



Kúpna zmluva č. 6 000 118/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“), medzi :

1. PREDÁVAJÚCIM: VODOREAL s.r.o.

Smreková 70, 974 05 Banská Bystrica
V mene ktorej koná: Peter Krajčí, konateľ spoločnosti
IČO: 36 628 603 IČ DPH: SK202185791
Registrácia: obchodný register OS B. Bystrica, Odd. Sro, VI. č. 9528/S
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCIM: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obch. registri OS B. Bystrica, Odd. Sa, VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú:
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenie Zmluvy:
riadiťka technického odboru a ňou určené osoby
riadiť ekonomického odboru a ním určené osoby
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726
(ďalej aj len „Kupujúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica,“)

v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Relevantné údaje

1. Predávajúci zabezpečil ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**10 Rodinných domov, prístupová komunikácia, NN rozvody, verejné osvetlenie, vodovod, ČOV so splaškovou kanalizáciou a dažďová kanalizácia**“ (ďalej aj len „Stavba“). Projekt Stavby riešil výstavbu technickej vybavenosti územia pre výstavbu novej IBV v počte 10 RD na pozemkoch v kat. území Horná Mičiná.

Súčasťou Stavby bol aj SO 04 Vodovod a prípojky. SO 04 Vodovod a prípojky riešil vybudovanie nového vodovodu s napojením na existujúce vodovodné potrubie DN 100 v majetku Kupujúceho.

Územné rozhodnutie na predmetnú Stavbu vydala Obec Horná Mičiná rozhodnutím č. Oc.Ú.-42/2010/PM zo dňa 11.05.2010.

Stavebné povolenie na vodné stavby, v tom aj na SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2010/02123/BV zo dňa 02.08.2010.

Kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby, v tom aj na SO 04 Vodovod a prípojky vydal Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2012/01454/BV, 2012/01455/BV zo dňa 06.08.2012. **Týmto rozhodnutím bolo súčasne určené pásmo ochrany verejného vodovodu.**

hij

g

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva huteľný majetok identifikovaný ako **verejný vodovod z rúr HDPE PE 100, SDR 17 v dĺžke 221m** vybudovaný v rámci SO 04 stavby „**10 Rodinných domov, prístupová komunikácia, NN rozvody, verejné osvetlenie, vodovod, ČOV so splaškovou kanalizáciou a dažďová kanalizácia**“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Na trase vodovodu sú vybudované dva podzemné hydranty. Vzhľadom na výškové umiestnenie zástavby IBV (do 482 m n.m.) a osadenie jestvujúceho vodojemu (kóta dna vodojemu 495m n.m.) pre posledné štyri rodinné domy (č. 7,8,9,10) nie je možné zabezpečiť dostatočné tlakové pomery a potrebu požiarnej vody; tlakové pomery si preto budú musieť riešiť stavebníci RD v rámci vnútornej zdravotníckej jednotlivých rodinných domov vlastnou AT stanicou.

Pre každý rodinný dom bola v rámci Stavby zriadená vodovodná prípojka na hranicu pozemku. Celkom bolo zriadených 10 ks prípojok z materiálu PE D 32.

2. Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiacu vetvu s uzáverom pre jednotlivé RD a ČOV v lokalite IBV Horná Mičiná (t.j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrtavací pás s uzáverom). Ostatná časť vodovodných prípojok pre jednotlivé objekty rodinné domy a ČOV nie je Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby (S0 04).

Trasa verejného vodou s jeho pásmom ochrany na pozemkoch KNE parc. číslo 674/1, 675/1 a KNC parc. číslo 681/4, 681/5 v kat. území Horná Mičiná obce Horná Mičiná je zameraná geom. plánom č. 368 407 34-69//2011 zo dňa 07.09.2011, úradne overenom bývalou Správou katastra Banská Bystrica dňa 14.09.2011 pod č. 894/11.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **11 962,50 Eur**, Slovom: Jedenásťtisícdeväťstošesťdesiatdva eur a päťdesiat euro centov. K cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Ustanovenia bodu 2/c tohto článku zmluvy tým nie sú dotknuté.
2. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu **faktúru** do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc dňom v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť a to v pravidelných polročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho polroka,
 - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% fakturovaných odberateľom pripojeným na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 04 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu odberateľom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu (SO 04 Stavby),
 - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúca nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,

107

9

- d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6 000 118** (číslo stavby u Kupujúceho),
1. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
 2. Predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho postúpiť ani zriadiť záložné právo k pohľadávkam voči Kupujúcemu vzniknutým z tejto Zmluvy.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v rozsahu uvedenom v Kupujúcemu Zázname zo dňa 18.03.2013 a v Zozname zo dňa 20.08.2014.
Na základe geom. plánu č. 368 407 34-69//2011 bola dňa 5.11.2011 uzatvorená s Predávajúcim ako povinným z vecného bremena Zmluva o zriadení vecného bremena k pozemkom zapísaným na LV č. 966 ako KNC parc. číslo 681/4 a KNC parc. číslo 681/5 v kat. území Horná Mičiná, ktorej vklad do katastra bol povolený rozhodnutím bývalej Správy katastra v Banskej Bystrici pod č. V 4726/2011 zo dňa 28.11.2011. Podľa rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 2012/01454/BV, 2012/01455/BV zo dňa 06.08.2012 o určení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby a geom. plánu č. 368 407 34-69//2011 dňa 5.11.2011 je k pozemkom KNE parc. číslo 674/1, 675/1 zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 650 a LV č.247 pre kat. územie Horná Mičiná obce Horná Mičiná.
3. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - 3.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 3.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 3.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúca Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté.

107

9

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút podľa tejto Zmluvy. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
- 3.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
4. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby a akékoľvek ich nároky z titulu realizácie Stavby a jej umiestnenie na pozemkoch nesie zodpovednosť Predávajúci.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Deň zverejnenia Zmluvy Kupujúci Predávajúcemu oznámi e-mailom.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 20.08.2014

V Banskej Bystrici, dňa 20.08.2014

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

VODOREAL s.r.o.
Smreková 70, 974 05 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

VODOREAL s.r.o. ②
Smreková 70
974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 628 603
IČ DPH: SK2021857915

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
15 25 BANSKÁ BYSTRICA


Peter Krajčí
konateľ spoločnosti


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

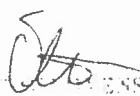
9

Zoznam odovzdanej dokumentácie Horná Mičiná IBV

1. 2x Porealizačné geodetické zameranie + CD
2. 2x Prevádzkový poriadok
3. 2x PD skutočného vyhotovenia stavby
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (v ktorom je zahrnuté porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Banská Bystrica)
5. Zápis o tlakovej skúške
6. Zápis o prevádzkovej skúške vodovodu a funkčnej skúške hydrantov
7. Protokol o prepláchnutí a dezinfekcií potrubia
8. Stavebné povolenie
9. Územné rozhodnutie
10. Kolaudačné rozhodnutia spolu s určením pásma ochrany VV
11. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena

Prevzal: Ing. Róbert Oboňa

Dňa: 18.03.2013


ENSKÁ
KONČNOSŤ
BYSTRICA

9

Príloha č.2 k preberaciemu konaniu na stavbu „ IBV Banská Bystrica - Horná Mičina „
SO 04 Vodovod

Zoznam dokladov k objektom

Certifikáty preukázania zhody, certifikáty zhody, certifikáty výrobkov, vyhlásenie
Zhody,

- 1) Rúry HDPE, Sk- Vyhlásenie zhody, zo dňa 24.3.2012
- 2) Vodič, Vyhlásenie o zhode, zo dňa 24.2.2010
- 3) Kamenivo, ES Certifikát vnútropodnikovej kontroly 1481-CPD-0118, zo dňa 30.11.2011
- 4) Tvarovky, SK – Vyhlásenie zhody, zo dňa 17.3.2012
- 5) Poklopy, SK – Vyhlásenie zhody, zo dňa 8.10.2010
- 6) Zemné súpravy, SK- Vyhlásenie zhody, zo dňa 22.3.2012
- 7) Hydranty, SK – Vyhlásenie zhody, zo dňa 30.3.2011
- 8) Ventily, Vyhlásenie o zhode, zo dňa 7.10.2010
- 9) Rúry a elektrotvarovky , SK – Certifikát zhody SK06-ZSV-0069, zo dňa 29.3.2007
- 10) Fólia, SK – Vyhlásenie zhody, zo dňa 4.6.2012

PRÍLOHA DĽA ZO SR 2014

Ing. ROBERT OBOJA



STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
015 00 BANSKÁ BYSTRICA



