



K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIMI : Dovál Martin, rod. Dovál

Narodený: 07.12.1936,

Bydlisko: Partizánska 261/21, Kalinovo 985 01

Spoluvlastník v 15/18

Svorčíková Miroslava, rod. Dováľová

Narodená: 06.11.1962,

Bydlisko: Partizánska 261/21, Kalinovo 985 01

Spoluvlastníčka v 1/6

a

KUPUJÚCIM :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

zapísaná v obch. reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:

oddiel - Sa, vložka - 705/S

Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.

IČO : 36 056 006

DIČ : 202 009 5726

Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica

Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093

/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov parc. KN-E č. 417/3, orná pôda o výmere 116 m² v kat. území Kalinovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorá je zapísaná v LV č. 992, pod B2 Dovál Martin v 15/18-in v pomere k celku, pod B3 Svorčíková Miroslava v 1/6-iny.
2. Na základe GP 36627011-5/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 417/3 zameraná a z nej bol odčlenený diel 5 o výmere 15m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 412/22 o výmere 15m², zastavané plochy a nádvoría.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj obidvoch spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich parcele uvedenej v článku I. odst. 1 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú nasledovne :
 - a) predávajúci Dovál Martin predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/18-in v pomere k celku na KN-C parc. 412/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Martina Dováľa do svojho spoluvlastníctva.
 - b) predávajúca Svorčíková Miroslava predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 412/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Miroslavi Svorčíkovej do svojho spoluvlastníctva.

- Všetky nadobudnuté spoluvlastnícké podiely tvoria spolu 1/1.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
 - a) v prospech Martina Dováľa, vo výške 37,50 .- EUR, slovom : Tridsaťsedem euro a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
 - b) v prospech Miroslavi Svorčíkovej vo výške 7,50 .- EUR, slovom : Sedem euro a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III. Vyhlásenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Martin Dováľ, Miroslava Svorčíková splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Martin Dováľ, Miroslava Svorčíková zároveň splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľujú súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a užívania k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V Záverečné ustanovenia

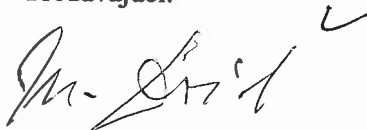
1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so

zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

V Banskej Bystrici dňa 16.9.2014.

Predávajúci:

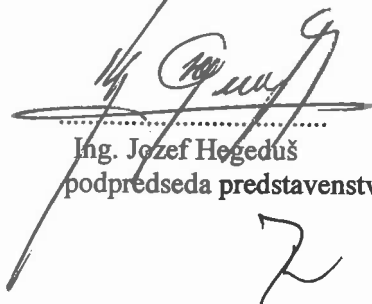


.....
Martin Dovál



.....
Miroslava Svorčíková

Kupujúci:



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.