



0243/2014

ZMLUVA č. 5/2014

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
na inv. akciu: „Šalková – preložka kanalizačného zberača „A“ v úseku KŠ 49-KŠ 51“
uzavretá podľa § 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Monika Hatalčíková rod. Hatalčíková
narodená : 02.10.1966 , rodné číslo : / , občan SR
Trvale bytom: Jesenná 14, 974 05 Banská Bystrica
Bankové spojenie :
Číslo účtu:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného:

ENERGO – AQUA a.s.
so sídlom : Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín 4
Zastúpená :
Ing. Anton Kramárik – predseda predstavenstva
Mateo Remco Koppelaar – člen predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín , Odd.: Sa, vl.č.10370/R
IČO: 36 320 005, DIČ: 2020178666 IČ DPH: SK2020178666
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK21 1100 0000 0029 2789 1485
Číslo účtu: 2927891485/1100

(ďalej aj len „ENERGO – AQUA, a.s.“)

3. Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára – Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva
IČO: 36 056 006 DIČ: 202009572 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom v 1/2 pozemku KN-C 1236/12, druh pozemku orná pôda o výmere 276 m², nachádzajúceho sa v kat. území Šalková, okres Banská Bystrica, vedenom na LV č. 757.
2. ENERGO – AQUA a.s. je na základe Zmluvy o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatí preložky verejnej kanalizácie a povinností vyplývajúceho zo stavebného povolenia na stavbu „Šalková – preložka kanalizačného zberača „A“ v úseku KŠ 49 – KŠ 51,, zo dňa 27.02.2012 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Šalková – preložka kanalizačného zberača „A“ v úseku KŠ 49 – KŠ 51 ,, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
3. Podľa geometrického plánu č.31628826-34/2014 zo dňa 01.04.2014, úradne overeného Okresným úradom katastrálnym odborom Banská Bystrica dňa 08.04.2014 na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj len „GP“), ktorým bola zameraná trasa verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom v šírke 1,5 m potrubia do DN 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany . Predmetná verejná kanalizácia sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a ENERGO – AQUA a.s. touto Zmluvou zriaďujú v prospech **Oprávneného z vecného bremena** časovo neobmedzené **vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na časti pozemku KN-C 1236/12 v kat. území Šalková, okres Banská Bystrica (ďalej aj len „dotknuté pozemky“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31628826-34/2014 zo dňa 01.04.2014, úradne overeného Okresným úradom katastrálnym odborom Banská Bystrica dňa 08.04.2014 a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
2. Povinný z vecného bremena a ENERGO – AQUA a.s. uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech osoby uvedenej v Článku II. bod 2 tejto Zmluvy, ktorá na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto Zmluva uzatvára, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** podľa uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** podľa uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v sume **390 Eur** (slovom: tristodevätidesiat eur), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 31628826-34/2014, t.j. výmere 13 m² a cene 30 €/m².
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena ENERGO-AQUA a.s., a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude ENERGO-AQUA a.s. písomne doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena ENERGO-AQUA a.s.. Povinný z vecného bremena nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku III. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva investorovi a Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zák.č.122/2013 Z.z na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej predloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti je neobmedzená.

Článok VI. Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného podľa tejto Zmluvy na Okresnom úrade katastrálnom odbore Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša ENERGO-AQUA a.s. po doručení poslednej zmluvy od všetkých spoluvlastníkov vedených na LV a uverejnení tejto Zmluvy na adrese v CRZ.

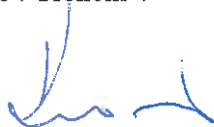
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre ENERGO – AQUA a.s., z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

V Trenčíne dňa 2. 07. 2014

Za ENERGO – AQUA a.s.:
Trenčianske Biskupice 7051
911 04 Trenčín 4



Ing. Anton Kramárik
predseda predstavenstva



Mateo Remco Koppelaar
člen predstavenstva

Povinný z vecného bremena:

Banská Bystrica 28 - 07 - 2014
dňa



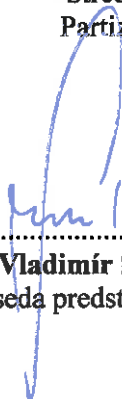
Monika Hatalčíková

ENERGO - AQUA a.s.
Trenčianske Biskupice 7051
911 04 Trenčín 4
IČO: 36 320 005
IČ DPH: SK2020178666

V Banskej Bystrici dňa 08/07/2014

Za Osobu v prospech ktorej sa zmluva uzatvára:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
PARTIZÁNSKA CESTA
5/5 00 BANSKÁ BYSTRICA
27



Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Podľa osvedčovacej knihy číslo
podpísal (a) túto listinu

Ľ

r.č.: (

bytom: I

ktorého (ej) totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica.

