

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

**Povinným
z vecného bremena:**

Milan Kútik, rod. Kútik
nar. 3.5.1958
občan SR, trvale bytom Banská Bystrica - Uľanka
Uľanská cesta 5416/34
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávneným
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Uľanka obce Banská Bystrica, vedeného na LV číslo 545 ako CKN parc. číslo 47, druh pozemku záhrady o výmere 110 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu OC DN 80 mm umiestneného s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany na časti pozemku CKN parc. číslo 47 v kat. území Uľanka obce Banská Bystrica. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu OC DN 80 mm a jeho pásma ochrany na časti pozemku CKN parc. č. 47 v kat. území Uľanka obce Banská Bystrica** (ďalej len „zaťažený pozemok“), v rozsahu vyznačenom v **Geom. pláne č. 43260233-67/2014 zo dňa 26.07.2014**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 12.09.2014 pod číslom 804/2014 a právo prístupu na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadení verejného vodovodu OC DN 80 mm na pozemku CKN parc. číslo 47 umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“). Právu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu OC DN 80 mm a jeho pásma ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť, plniť záväzky a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom alebo prechodom práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených na inú osobu.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje **za jednorazovú odplatu** ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **340,- Eur**. Slovom: **Tristoštyridsať eur**. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena v hotovosti z pokladne Povinného z vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Bystrica o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zмене a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluva nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

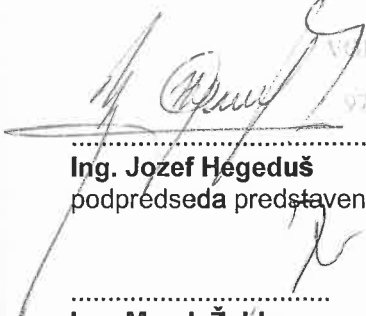
V Banskej Bystrici, dňa 17.09.2014

V Banskej Bystrici, dňa.....01.10.2014.....

Oprávneného z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Kútik Milan


.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva