

## **Zoznam požadovanej dokumentácie pri odkupovaní**

### **vodných stavieb charakteru verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie**

#### **1. Zoznam dokumentácie, ktorú je predávajúci povinný doložiť:**

- a) rozhodnutie o umiestnení stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia), pokiaľ bolo vydané,
- b) stavebné povolenie, resp. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s vyznačenou právoplatnosťou alebo ohlásenie vodnej stavby (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia), pokiaľ bolo vydané,
- c) kolaudačné rozhodnutie, resp. povolenie na uvedenie vodnej stavby do prevádzky s vyznačenou právoplatnosťou – až po jeho vydaní, nakoľko uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia),
- d) overená dokumentácia skutočného realizovania vodnej stavby (pasport stavby), ako platný právny doklad pre užívanie vodnej stavby, pokiaľ sa kolaudačné rozhodnutie, resp. povolenie na uvedenie vodnej stavby do prevádzky, nezachovalo (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia),
- e) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v platnom znení, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie a 3x v elektronickej forme na CD/flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov \*.dgn alebo \*.dwg),
- f) dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie v elektronickej forme (súbor \*.dgn alebo \*.dwg), spracovaná podľa predpisu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pre geodetov,
- g) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, zodpovedajúci ustanoveniam vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie,
- h) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú umiestnené zariadenia verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie vybudované v rámci vodnej stavby v záujmovom území tejto stavby s ich pásmom ochrany v rozsahu stanovenom platnými právnymi predpismi, ak nebude pre konkrétny prípad výslovné dohodnuté inak.

#### **2. Zoznam dokumentácie, ktorú je predávajúci povinný doložiť na základe požiadavky Prevádzkovateľa:**

- a) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD/flash pamäti – USB kľúči so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojok a sledovanie kruhovej deformácie potrubia,

ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %), písomná informácia obsahujúca údaje: materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému;

TV prieskum technického stavu kanalizačného potrubia

- Vyhотовuje sa video záznam. Protokol s grafickým vyhodnotením a zobrazením odbočiek, popisu zistených nálezov s popisom a kódovaním v zmysle EN 135 08-1,2. Zameranie pozdĺžneho sklonu kontinuálne v dĺžke potrubia, zameranie priečných deformácií – ovality, v celej dĺžke potrubia s vynechaním tvaroviek a šachiet vyjadrenej v percentách. Zobrazenie ovality s vyhodnotením v grafe.
  - Celý TV prieskum sa odovzdáva v písomnej forme a v elektronickej forme na DVD/flash pamäti – USB kľúči s videom, fotodokumentáciou a protokolom, ktorý obsahuje grafické vyznačenie úsekov, spojov a odbočiek s popisom nálezov, fotografiami nálezov, hodnotením nálezov (stupeň poškodenia). V elektronickej forme sa odovzdáva situácia kanalizácie s uvedením číslovania šachiet, materiálu potrubia a dĺžok medzi šachtami.
- b)** rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie v podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia alebo zaručená konverzia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie vybudované s ich pásmom ochrany,
- c)** stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška, tlaková skúška verejného vodovodu a/alebo skúška tesnosti verejnej kanalizácie), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia verejného vodovodu, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení,
- d)** protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
- e)** protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
- f)** vypracovanú fotodokumentáciu (na CD/flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode a/alebo verejnej kanalizácii, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,
- g)** kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie k realizácii vodnej stavby a osadeniu prípojkových uzáverov,
- h)** zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania vodnej stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania vodnej stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie,
- i)** doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí vodnej stavby, potvrdené zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a prevádzkovateľa verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie,

- j) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci vodnej stavby s ich pásmom ochrany,

Kompletnú právnu a technickú dokumentáciu je predávajúci povinný odovzdať v troch vyhotoveniach, pokiaľ nebude pre konkrétny prípad dohodnuté inak. Všetky činnosti a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností (vrátane úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena), so záznamom zákonného vecného bremena k pozemkom mimo zastavaného územia obce do katastra nehnuteľností (vrátane uspokojenia nárokov vlastníkov týchto pozemkov na primeranú náhradu) alebo s rozhodnutím o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie (vrátane uspokojenia nárokov vlastníkov rozhodnutím dotknutých pozemkov na primeranú náhradu) bude zabezpečovať a znášať predávajúci; a to aj po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, ktorej uzatvorenie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Rovnako bude predávajúci zabezpečovať všetky činnosti a znášať všetky náklady za vydanie rozhodnutia o pridelení súpisného čísla nehnuteľných súčastí vodnej stavby a to aj po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, ktorej uzatvorenie je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Do doby kým predávajúci nezabezpečí činnosti uvedené v tomto odseku, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. odkúpenú vodnú stavbu charakteru verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie nie je oprávnená odovzdať prevádzkovateľovi do nájmu a užívania.

V Banskej Bystrici, marec 2023