



## Kúpna zmluva č. 9 000 737/2014

podľa § 588 nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
na inv. akciu „Krupina – kanalizácia a ČOV“ (č. stavby 9 000 737)  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

**1. PREDÁVAJÚCIM:** **Mesto Krupina**  
Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00320056 DIČ: 2021152540  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

**2. KUPUJÚCIM:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa,  
VI. 705/S  
V mene ktorej konajú:  
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
(ďalej aj len „Kupujúci“ )

ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“ a účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. – Predmet Zmluvy

- 1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Krupina obce Krupina, zapísaného na LV číslo 7716 ako CKN parc. číslo 6413/41, druh pozemku orná pôda o výmere 5150 m<sup>2</sup> v 1/1 –ine.**
- 2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti pozemok CKN parc. číslo 6413/41, druh pozemku orná pôda o výmere 5150 m<sup>2</sup> v kat. území Krupina obce Krupina, zapísaný na LV číslo 7716 (ďalej aj len “Predmet prevodu vlastníctva”).**
- 3. Odpredaj pozemkov podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva Krupina č. 94/2014-MsZ zo dňa 7. mája 2014 a jeho doplnku uznesením mestského zastupiteľstva Krupina č. 123/2004-MsZ zo dňa 25. júna 2014, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.**
- 4. Kupujúci pozemky podľa tejto Zmluvy kupuje za účelom zabezpečenia pozemkov pre výstavbu stavby „Krupina – kanalizácia a ČOV“ na realizáciu ktorej vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene stavebné povolenie rozhodnutím č. A/2012/00006 zo dňa 11.09.2012.**

## Článok II.- Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je ustálená dohodou zmluvných strán vo výške **54 023,50 Eur**, Slovom: Päťdesiaštyritisícdvadsaťtri eur a päťdesiat eurocentov na základe znaleckého posudku č. 84/2014 zo dňa 2.6.2014 znalca Ing. Petra Puškára, Kimovská 9360/34, 960 01 Zvolen, t.j. 10,49 €/m<sup>2</sup> pozemku. Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu **na základe faktúry** vystavenej Predávajúcim do 30 dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Krupina o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vlastníctva v prospech Kupujúceho a to na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 10 dní.
3. Za omeškanie so zaplatením faktúry má Predávajúci právo účtovať Kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok III.- Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Nehnuteľnosti, ktoré sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy budú z majetku mesta Krupina vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu **súhlas** k vydaniu rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku CKN parc. číslo 6413/41 vo výmere 5150 m<sup>2</sup> z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov .
5. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
6. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
8. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá a poplatky za návrh

znáša Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad podal i v jeho mene.

#### Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 4 vyhotovenia pre Kupujúceho, z tohto dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľnosti

04-09-2014

V Banskej Bystrici, dňa .....

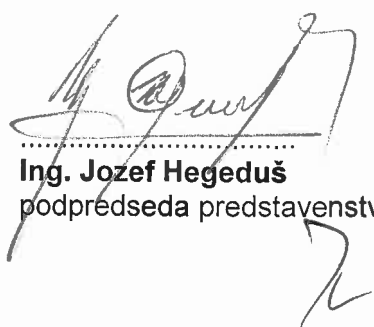
V Krupine, dňa 27. 8. 2014

**Za Kupujúceho:**

**Za Predávajúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Mesto Krupina  
Svätotrojické námestie 4/4, 963 01 Krupina

  
.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

  
.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.