



**Stredoslovenská
vodárenská spoločnosť, a. s.
Banská Bystrica**

Usmernenie pre akcionárov StVS, a.s.

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Mestá a obce s viac ako 2 000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ostatné obce sú povinné mať územný plán obce, ak

- a. treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby,
- b. to vyplýva zo záväznej časti územného plánu regiónu, najmä na splnenie medzinárodných záväzkov alebo na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica sa pri žiadosti miest/obcí na zaradenie stavby do investičného plánu bude zaoberať len požiadavkami, ktoré sú v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou miest/obcí.

Pri prípravách stavieb sa StVS, a.s. ako investor stretáva so situáciami, kde narážame na komplikované majetkové vzťahy k pozemkom s veľkým počtom vlastníkov. Absentovaním stavby v ÚPN nemá StVS, a.s. žiadne legislatívne možnosti a nástroje na riešenie takejto situácie. Z tohto dôvodu je vo veľa prípadoch príprava stavieb komplikovaná, zdĺhavá a až zmarená (napr. Trnavá Hora DVZ, Bartošová Lehôtka, Jastrabá).

Spracoval: Ing. Kapusta, PhD.

Predložil: Ing. Žabka

V Banskej Bystrici, dňa 21.01.2020