

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/30/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Zuzana Králiková, rod. Praženicová**
Narodená: 06.03.1942, rod. číslo
Trvale bytom: Mlynská 341/17, 985 56 Tomášovce
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 1845**, druh orná pôda o výmere 1755 m², nachádzajúci sa v kat. území Lentvora, obec Lentvora, vedený na **LV č. 186** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:
vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-E parc. číslo 1845, odčlenenú GP číslo 14154617-02/2012, ktorý bol úradne overený dňa 05.03.2012 označenú:
 - ako diel „1“ o výmere 5 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1822/7, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5 m²,
 - ako diel „7“ o výmere 3 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1822/25, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3 m²,
 - ako diel „8“ o výmere 64 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1822/11, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 64 m².**Prevádzaná výmera spolu je 72 m².**
2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Lučenec. Objekt: Vodojem s.č. 64 na parc. číslo 1822/7 + pozemok 1822/11, Inventárne číslo: 2-2222-239.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **216 €**, slovom: **dvestošesťnásť eur**, t. j. 3 € / m².

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne t'archy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 16.7.2014

V Tomášovciach, dňa 25.7.2014

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Predávajúci:

.....
Zuzana Králiková