



Kúpn a zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIMI : Oravec Július, rod. Oravec
Narodený: 21.04.1972, Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: Hrabovo 706, Kalinovo 985 01
Spoluvlastník v 1/3

Oravcová Anna, rod. Čičelová
Narodená: 17.03.1935, Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: 29. augusta 27, Banská Bystrica 974 01
Spoluvlastník v 1/6

Oravec Vladimír, rod. Oravec
Narodený: 30.07.1963, Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: Krná 5, Krná 985 25
Spoluvlastník v 1/6

Ing. Oravec Dušan, rod. Oravec
Narodený: 30.08.1934, Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: Košťany 300, 038 41
Spoluvlastník v 1/6

Ing. Oravec Miroslav, rod. Oravec
Narodený: 15.02.1939, Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: Hviezdoslavova 17/83, Kalinovo 985 01
Spoluvlastník v 1/6

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK2775000000000025781093
/ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok:

čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 365, trvalé trávne porasty o výmere 1416 m² v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 475, pod B1 Oravec Július v 1/3-ina v pomere k celku, pod B2 Oravcová Anna v 1/6-ina v pomere k celku, pod B3 Oravec Vladimír v 1/6-ina v pomere k celku, pod B4 Ing. Oravec Dušan v 1/6-iny v pomere k celku pod B5 Ing. Oravec Miroslav v 1/6-ina v pomere k celku.
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 365 zameraná a z nej bol odčlenený :
 - a)diel 5 o výmere 155m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/15 o výmere 155m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b)diel 6 o výmere 15m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/16 o výmere 15m², trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj všetkých spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich novovytvoreným parcelám uvedených v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú nasledovne :
 - a)predávajúci Oravec Július predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/15 a KN-C parc. 340/16 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Júliusa Oravca do svojho spoluvlastníctva.
 - b)predávajúca Oravcová Anna predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/15 a KN-C parc. 340/16 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Anny Oravcovej do svojho spoluvlastníctva.
 - c)predávajúci Oravec Vladimír predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/15 a KN-C parc. 340/16 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Vladimíra Oravca do svojho spoluvlastníctva.
 - d)predávajúci Ing. Oravec Dušan predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/15 a KN-C parc. 340/16 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Ing. Dušana Oravca do svojho spoluvlastníctva.
 - e)predávajúci Ing. Oravec Miroslav predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/15 a KN-C parc. 340/16 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Ing. Miroslava Oravca do svojho spoluvlastníctva.Všetky nadobudnuté spoluvlastnícke podiely tvoria spolu 1/1.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu

zodpovedá úhrada

- a) v prospech Júliusa Oravca vo výške 170 .- EUR, slovom : Jedenstosedemdesiat euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
 - b) v prospech Anny Oravcovej vo výške 84 .- EUR, slovom : Osemdesiatštyri euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.
 - c) v prospech Vladimíra Oravca vo výške 84 .- EUR, slovom : Osemdesiatštyri euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
 - d) v prospech Ing. Dušana Oravca vo výške 84 .- EUR, slovom : Osemdesiatštyri euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
 - e) v prospech Ing. Miroslava Oravca vo výške 84 .- EUR, slovom : Osemdesiatštyri euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlásenia predávajúcich.

- 1. Predávajúci : Oravec Július, Oravcová Anna, Oravec Vladimír, Ing. Oravec Dušan, Ing. Oravec Miroslav splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
- 2. Predávajúci : Oravec Július, Oravcová Anna, Oravec Vladimír, Ing. Oravec Dušan, Ing. Oravec Miroslav zároveň splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľujú súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

- 1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
- 3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňa.

čl. V.

Záverečné ustanovenia.

- 1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 3. Zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so

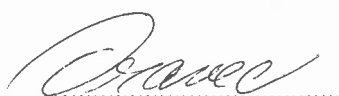
zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

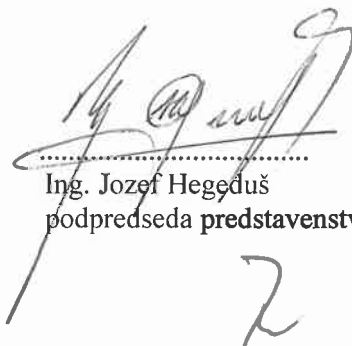
V Banskej Bystrici dňa 25.01.2014

Predávajúci:

Kupujúci:



Oravec Július



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

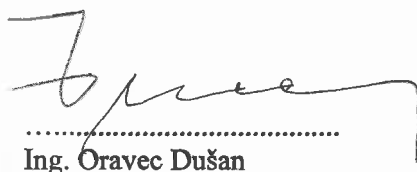


Oravcová Anna

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.



Oravec Vladimír



Ing. Oravec Dušan



Ing. Oravec Miroslav

Podľa osvedčovacej knihy číslo 44K/2014
podpisal túto listinu (podpis na listine uznať za svoj vlastný)

Anna ORAVCOVÁ

Banská Bystrica, 19. augusta 1998/97

ktorého totožnosť bola zistená podľa pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 1.1.2014

-9-

Podpis osvedčujúceho

Mgr. LALUHOVÁ

1. OSVEDČOVACIA DOLOŽKA
Obecný úrad v Uhorskom petržaji,
je menovaný/a Vladimír Oravec

trvalé bydlisko Krasná
listinu vlistnoručne podpísal/a / podpís uznať/a
za svoj vlastný na zákl. osvedčovacej knihy pod
č. 81/2014

dňa 3. septembra 2014 a hod.
Osvedčenie vykonal Ing. Denton

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
skupina spoločností
Pozvánka číslo 5
TRICA



.....kvala osvedčovacej knihy pod por. č. 446/2014
podpisal (uznať za svoj podpis) túto listinu
Ing. Dušan Oravec
rod. č.
bytom Krasná nad Turcom 300
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

V Krasnej nad Turcom dňa 9.2.2014

Osvedčenie vykonal



Podľa knihy osvedčovania pod č. 3295/2014
osvedčujem pravosť podpisu
Meno a priezvisko Július Oravec

trvalý pobyt Kalinovo, Hrabovo 706
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná osobným
dokladom druh OP : _____ oručne
podpísal /a/ - podpis na listine uznal /a/ za svoj vlastný
V Lučenci dňa 03.09.2014

podpis osvedčujúceho



Podľa knihy na osvedčovanie č. 255/2014
Mg. MIROSLAV ORAVEC
..... r.č.
bytom KALINOVO
HUTĽA DO SLAVOVA 83/14
ktorého (ktorej) osobná totožnosť bola
preukázaná OP
Kalinovo túto listinu vlastnoručne podpísal (a)
uznal (a) za svoj vlastný.
V Kalinove dňa 3.9.2014, hod.



Geo
vyhot
ALL
Geo
Štuc
hreh
ČO:
Na:
ové h
Čáznar
Súradníc
idaje su

