



Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIMI : Sanisló Ľuboslav, rod. Sanisló
Narodený: 01.07.1951 [redacted]
Bydlisko: Kpt. Nálepku 431/1, Kalinovo 985 01
Spoluvlastník v 1/6

Mázor Pavol, rod. Mázor
Narodený: 25.05.1963, [redacted]
Bydlisko: Partizánska 878/87, Kalinovo 985 01
Spoluvlastník v 1/3

v zastúpení Pavol Mázor, rod. Mázor, nar. 10.12.1986, [redacted]
trvale bytom Partizánska 878/87, Kalinovo, občan SR, na základe plnej moci

Mázor Július, rod. Mázor
Narodený: 16.04.1947, [redacted]
Bydlisko: Hrabovo 724, Kalinovo 985 01
Spoluvlastník v 1/3

Sanisló Pavel, rod. Sanisló
Narodený: 18.01.1953, [redacted]
Bydlisko: Kpt. Nálepku 431/3, Kalinovo 985 01
Spoluvlastník v 1/6

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 374, trvalé trávne porasty o výmere 1431 m² v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 184, pod B1 Sanisló Ľuboslav v 1/6-ine v pomere k celku, pod B2 Mázor Pavol v 1/3-ine v pomere k celku, pod B3 Mázor Július v 1/3-ine v pomere k celku, pod B4 Sanisló Pavel v 1/6-ine v pomere k celku.
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 374 zameraná a z nej bol odčlenený diel 14 o výmere 243m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/24 o výmere 243m², trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj všetkých

spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich novovytvorenej parcele uvedenej v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú nasledovne :

a) predávajúci Sanisló Ľuboslav predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/24 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Ľuboslava Sanisló do svojho spoluvlastníctva.

b) predávajúci Mázor Pavol v zastúpení Pavol Mázor, nar. 10.12.1986, predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/24 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Pavla Mázora v zastúpení Pavol Mázor, nar. 10.12.1986 do svojho spoluvlastníctva.

c) predávajúci Mázor Július predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/24 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Júliusa Mázora do svojho spoluvlastníctva.

d) predávajúci Sanisló Pavel predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/24 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Pavla Sanisló do svojho spoluvlastníctva.

Všetky nadobudnuté spoluvlastnícke podiely tvoria spolu 1/1.

4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
 - a) v prospech Ľuboslava Sanisló, vo výške 121,50 .- EUR, slovom : Jedenstodvadsaťjeden euro a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
 - b) v prospech Pavla Mázora vo výške 243 .- EUR, slovom : Dvestoštyridsaťtri euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
 - c) v prospech Júliusa Mázora vo výške 243 .- EUR, slovom : Dvestoštyridsaťtri euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
 - d) v prospech Pavla Sanisló, vo výške 121,50 .- EUR, slovom : Jedenstodvadsaťjeden euro a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlásenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Ľuboslav Sanisló, Pavol Mázor v zastúpení Pavol Mázor, nar. 10.12.1986, Július Mázor, Pavel Sanisló splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Ľuboslav Sanisló, Pavol Mázor v zastúpení Pavol Mázor, nar. 10.12.1986, Július Mázor, Pavel Sanisló zároveň splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská

spoločnosť, a.s. a udeľujú súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

**čl. IV.
Nadobudnutie vlastníctva.**

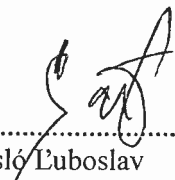
1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.


**čl. V.
Záverečné ustanovenia.**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

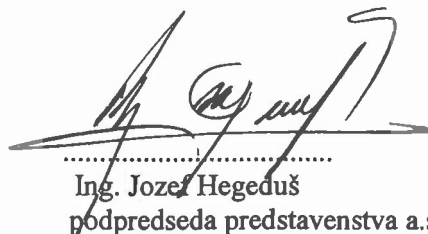
V Banskej Bystrici dňa 16.9.2017.....


Predávajúci:


.....
Sanisló Luboslav

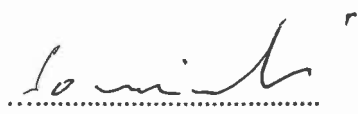

.....
Mázor Pavol
v zastúpení Pavol Mázor, nar. 10.12.1986

Kupujúci:


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.


.....
Mázor Július


.....
Sanisló Pavel