



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0292/2014

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIMI : Mgr. Miadoková Miroslava, rod. Lörinčíková
Narodená: 25.05.1954, [redacted]
Bydlisko: Ľ. Podjavorinskej 2734/91, Lučenec 984 01
Spoluvlastníčka v 1/2

Ing. Latigo Elena, rod. Kudláková
Narodená: 18.08.1947, [redacted]
Bydlisko: Plánky 503/10, Bratislava 841 03
Spoluvlastníčka v 1/4

Chovanec Ondrej , rod. Chovanec
Narodený: 30.05.1940, [redacted]
Bydlisko: Važecká 11, Košice 040 12
Spoluvlastník v 1/4

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK2775000000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 366, trvalé trávne porasty o výmere 1438 m² v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 308, pod B1 Mgr. Miadoková Miroslava v 1/2-ici v pomere k celku, pod B2 Ing. Latigo Elena v 1/4-ine v pomere k celku, pod B3 Chovanec Ondrej v 1/4-ine v pomere k celku.
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 366 zameraná a z nej bol oddlenený :
 - a)diel 4 o výmere 159m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/14 o výmere 159m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b)diel 7 o výmere 230m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/17 o výmere 230m², trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj všetkých spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich novovytvoreným parcelám uvedených v článku I.

odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú nasledovne :

- a) predávajúca Mgr. Miadoková Miroslava predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ice v pomere k celku na KN-C parc. 340/14 a KN-C parc. 340/17 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Mgr. Miroslavi Miadokovej do svojho spoluvlastníctva.
 - b) predávajúca Ing. Latigo Elena predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/14 a KN-C parc. 340/17 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Ing. Latigo Eleny do svojho spoluvlastníctva.
 - c) predávajúci Chovanec Ondrej predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/14 a KN-C parc. 340/17 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Ondreja Chovanca do svojho spoluvlastníctva.
- Všetky nadobudnuté spoluvlastnícke podiely tvoria spolu 1/1.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
 - a) v prospech Mgr. Miroslavi Miadokovej, vo výške 583,50 .- EUR, slovom : Päťstoosemdesiattri euro ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.
 - b) v prospech Ing. Latigo Eleny vo výške 291 .- EUR, slovom : Dvestodevät'desiatjeden euro na číslo účtu 2619084673 zriadeného v TATRA banke.
 - c) v prospech Ondreja Chovanca, vo výške 291 .- EUR, slovom : Dvestodevät'desiatjeden euro ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlásenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Mgr. Miroslava Miadoková, Ing. Latigo Elena a Ondrej Chovanec splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Mgr. Miroslava Miadoková, Ing. Latigo Elena a Ondrej Chovanec zároveň splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľujú súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV.
Nadobudnutie vlastníctva.

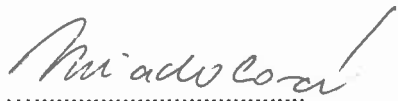
1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníckmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a užívku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V.
Záverečné ustanovenia.

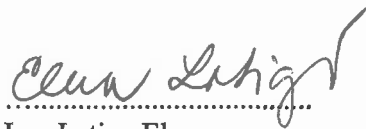
1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa 14.8.2014

Predávajúci:



Mgr. Miadoková Miroslava



Ing. Latigo Elena

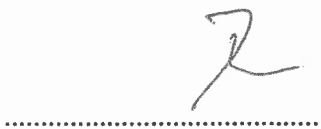


Chovanec Ondrej

Kupujúci:



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.



Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Pružičská cesta 5
974 08 BANSKÁ BYSTRICA