



Zmluva č. 6000076/2014

o nájme infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci stavby
„Banská Štiavnica – Belianska ulica, predĺženie vodovodu“
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
a zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia Zmluvy: riaditeľ odboru ekonomického
a riaditeľ odboru technického

IČO: 36 056 006 DIČ: SK2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Číslo účtu: IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica“, „Vlastník“ a „Prenajímateľ“)

a

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 840/S

V mene ktorej koná: Ing. Peter Martinka, člen predstavenstva, na základe splnomocnenia
podľa splnomocnenia č. 4/2012 zo dňa 23.02.2012

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia Zmluvy: ER, OR, R úseku VPČ

IČO: 36 644 030 DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236

Číslo účtu IBAN: VÚB, a. s.: SK66 0200 0000 0020 8954 0458;

(ďalej aj len „StVPS, a.s. Banská Bystrica“, „Nájomca“ a „Prevádzkovateľ“)

(ďalej spoločne aj len „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Relevantné údaje

1. **Prenajímateľ** je, na základe Kúpnej zmluvy č. 6000076/2014 uzatvorenej dňa 25.07.2014 s Ing. Ondrejom Blahútom, bytom 969 01 Banská Štiavnica, L. Exnára 1313/17 a Vierou Hanzlíkovou, bytom 969 01 Banská Štiavnica, Belianska č. 6, **vlastníkom** majetku identifikovaného ako **verejný vodovod HDPE D 90 x 5,4 mm v celkovej dĺžke 180,5m**, vybudovaného v rámci vodnej stavby „Banská Štiavnica – Belianska ulica, predĺženie vodovodu“ v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom.
 - 1.1 Územné rozhodnutie na stavbu vydala Obec Banská Belá rozhodnutím zn. 103/2008 zo dňa 2.9.2008.
 - 1.2 Stavebné povolenie na vodnú stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím č. A/2012/00900/BS/LUK zo dňa 06.11.2012.
 - 1.3 Kolaudačné rozhodnutie – povolenie na užívanie vodnej stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím č. A/2012/01082/BS/LUK zo dňa 20.02.2012.
 - 1.4 Pásmo ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby určil Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím č. A/2013/00859/BS/LUK zo dňa 18.09.2013. Trasa vodovodu s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany umiestneného na časti pozemkov KNC parc. číslo 6165/1, KNC parc. číslo 6165/3, KNC parc. číslo 6268/1, KNC parc. číslo 7461/3, KNC parc. číslo 6166/6, KNC parc. číslo 6166/10, KNC parc. číslo 7461/4, KNC parc. číslo 7461/11 a KNC parc. číslo 6166/8 v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 36035521-5/2013 zo dňa 10.02.2013, úradne overenom bývalou Správou katastra v Banskej Štiavnici dňa 27.03.2013 pod č. 48/2013.
 - 1.5 Kúpna zmluva nadobudla účinnosť dňa 28.07.2014.

2. Projekt Stavby riešil predĺženie jestvujúceho verejného vodovodu pre lokalitu plánovanej IBV – 8 rodinných domov na Belianskej ulici v Banskej Štiavnici. Ide o predĺženie jestvujúceho verejného vodovodu v Banskej Štiavnici, napojením na jestvujúci verejný vodovod PVC 90 mm za existujúcim hydrantom v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, ktorého prevádzku zabezpečuje Nájomca podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej dňa 15.01.2006 (ďalej aj len „Zmluva o nájme a prevádzkovaní“).
3. Nájomca/Prevádzkovateľ je odborníkom v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií, držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti a má záujem resp. v danom prípade už fakticky vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti prevádzkovania Infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka a poberá z nej úžitok Vodné a Stočné.

Článok III. - Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ touto Zmluvou **prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie** majetok identifikovaný ako **verejný vodovod HDPE D 90 x 5,4 mm v celkovej dĺžke 180,5m**, vybudovaný v rámci vodnej stavby „**Banská Štiavnica – Belianska ulica, predĺženie vodovodu**“ v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet nájmu**“ a „**Infraštruktúra**“), za účelom zabezpečenia výkonu činností Prevádzkovateľa podľa tejto Zmluvy. Vodovod tvoria 2 vetvy: Vetva „1“ v dĺžke 147,0 m a Vetva „2“ v dĺžke 33,5 m. Vetva „1“ začína napojením na existujúce potrubie PVC 90 mm v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica za existujúcim hydrantom. Vetva „2“ je priama a napája sa na Vetvu „1“ v km 0,05404. V najnižšom mieste trasy vodovodu (km 0,04037) je osadený hydrant ako kalník.
2. Nájomca/Prevádzkovateľ s užívaním a prevádzkovaním Infraštruktúry súhlasí a zaväzuje sa za jej užívanie platiť Prenajímateľovi/Vlastníkovi Nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Nájomca/Prevádzkovateľ je oprávnený a zároveň povinný vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť prevádzkovať Infraštruktúru vo verejnom záujme v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov verejnej správy, Prevádzkovým poriadkom predmetného verejného vodovodu a touto Zmluvou.
4. Po celú dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou bude mať Nájomca/Prevádzkovateľ výhradné právo užívať a prevádzkovať Infraštruktúru, v súlade s touto Zmluvou a na svoj účet.
5. Nájomca/Prevádzkovateľ je, v súvislosti s jeho zodpovednosťou povinný zabezpečovať riadnu prevádzku Infraštruktúry, oprávnený vykonávať práva, dávať potrebné súhlasy a vyjadrenia, udeľovať príslušné povolenia, ku ktorým je inak oprávnený Vlastník v súvislosti s prevádzkou Infraštruktúry podľa platných právnych predpisov, najmä zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, pričom je povinný zohľadňovať jestvujúci stav majetku tvoriaceho súčasť nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. - Doba trvania nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **26.07.2029**.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť len na základe dohody zmluvných strán.

Článok V. – Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany s dohodli na tom, že za dočasné užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy bude Nájomca/Prevádzkovateľ platiť Prenajímateľovi/Vlastníkovi nájomné v sume rovnajúcej sa výške 50% vodného účtovaného všetkým odberateľom pripojeným na verejný vodovod vybudovaný v rámci Stavby. Prenajímateľ je oprávnený účtovať k Nájomnému DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy bude Nájomca platiť Prenajímateľovi v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie):
 - a) Podkladom pre určenie výšky splátky bude sumárny prehľad faktúr vystavených odberateľom pripojeným na úseky verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie – štvrťrok (t-1). Sumárny prehľad faktúr s uvedením výšky fakturovaného vodného je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi vždy do 5 dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroka (t).
 - b) Výška jednotlivých splátok bude zodpovedať výške 50% vodného fakturovaného jednotlivým odberateľom pripojeným na verejný vodovod vybudovaný v rámci Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie – štvrťrok (t-1).

- c) Prenajímateľ na základe doručeného sumárneho prehľadu vystaví Nájomcovi faktúru na úhradu nájomného do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrtého roka so splatnosťou 14 dní.
3. Za omeškanie s úhradou nájomného zaplatí Nájomca Prenajímateľovi úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so splatnosťou 14 dní od doručenia penalizačnej zaťažky.
 4. Za omeškanie s doručením podkladov pre fakturáciu zaplatí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,50 Eur za každý deň omeškania so splatnosťou 14 dní od doručenia penalizačnej zaťažky.

Článok VI. - Odovzdanie Infraštruktúry

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi do užívania Infraštruktúru v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu Zmluvy.
2. Prenajímateľ pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Nájomcovi právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu nájmu v rozsahu:
 - a) Stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou
 - b) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou
 - c) Porealizačné geodetické zameranie Stavby + CD
 - d) Prevádzkový poriadok (ďalej len „Dokumentácia“)
3. Po dobu trvania tejto Zmluvy sa Nájomca/Prevádzkovateľ zaväzuje túto Dokumentáciu priebežne, riadne a včas aktualizovať, jej zmeny a doplnky odovzdávať Prenajímateľovi/Vlastníkovi a ku dňu ukončenia tejto Zmluvy kompletnú právnu a technickú dokumentáciu podľa takto vedenej evidencie odovzdať Vlastníkovi osobitným zápisom. Po dobu trvania tejto Zmluvy je Prevádzkovateľ povinný uvedenú dokumentáciu archivovať a starať sa o ňu a na požiadanie Vlastníka ju Vlastníkovi zapožičať.
4. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto Zmluvy viesť evidenciu odberateľov pripojených na úsek verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby, túto neustále aktualizovať a na požiadanie Prenajímateľa/Vlastníka mu ju poskytnúť.

Článok VII. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný užívať a prevádzkovať Infraštruktúru v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami orgánov územnej samosprávy, Prevádzkovým poriadkom, ako aj podmienkami stanovenými pre túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Nájomca/Prevádzkovateľ je oprávnený a povinný užívať a prevádzkovať Infraštruktúru v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a výhradne na dojednaný účel.
3. Po dobu platnosti tejto Zmluvy má Nájomca/Prevádzkovateľ výhradné nájomné právo a právo Infraštruktúru prevádzkovať. Nájomca/Prevádzkovateľ je počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zodpovedný za prevádzkovanie Infraštruktúry v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach tvoriacich Infraštruktúru v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a na požiadanie poskytnúť údaje z tejto evidencie Prenajímateľovi/Vlastníkovi.
5. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia zodpovedá v celom rozsahu Nájomca/Prevádzkovateľ.
6. Nájomca/Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať Infraštruktúru alebo jej časť tretej osobe do podnájmu. Nájomca/Prevádzkovateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
7. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný umožniť Prenajímateľovi/Vlastníkovi prehliadku Infraštruktúry za účelom kontroly stavu Infraštruktúry a kontroly spôsobu ich užívania.
8. V prípadoch a v termínoch stanovených touto Zmluvou alebo osobitným predpisom (napr. zákon o účtovníctve) je Nájomca/Prevádzkovateľ povinný umožniť Prenajímateľovi/Vlastníkovi vykonať fyzickú inventúru majetku a poskytnúť mu pri jej vykonaní požadovanú súčinnosť, vrátane určenia svojich hmotne zodpovedných zamestnancov do jednotlivých inventarizačných komisií.
9. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný uzatvoriť a dodržiavať v platnosti po celú dobu trvania Zmluvy poisťenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
10. Prenajímateľ/Vlastník súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností v na predmetný verejný vodovod podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Napojenie je možné za rešpektovania odborného stanoviska prevádzkovateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod obstará priamo Nájomca/Prevádz-

kovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti. Náklady pripojenia vodovodnej prípojky na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu s navrhávacím pásom a uzáverom, ktoré sa po pripojení prípojky stávajú súčasťou verejného vodovodu hradí Nájomcovi/Prevádzkovateľovi Prenajímateľ/Vlastník verejného vodovodu na základe vykonanej fakturácie podľa podmienok dohodnutých v osobitnej zmluve.

11. Prenajímateľ/Vlastník upozorňuje Nájomcu/Prevádzkovateľa, že na Predmet nájmu je poskytnutá záruka 36 mesiacov, ktorá trvá 26.07.2017.
12. Podľa dohody v čl. IV Kúpnej zmluvy č. 6000076/2014:
 - 12.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 12.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim (ktorémukolvek z nich). O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 12.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (spoločne a nerozdielne). Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
13. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica Všetky opravy a údržbu na Infraštruktúre vykonáva Nájomca/Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
14. Prevádzkovateľ je povinný Predmet nájmu riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jestvujúceho stavu Predmetu nájmu s príslušnými normami a predpismi.
15. Nájomca/Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto Zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na Predmete nájmu a na majetku tretích osôb.
16. Ak Nájomca/Prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu majetku a z tohto titulu vznikne na majetku Vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je Prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
17. Nájomca/Prevádzkovateľ je oprávnený vo svojom mene a na svoj účet s jednotlivými odberateľmi v zmysle ustanovení zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, uzavrieť príslušnú písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a poberať Vodné.
18. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že na právne vzťahy osobitne neupravené inak v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Zmluvy o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenej dňa 15.01.2006.
19. Ku dňu ukončenia tejto Zmluvy odovzdá Nájomca/Prevádzkovateľ Prenajímateľovi/Vlastníkovi Infraštruktúru v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebovaniu a veku Infraštruktúry, s prihliadnutím na vykonané investície, technické zhodnotenie a opravy tohto majetku. Zmluvné strany začnú pripravovať preberací protokol v lehote 3 mesiace pred dátumom skončenia Zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu bude aktualizovaný súpis a stav Infraštruktúry tak, aby zodpovedal ich reálnemu stavu ku dňu skončenia Zmluvy. Spolu s Infraštruktúrou odovzdá Nájomca/Prevádzkovateľ Prenajímateľovi/Vlastníkovi aj všetku Dokumentáciu a súvisiace dokumenty.

Článok VIII. – Záverečné ustanovenia

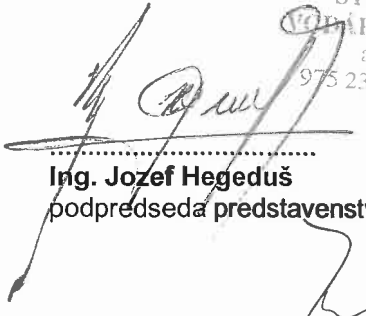
1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na adrese webového sídla Prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s určením po 3 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa 25.07.2014

Za Prenajímateľa:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

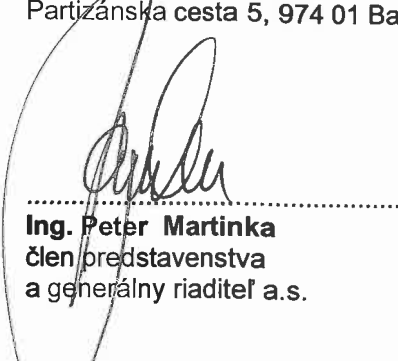
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 4.8.2014

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica


.....
Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť (BB)
974 01 BANSKÁ BYSTRICA