



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

reg. číslo
zmluvy:

0319/2014

KÚPNA ZMLUVA č. 6000076/2012/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi

1. PREDÁVAJÚCIMI:

1.1 Ing. Ondrej Blahút, rod. Blahút

nar. [redacted]

trvale bytom 969 01 Banská Štiavnica, L.Exnára 1313/17

Bankové spojenie:

číslo účtu:

1.2 Viera Hanzlíková, rod. Blahútová

nar. [redacted]

trvale bytom 969 01 Banská Štiavnica, Belianska č. 6

Bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej spoločne aj len ako „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenie Zmluvy:

- riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
- riaditeľ ekonomického odboru a ním určené osoby

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len ako „Kupujúci“ a StVS, a.s. Banská Bystrica“)

(všetci spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy, a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi v rovnakom pomere, t.j. každý v podiele 1/2-ici verejného vodovodu vybudovaného v rámci vodnej stavby „Banská Štiavnica – Belianska ulica, predĺženie vodovodu“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica. Projekt Stavby riešil predĺženie existujúceho verejného vodovodu pre lokalitu plánovanej IBV – 8 rodinných domov na Belianskej ulici.
 - Územné rozhodnutie na stavbu vydala Obec Banská Belá rozhodnutím zn. 103/2008 zo dňa 2.9.2008.
 - Stavebné povolenie na vodnú stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím č. A/2012/00900/BS/LUK zo dňa 06.11.2012, právoplatným dňa 09.11.2012.

- Kolaudačné rozhodnutie – povolenie na užívanie vodnej stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím č. A/2012/01082/BS/LUK zo dňa 20.02.2012, právoplatným dňa 20.12.2012.
- Pásmo ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby určil Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici rozhodnutím č. A/2013/00859/BS/LUK zo dňa 18.09.2013. Vodovod s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany je umiestnený na časti pozemkov CKN parc. číslo 6165/1, CKN parc. číslo 6165/3, CKN parc. číslo 6268/1, CKN parc. číslo 7461/3, CKN parc. číslo 6166/6, CKN parc. číslo 6166/10, CKN parc. číslo 7461/4, CKN parc. číslo 7461/11 a CKN parc. číslo 6166/8 v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica podľa vyznačenia v Geom. pláne č. 36035521-5/2013 zo dňa 10.02.2013, úradne overenom bývalou Správou katastra v Banskej Štiavnici dňa 27.03.2013 pod č. 48/2013.

2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnuteľný majetok, identifikovaný ako verejný vodovod HDPE D 90 x 5,4 mm v celkovej dĺžke 180,5m, vybudovaný v rámci vodnej stavby „Banská Štiavnica – Belianska ulica, predĺženie vodovodu“ v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej len „Predmet prevodu vlastníctva“).**

Vodovod tvoria 2 vetvy: Vetva „1“ v dĺžke 147,0 m a Vetva „2“ v dĺžke 33,5 m. Vetva „1“ začína napojením na existujúce potrubie PVC 90 mm v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica za existujúci hydrantom, pokračuje v tesnom súbehu s vodovodnou prípojkou pre posledné domy, v km 0,04037 sa lomí a pokračuje priamo až po km 0,11645 kde sa trasa opäť lomí a v priamom smere ide až po koniec v km 0,147. Vetva „2“ je priama a napája sa na Vetvu „1“ v km 0,05404. V najnižšom mieste trasy vodovodu (km 0,04037) je osadený hydrant ako kalník. Potrubie je spájané elektrotvarovkami. Na povrchu potrubia, uloženého v pieskovom lôžku je upevnený medený vodič CY 6 mm² na vyhľadávanie potrubia.

Vodovodné prípojky v počte 8ks, pre 8 uvažovaných RD v predmetnej lokalite nie sú súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú však pripojenia vodovodných prípojek na rozvádzaciu vetvu s uzáverom, t.j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrtavací pás s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojek nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby.

Presná trasa vodovodu s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany umiestneného na časti pozemkov CKN parc. číslo 6165/1, CKN parc. číslo 6165/3, CKN parc. číslo 6268/1, CKN parc. číslo 7461/3, CKN parc. číslo 6166/6, CKN parc. číslo 6166/10, CKN parc. číslo 7461/4, CKN parc. číslo 7461/11 a CKN parc. číslo 6166/8 v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 36035521-5/2013 zo dňa 10.02.2013, úradne overenom bývalou Správou katastra v Banskej Štiavnici dňa 27.03.2013 pod č. 48/2013.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu podľa Čl. I. bod 2 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **14 000,14 Eur**, Slovom: Štrnásťtisíc eur a štrnásť euro centov. Predávajúci nie sú platiteľmi DPH.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 písm. a) tohto článku Zmluvy bude Kupujúci splácať Predávajúcim v rovnakom pomere, každému v 1/2-ici, nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcim počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť, a to v pravidelných štvrtročných splátkach

9

(rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrťroka.

- b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný v rámci Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom) odberateľom pripojeným na úsek verejného vodovodu vybudovaný v rámci Stavby,
 - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená strácajú Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
 - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účty určené Predávajúcimi v tejto Zmluve. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6000076** (číslo stavby u Kupujúceho).
3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúcich spojené so splnením všetkých ich záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok III. - Stav Predmetu prevodu vlastníctva a podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníckmi predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadne ich existujúce záväzky a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy odovzdali Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu v rozsahu, ktorý je uvedený v prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto Zmluvy. Predávajúci sú povinní najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu nasledovné podklady:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela, 2x dokumentáciu geodetického zamerania stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - d) doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok,
 - e) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby,
 - f) doklady o splnení podmienok č. 4, 10 a 11 uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby s tým, že splnenie podmienky č. 10 musí byť potvrdené aj zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľom verejného vodovodu,
 - g) 2x geometrický plán na vyznačenie vecného bremena č. 36035521-5/2013 zo dňa 10.02.2013 použiteľný ku vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností,
 - h) podpísanú zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom CKN parc. číslo 6165/1, CKN parc. číslo 6165/3, CKN parc. číslo 6268/1, CKN parc. číslo 7461/3, CKN parc. číslo 6166/6, CKN parc. číslo 6166/10, CKN parc. číslo 7461/4, CKN parc. číslo 7461/11 a CKN parc. číslo 6166/8 v kat. území Banská Štiavnica obce Banská Štiavnica podľa Geom. plánu č. 36035521-5/2013 zo dňa 10.02.2013, úradne overenou bývalou Správou katastra v Banskej Štiavnici dňa 27.03.2013 pod č. 48/2013.

Vzhľadom na to, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je právo vecného bremena k pozemkom dotknutých Stavbou zapísané v katastri nehnuteľnosti zaväzujú sa Predávajúci poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov prípadného prerušenia konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetnej Stavby, ako aj prípadné nároky vlastníkov Stavbou dotknutých pozemkov na odškodnenie za umiestnenie verejného vodovodu na ich pozemkoch, aj keď budú uplatnené po uzatvorení tejto Zmluvy, zodpovedajú naďalej len Predávajúci.
4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
4. Predávajúci nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúcemu postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k pohľadávkam voči Kupujúcemu vzniknutým z tejto Zmluvy.
5. Postúpenie práv a záväzkov Predávajúcich z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len písomnou zmluvou, ktorej účastníkom musí byť aj Kupujúci.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. - Záruka - zodpovednosť za vady

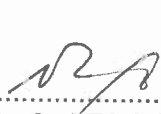
1. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „Dielo“) záruku v rozsahu 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
3. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamacii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim (ktorémukoľvek z nich). O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
4. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 € (spoločne a nerozdielne). Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Ak Predávajúci vyúčtovanú pokutu v lehote jej splatnosti nezaplatia je Kupujúci oprávnený si túto pohľadávku vysporiadať započítaním s časťou kúpnej ceny, čo Predávajúcim písomne oznámi.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Deň zverejnenia Zmluvy Kupujúci predávajúcim oznámi.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po 1 (jednom) vyhotovení pre Predávajúcich a 3 (tri) vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Štiavnici, dňa 25.07.2014

Predávajúci:

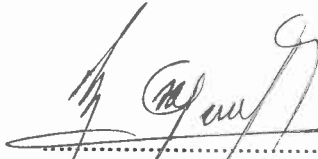
 

Ing. Ondrej Blahút, Viera Hanzlíková

V Banskej Bystrici dňa 25.07.2014

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegeduš
 podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
 člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
 akciová spoločnosť
 975 23 BANSKÁ BYSTRICA
 - 21 -