



Kúpna zmluva č. 6 000 090/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“), medzi :

1. PREDÁVAJÚCIM: HMB – invest s.r.o.

Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Svorad Heger, konateľ spoločnosti
a Ľubomír Maruška, konateľ spoločnosti

Registrácia: obch. register Okresného súdu B. Bystrica,
Od. Sro, VI.č. 11358/S

IČO: 36 646 431 IČ DPH: SK 2022137975

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obch. registri OS B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenie Zmluvy:

riadiťka technického odboru a ňou určené osoby

riadiť ekonomického odboru a ním určené osoby

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica,“)

v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Relevantné údaje

1. Predávajúci zabezpečil ako investor/stavebník realizáciu vodnej stavby **SO 06 – Vodovod pre stavbu „Banská Bystrica - Rodinné domy Kačica“** (ďalej len „Stavba“) v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica. Predmetom SO 06 Stavby bolo rozšírenie existujúceho verejného vodovodu v lokalite Kačica, pre 5 rodinných domov“.

1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ 13329 / 2013 Boj zo dňa 24.5.2013, právoplatným dňa 28.06.2013.

1.2 Stavebné povolenie na vodné stavby, vtom aj na SO 06 – Vodovod, vydal Obvodný úrad životného prostredia Banskej Bystrici rozhodnutím č. 07/2013/1537/SLI zo dňa 27.05.2013.

1.3 Kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby, v tom aj na SO 06 – Vodovod vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2014/020020/KRU zo dňa 15.07.2014.

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. **Predávajúci**, v súlade s podmienkami dohodnutým v Zmluve 6 000 090/2013 zo dňa 21.05.2013 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuťelný majetok identifikovaný ako verejný vodovod z tlakových rúr HDPE PE 100, PN 10 SDR 17, D 110 x 6,6 mm v celkovej dĺž-**

4

ke 101,2 m, umiestnený na pozemku CKN parc. číslo 1931/3 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, v lokalite Kačica, vybudovaný v rámci SO 06 - Vodovod stavby „Banská Bystrica – Rodinné domy Kačica“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Vodovod je vybudovaný z rúr HDPE PE 100 PN 10, SDR 17, D 110 x 6,6 mm v dĺžke 101,2 m na pozemku CKN parc. Číslo 1931/3 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica ako vetva „V“.

Vetva „V“ je napojená na existujúci verejný vodovod OC DN 200 mm v mieste napojenia prístupovej komunikácie k rodinným domom na Komenského ulicu. Od miesta napojenia je trasa vetvy „V“ vedená popod prístupovú komunikáciu v súbehu so splaškovou kanalizáciou. V km 0,0095 a v km 0,1012 sú na vetve „V“ zriadené 2 nadzemné hydranty NH1 a NH2.

Vodovodné prípojky s vodomernými šachtami pre 5 uvažovaných RD v lokalite Kačica nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 06 a v dokumentácii geodetického zamerania SO 06 stavby „Banská Bystrica – Rodinné domy Kačica“.

Trasa verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany na časti pozemku CKN parc. číslo 1931/3 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica je zameraná v Geom. pláne č. 368 36840734-40/2014 zo dňa 28.05.2014. geometrickým plánom je zameraná aj trasa existujúcich verejných vodovodov OC DN 200 mm umiestnených v záujmovom území Stavby

Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,-Eur + DPH**, Slovom: Tridsaťpäť eur + DPH. DPH účtuje Predávajúci podľa predpisov platných v čase fakturácie.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy **zaplatí** Kupujúci Predávajúcemu **na základe faktúry vystavenej Predávajúcim** do 15 dní nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre s **VS: 6000090** (číslo stavby u Kupujúceho). Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej doručení.
3. ~~Vodovod~~ Všetchné náklady na prevod vlastníctva sú zahrnuté v kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok IV - Stav Predmetu prevodu vlastníctva a podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

2. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - 2.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 2.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 2.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
 - 2.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
3. Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdal Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
4. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby a akékoľvek ich nároky z titulu realizácie Stavby a jej umiestnenie na pozemkoch nesie zodpovednosť Predávajúci.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Deň zverejnenia Zmluvy Kupujúci oznámi Predávajúcemu e-mailom.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 02/09/2014

Predávajúci:

HMB – invest s.r.o.
Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Svorad Heger
konateľ spoločnosti

.....
Ľubomír Maruška
konateľ spoločnosti

HMB - invest s.r.o.
Robotnícka č. 4
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 646 431 ②

V Banskej Bystrici, dňa 2.9.2014

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
21

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva