

ZMLUVA č. 2/2014

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
na inv. akciu: „Šalková – preložka kanalizačného zberača „A“ v úseku KŠ 49-KŠ 51“
uzavretá podľa § 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Ing. Alexandra Dropčová rod. Paulisová
narodená : 26.03.1941 . rodné číslo : _____ , občan SR
Trvale bytom: Podlavická cesta 82, 974 09 Banská Bystrica
Bankové spojenie : _____
Číslo účtu: _____

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného:

ENERGO – AQUA a.s.
so sídlom : Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín 4
Zastúpená :
Ing. Anton Kramárik – predseda predstavenstva a.s.
Mateo Remco Koppelaar - člen predstavenstva a.s.
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín , Odd.: Sa, vl.č.10370/R
IČO: 36 320 005, DIČ: 2020178666 IČ DPH: SK2020178666
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2927891485/1100

(ďalej aj len „ENERGO – AQUA a.s.“)

3. Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára – Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
a Ing. Miroslav Žabka, člen predstavenstva
IČO: 36 056 006 DIČ: 202009572 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemku **KN-E 1236/13**, druh pozemku orná pôda o výmere 1219 m², nachádzajúceho sa v kat. území **Šalková, obce Banská Bystrica**, vedenom na **LV č. 825**.
2. **ENERGO – AQUA a.s.** je na základe Zmluvy o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatí preložky verejnej kanalizácie a povinnosti vyplývajúceho zo stavebného povolenia na stavbu „**Šalková – preložka kanalizačného zberača „A“ v úseku KŠ 49 – KŠ 51**“, zo dňa 27.02.2012 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „**Šalková – preložka kanalizačného zberača „A“ v úseku KŠ 49 – KŠ 51**“, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka verejnej kanalizácie vo vlastníctve **Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica**.
3. Podľa geometrického plánu č.31628826-34/2014 zo dňa 01.04.2014, úradne overeného Okresným úradom katastrálnym odborom **Banská Bystrica** dňa 08.04.2014 na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj len „**GP**“), ktorým bola zameraná trasa verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom v šírke 1,5 m potrubia do DN 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany. Predmetná verejná kanalizácia sa nachádza aj na pozemku vo vlastníctve **Povinného z vecného bremena**.

Článok III. Predmet zmluvy

1. **Povinný z vecného bremena** a **ENERGO – AQUA a.s.** touto Zmluvou **zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na časti pozemku **KN-E 1236/13** v kat. území **Šalková, obce Banská Bystrica** (ďalej aj len „**dotknuté pozemky**“) v rozsahu **vyznačenom v geometrickom pláne č. 31628826-34/2014** zo dňa 01.04.2014, úradne overeného Okresným úradom katastrálnym odborom **Banská Bystrica** dňa 08.04.2014 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena **Oprávneného z vecného bremena** zodpovedá povinnosť **Povinného z vecného bremena**:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom **GP** na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevsádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
2. **Povinný z vecného bremena** a **ENERGO – AQUA a.s.** uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech osoby uvedenej v Článku II, bod 2 tejto Zmluvy, ktorá na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto Zmluva uzatvára, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. **Povinný z vecného bremena** sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriadujú **odplatne** za jednorazovú náhradu podľa uzavretej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (suma 390 Eur (slovom: tristodeväťdesiat eur), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa čísla 3 62833034 Pov., t.j. výmere 39 m2 a cene 10 €/m2.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena ENERGO – AQUA a.s., a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude ENERGO – AQUA a.s. vykonať odporučené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena ENERGO – AQUA a.s. Povinný z vecného bremena nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok V. Právne ustanovenia a lohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu a vrátiť vecné bremeno do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena neosie zodpovedať za škodu, ktorú spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy pre Povinného z vecného bremena vyplývajú z ustanovení zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku IV. tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena podpláca Povinnému z vecného bremena súhlas so zverejnením jeho osobných údajov, ktoré sú potrebné na účely zriadenia vecného bremena podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Vstup do účinnosti

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia v katastrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa článku IV. tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa článku IV. tejto Zmluvy na Okresnom úrade katastrálnom odbore Banská Bystrica podľa a poplatky z návrhu znáša ENERGO – AQUA a.s.

61

Článok VII. Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre ENERGO – AQUA a.s., z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

V Trenčíne dňa 12.5.2014

Za ENERGO – AQUA a.s.:
Trenčianske Biskupice 7051,
911 04 Trenčín 4



ENERGO - AQUA a.s.
Trenčianske Biskupice 7051
911 04 Trenčín 4
IČO: 36 320 005
IČ.DPH: SK2020176666

Ing. Anton Kramárik
predseda predstavenstva



Mateo Remco Koppelaar
člen predstavenstva

Povinný z vecného bremena:

V 15.7., dňa 2014


Ing. Alexandra Dropčová

V Banskej Bystrici dňa 19/05/2014

Za Osobu v prospech ktorej sa zmluva uzatvára:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Vladimír Svrbičský
predseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -



Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Podľa poradového čísla... osvedčovacej knihy
pravosť podpisov osvedčujem, že (meno a priezvisko)

.....
r.č., adresa trvalého pobytu /

....., istinu vlasťníčne predomnici
podpisal(a), podpis na listine uznal za svoj vlastný.

Pravosť podpisu osvedčení v obci Tajov

dňa o hod. 11:15

Osvädčenie vykonan

Meno a priezvisko ...

podpis

