



Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Danko Peter, rod. Danko
Narodený: 24.04.1975, Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: Slobody č.730/131, Poltár 987 01
Vlastník v 1/1

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK2775000000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 368, trvalé trávne porasty o výmere 751 m² v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 506, pod B1 Danko Peter.
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 368 zameraná a z nej bol odčlenený :
 - a)diel 2 o výmere 80m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/12 o výmere 80m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b)diel 9 o výmere 155m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/19 o výmere 155m², trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj obidvoch novovytvorených parciel uvedených v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, a to KN-C parc. 340/12 a KN-C parc. 340/19, ktoré predávajúci Danko Peter predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ich kupuje od predávajúceho Petra Danku do svojho vlastníctva v celosti.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada v prospech Petra Danku, vo výške 705.- EUR, slovom : Sedemstopäť euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlasenia predavajucich.

1. Predavajuci : Peter Danko splnomocnuje kupujuceho Stredoslovenska vodarenska spolocnost, a.s. v zastupeni Ing. Marek Zabka, k pravnym ukonom, tykajucim sa pripadnej opravy alebo doplnenia tejto kupnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predavajuci : Peter Danko zaroven splnomocnuje kupujuceho Stredoslovenska vodarenska spolocnost, a.s. a udeľuju suhlas na ukony spojené s vyňatim z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a ukony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predavajuci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne tarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a užitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predavajucich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

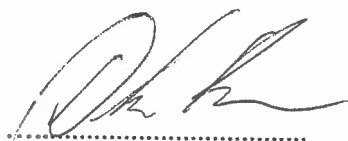
čl. V.

Záverečné ustanovenia.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

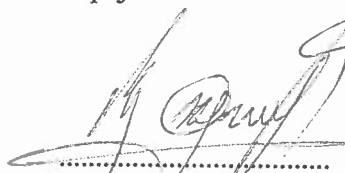
V Banskej Bystrici dňa 25.9.2014.....

Predavajuci:



Danko Peter

Kupujuci:



Ing. Jozef Hégeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 1679, 2014

vlastnoručne podpísal túto listinu
PETER DANKO

r.č.
POLTÁR, SLOBODY 730/131

Totožnosť bola preukázaná
V Poltári, dňa 16.09.2014

Podpis 



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.