technickom stave majetku:

Ing. Michal Dóša, tel.: +421 918 381 886, e-mail: [dosa.michal@stvs.sk](mailto:dosa.michal@stvs.sk)

#### **2. Identifikácia predmetu predaja:**

Predmetom zákazky bude **predaj nehnuteľnosti** Dom pre údržbára, súpisné číslo 111, postavenú na pozemku KN-C 844/5 a pozemky **KN-C 844/8, KN-E 509/6, KN-E 509/7.**

#### **Základné údaje o majetku:**

Popis stavby: **Dom pre údržbára**  
Súpisné číslo: 111  
Parcela: 844/5  
Druh stavby: Iná budova  
Katastrálne územie: Dolný Harmanec  
Obec: **Dolný Harmanec**  
Rok výstavby: 1960 podľa SP3165/405/1960-Kan  
Začiatok užívania: 1962  
Počet podlaží: 1 PP, 1 NP, Podkrovie  
Dispozícia: Podzemné podlažie tvorí sklad, kotoľňa, chodba, sklad, nadzemné podlažie tvorí zádverie, kuchyňa, chodba. 2x izba, kúpeľňa, WC, schodisko, sklad, podkrovie tvorí izba a chodba

Nehnutelnosť predstavuje trojpodlažný objekt na pozemku KN-C č. 844/5. Základy sú betónové. Murivo je z tehál hr. 45 cm. Vonkajšie omietky sú brizolitové v prízemí, v podkroví je drevený obklad. Vnútorne omietky sú štukové hladké. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom. Krov sedlový z krytinou s betónovej škridle. Dvere drevené rámové, okná drevené zdvojené, podlahy obytných miestností v prízemí bukové parkety, v podkroví betónové s krytinou PVC v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Kúrenie lokálne elektrickými konvektormi. Rozvod studenej a teplej vody v plastovom potrubí, zdroj teplej vody je demontovaný, Kanalizácia v kameninovom potrubí. Elektorinštalácia svetelná a motorická, el. rozvádzač s ističmi. Zariadenie predmety 2x WC kombi, sprchoví kút, umývadlo, batérie.

**Vyhlasovateľ ďalej upozorňuje** navrhovateľov, že v ich ponukovej kúpnej cene nebude zahrnuté poplatky za spojené so zápisom zmeny vlastníka nehnuteľnosti.

### **Prehliadka majetku:**

Prehliadka majetku nie je povinná, ale navrhovateľom sa odporúča vykonať prehliadku majetku, aby si overili a získali informácie potrebné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s prehliadkou majetku idú na ťarchu navrhovateľa. Navrhovateľ je zodpovedný za svoj výklad informácií získaných alebo ním zistených pri prehliadke majetku.

Prehliadka sa uskutoční dňa **28.10.2020 v čase od 08.00 do 10.00 hod.** so zrazom účastníkov v mieste odovzdania majetku. Navrhovateľa, ktorí sa zúčastnia prehliadky **sa ohlásia telefonicky dňa 26.10.2020** u kontaktnej osoby poskytujúcej informácie o technickom stave majetku.

### **3. Typ zmluvy, ktorá sa uzatvorí:**

Výsledkom výberového konania bude uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle platných právnych predpisov. Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok predaja majetku obsahuje príloha č. 1 tejto výzvy.

### **4. Úhrada nákladov spojených s účasťou vo výbere:**

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s predložením ponuky.

Ponuky doručené na adresu vyhlasovateľa a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu č. 10. tejto výzvy sa navrhovateľom nevracajú. Zostávajú súčasťou dokumentácie vyhlasovateľa.

### **5. Miesto doručenia ponúk:**

Názov: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Banská Bystrica PSČ: 974 01

Ulica: Partizánska cesta Číslo: 5

Pri osobnom doručení:

Poschodie: II. Číslo kancelárie: 225

### **6. Spôsob podávania ponúk:**

Navrhovateľ predkladá ponuku v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedená:

- adresa vyhlasovateľa: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica;
- adresa navrhovateľa: obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania;
- označenie obalu: „**NEOTVÁRAŤ – PREDAJ MAJETKU VÝZVA č. M/OT/OSM/01-2020**“

Spôsob doručenia ponúk akceptovaný vyhlasovateľom:

- poštou (v prípade, že navrhovateľ predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, rozhodujúci je termín doručenia ponuky vyhlasovateľovi);
- kuriérom;
- osobne (v prípade, že navrhovateľ predloží ponuku osobne vyhlasovateľ vydá navrhovateľovi potvrdenie o prevzatí s uvedením dátumu, času a miesta prevzatia ponuky).

Navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku. Súčasťou ponuky musia byť doklady a dokumenty požadované vyhlasovateľom.

Navrhovateľ v predloženej ponuke uvedie na seba telefonický a e-mailový kontakt.

## 7. Obsah ponuky:

Ponuky zostávajú platné počas lehoty na uzatvorenie zmluvy: do 30.11.2020

Navrhovateľ je povinný predložiť ponuku s nasledovným obsahom:

- a) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom;
- b) vyhlásenie navrhovateľa o tom, že sa oboznámil so stavom majetku;
- c) návrh na plnenie kritérií hodnotenia ponúk.

Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu – a to písacím strojom, tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod..

Všetky doklady predkladané navrhovateľom v zmysle tejto výzvy musia byť originály. Ak navrhovateľ nepredloží požadované doklady podľa tejto výzvy alebo poskytne nepravdivé alebo skreslené informácie bude z výberu vylúčený.

Vyhlasovateľ odporúča, aby navrhovateľ všetky dokumenty tvoriace súčasť ponuky očísloval a podpísal na každej strane dokumentu.

## 8. Kritériá na hodnotenie splnenia podmienok účasti navrhovateľa:

Predloženú ponuku bude možné zahrnúť do výberu len v prípade, ak jej obsah (v zmysle bodu 7. tejto výzvy) bude zodpovedať stanoveným podmienkam výberu.

## 9. Kritériá hodnotenia ponúk:

Kritériom výberu najvhodnejšej ponuky bude **najvyššia ponúknutá kúpna cena majetku, minimálne však vo výške 15 800,00 Eur bez DPH.**

Ak navrhovateľ nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú kúpnu cenu celkom, ktorej súčasťou je aj DPH. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

Komisia vyhlasovateľa zložená z minimálne troch členov vyberie z ponúk zodpovedajúcim podmienkam tejto výzvy tú ponuku, ktorej výška kúpnej ceny majetku bude najvyššia, minimálne však vo výške 15 800,00 Eur bez DPH.

V prípade, že v ponuke navrhovateľa bude výška kúpnej ceny majetku nižšia ako 15 800,00 Eur bez DPH, vyhlasovateľ si v zmysle bodu č. 12. tejto výzvy vyhradzuje právo uvedenú ponuku odmietnuť.

Hodnotiť sa budú len ponuky, ktoré splnili všetky podmienky uvedené v tejto výzve na predkladanie ponúk.

## 10. Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum: **15.11.2020** v čase: do **10.00** hod.

Ponuky predložené po lehote na predkladanie ponúk nebude možné zahrnúť do výberu a budú vrátené navrhovateľom neotvorené.

Navrhovateľ môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať len vrátením pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne navrhovateľom alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa na adresu vyhlasovateľa a dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk. Odvolanie ponuky je potrebné vykonať písomnou žiadosťou navrhovateľa doručenou vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie ponúk. Predložené ponuky nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

## 11. Otváranie ponúk a lehota na oznámenie vybranej ponuky:

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční bez zbytočného odkladu od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, najneskôr do 30 dní. Zasadnutie komisie je neverejné.

Každú otvorenú ponuku komisia označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená.

Skôr ako komisia na vyhodnotenie ponúk pristúpi k hodnoteniu ponúk, preskúma, či všetky ponuky spĺňajú požiadavky vyhlasovateľa a rozhodne, či ponuka:

- a) obsahuje všetky doklady a dokumenty, ktorými navrhovateľ preukazuje splnenie podmienok účasti;
- b) zodpovedá pokynom a dokumentom uvedeným vo tejto výzve.

Skutočne zodpovedajúca je ponuka, ktorá vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám podľa tejto výzvy a zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými dokumentmi.

Ponuky, ktoré nebudú zodpovedať týmto požiadavkám budú z výberu vylúčené.

Vyhlasovateľ môže požiadať navrhovateľa o vysvetlenie, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo výbere (nie však o doplnenie chýbajúcich dokladov).

Následne komisia pristúpi k hodnoteniu ponúk v zmysle kritérií podľa bodu č. 9. tejto výzvy. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za majetok rozhoduje skorší termín podania ponúk navrhovateľov.

Najneskôr do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk vyhlasovateľ oznámi navrhovateľovi s vybranou ponukou (telefonicky, elektronicky alebo písomne), že prijíma jeho ponuku. Navrhovateľom, ktorí boli neúspešní oznámi (telefonicky, elektronicky alebo písomne), že neuspeli a ich ponuky odmietol.

### **12. Vyhradené práva vyhlasovateľa:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené ponuky;
- b) výzvu na predkladanie ponúk zrušiť;
- c) meniť podmienky výzvy na predkladanie ponúk;
- d) ukončiť výzvu na predkladanie ponúk ako neúspešnú;
- e) predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku vyhodnotenia ponúk;
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšej ponuky.

Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami, tak ako bola vyhlásená výzva na predkladanie ponúk

### **13. Uzatvorenie kúpnej zmluvy:**

Uzatvorenie písomnej zmluvy s obsahom zodpovedajúcim prílohe č. 1 tejto výzvy s víťazným navrhovateľom sa uskutoční do 15 dní od oznámenia výsledku vyhodnotenia ponúk navrhovateľom.

V prípade nedodržania vyššie stanovenej lehoty zo strany navrhovateľa, ktorý zvíťazil možno majetok ponúknuť na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po navrhovateľovi, ktorý zvíťazil v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

V Banskej Bystrici, dňa 09.10.2020