



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0291/2014

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIMI : Ing. Hroncová Slávka, rod. Hroncová
Narodená: 25.08.1948, [redacted]
Bydlisko: Haličská cesta 2205/80, Lučenec 984 01
Spoluvlastníčka v 1/2

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK2775000000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 367, trvalé trávne porasty o výmere 784 m² v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 4, pod B2 Ing. Hroncová Slávka v 1/2-ine v pomere k celku.
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 367 zameraná a z nej bol odčlenený :
 - a)diel 3 o výmere 78m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/13 o výmere 78m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b)diel 8 o výmere 152m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/18 o výmere 152m², trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2-ice v pomere k celku prislúchajúceho novovytvoreným parcelám uvedených v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, a to KN-C parc. 340/13 a KN-C parc. 340/18 , ktoré predávajúca Ing. Hroncová Slávka predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Ing. Slávky Hroncovej do svojho spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada v prospech Ing. Slávky Hroncovej vo výške **345 .- EUR**, slovom : Tristoštyridsaťpäť euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.
Vyhlásenia predávajúceho.

1. Predávajúci : Ing. Slávka Hroncová splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Ing. Slávka Hroncová zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV.
Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkami nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a užívania k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňa.

čl. V.
Záverečné ustanovenia.

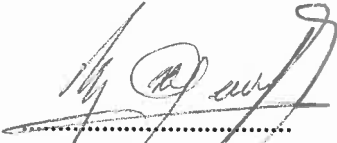
1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa 14.8.2014.....

Predávajúci:


.....
Ing. Hroncová Slávka

Kupujúci:


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Košická 100, 010 01
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-12-