

Kúpna zmluva č. 6 000 115/2014
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“), medzi :

1. PREDÁVAJÚCIM: HAXA, s.r.o.

Nevádzova 8104/10, 960 01 Zvolen
V mene ktorej koná: Ing. Milan Mráz, konateľ spoločnosti
Registrácia: obch. register Okresného súdu B. Bystrica,
Od. Sro, Vložka č. 13599/S
IČO: 36 832 260 IČ DPH: SK2022455336
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. KUPUJÚCIM:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obch. registri OS B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú:
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenie Zmluvy:
riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby
riaditeľ ekonomického odboru a ním určené osoby
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726
(ďalej aj len „Kupujúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica,“)

v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Relevantné údaje

1. Predávajúci zabezpečil realizáciu stavby „Kováčová – IBV Nad Ihriskom – inžinierske siete“ (ďalej aj len „Stavba“). v kat. územie Kováčová obce Kováčová. Stavba pozostávala zo stavebných objektov: **SO 01 Verejný vodovod, SO 02 – Verejná splašková kanalizácia, SO 03 – Verejná dažďová kanalizácia a SO 04 – Miestna komunikácia.**
 - 1.1 **Rozhodnutie o umiestnení Stavby** vydalo Mesto Zvolen rozhodnutím č. SÚ 2199/2011 –Če zo dňa 08.08.2011, právoplatným dňa 08.09.2011 pre Obec Kováčová.
 - 1.2 **Stavebné povolenie** na vodné stavby SO 01 Verejný vodovod, SO 02 – Verejná splašková kanalizácia, SO 03 – Verejná dažďová kanalizácia, vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2011/01382 – povol. zo dňa 26.09.2011, právoplatným dňa 27.10.2011 na pre Obec Kováčová.
 - 1.3 Medzi Obcou Kováčová a Predávajúcim uvedeným v tejto Zmluve bola dňa 26.03.2013 uzatvorená Zmluva o postúpení práv stavebníka zo stavebného povolenia – z rozhodnutia č. A/2011/01382 – povol. zo dňa 26.09.2011.
 - 1.4 **Kolaudačné rozhodnutie** na vodné stavby, v tom aj na SO 01 Verejný vodovod a SO 02 – Verejná splašková kanalizácia, vydal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné vo Zvolen rozhodnutím č. OU-ZV-OSZP-2014/007270/JOM zo dňa 22.07.2014 už na Predávajúceho. Rozhodnutím úrad súčasne **povolil zmeny stavby** pred dokončením podľa skutočného vyhotovenia stavby.

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutelný majetok identifikovaný ako:

- a) verejný vodovod z rúr HDPE, D 110x 6,6 mm, PN 10 v dĺžke 201,30 m,
- b) verejná kanalizácia z rebrovaných rúr Ultra rib 2-PP, DN 300 mm, SN 10 v celkovej dĺžke 519 m,

vybudované v rámci SO 01 Verejný vodovod a SO 02 – Verejná splašková kanalizácia stavby „Kováčová – IBV Nad Ihriskom – inžinierske siete“, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Vodovod tvorí jeden vodovodný rad. Bod napojenia je na existujúcom vodovode DN 100 mm na Športovej ulici. Na vodovodnom potrubí sú osadené 3 podzemné požiarne hydranty DN 80 mm, z toho hydrant H1 bude slúžiť súčasne aj ako kalník a hydrant H3 súčasne aj ako vzdušník. Hydranty sú osadené do jazdného pásu komunikácie.

Na vybudovaný vodovod sú cez samostatne vybudované vodovodné prípojky napojené jednotlivé objekty zástavby v predmetnej lokalite - 10 rodinných domov.

Trasa kanalizácie vedie od napojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu cez park k regionálnej ceste III/069001, ktorú križuje v staničení 17,50 – 28,50 v oceleovej chráničke DN 500 mm. Po križovaní cesta trasa kanalizácie vedie zeleným pásom do Športovej ulice, kde pokračuje v miestnej komunikácii až k IBV Nad ihriskom. Na trase sú v lomových, smerových a výškových bodoch osadené betónové vodotesné kanalizačné šachty v počte 14 kusov. Po trase kanalizácie je vybudovaných 21 kanalizačných prípojok pre existujúce rodinné domy a 10 kanalizačných prípojok pre novonavrhované rodinné domy v lokalite IBV Nad Ihriskom.

Vodovodné prípojky nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Kanalizačné prípojky nie Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 01 Verejný vodovod, SO 02 – Verejná splašková kanalizácia stavby „Kováčová – IBV Nad Ihriskom – inžinierske siete“.

Trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany na pozemkoch v kat. území Kováčová obce Kováčová je vyznačená v Geom. pláne č. 34793305-17/2014 zo dňa 31.10.2013, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene dňa 11.02.2014 pod číslom 61-55/2014 a v Geom. pláne č. 34773305-192/2014 zo dňa 25.07.2014, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 25.07.2014 pod č. 61-37/2014.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 35,-- Eur bez DPH, Slovom: Tridsaťpäť eur bez DPH. DPH účtuje Predávajúci podľa predpisov platných v čase fakturácie. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na verejný vodovod suma 17,50 Eur a na verejnú kanalizáciu suma 17,50 Eur.

2. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Predávajúci najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie SO 01 a SO 02 Stavby (úradne overené kópie),
 - b) kolaudačné rozhodnutie SO 01, SO 02 Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 01, SO 02 Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
 - d) 2x dokumentáciu geodetického zamerania stavby (SO 01, SO 02) v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - e) prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení – vyhotovený ako doplnok existujúcich prevádzkových poriadkov,
 - f) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 01, SO 02 Stavby,
 - h) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby SO 01, SO 02 Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 01, SO 02 Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom),
 - i) všetkými vlastníkmi pozemkov podpísanú zmluvu o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE, D 110x 6,6 mm na pozemkoch KNC parc. číslo 1035/155, 1035/156, 1035/157, 1035/158, 1035/159, 1035/178, KNE parc. číslo 795/5, 795/3 a verejnej kanalizácie DN 300 mm, SN 10 na pozemkoch KNC par. číslo 1035/155, 1035/156, 1035/157, 1035/158, 1035/159 ,70/2 a KNE parc. číslo 795/3, 795/5, 812/2, 813/1, 814/1, 814/2, 814/3, 815/4, 815/3, 817/5, 817/6, 818/3, v kat. území Kováčová obce Kováčová v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 34793305-17/2014 zo dňa 31.10.2013, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene dňa 11.02.2014 pod číslom 61-55/2014 a v Geom. pláne č. 34773305-192/2014 zo dňa

25.07.2014, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 25.07.2014 pod č. 61-37/2014,

- j) vlastníkom pozemkov podpísanú zmluvu o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného práva ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE, D 110x 6,6 mm na pozemkoch KNC parc. číslo 756/3 a KNC parc. číslo 1035/8 v kat. území Kováčová obce Kováčová a verejnej kanalizácie DN 300 mm, SN 10 na pozemkoch KNC parc. číslo 1035/8, KNC parc. číslo 736/2, KNC parc. číslo 721, KNC parc. číslo 70/1, KN-E parc. číslo 816/1 a KNE parc. číslo 1090/2 v kat. území Kováčová obce Kováčová v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 34793305-17/2014 zo dňa 31.10.2013,
 - k) Pozemkovým spoločenstvom – urbárska spoločnosť Kováčová so sídlom Kúpeľná 38, 962 37 Kováčová podpísanú Zmluvu o podmienkach uloženia verejnej splaškovej kanalizácie na pozemkoch KNE parc. číslo 819/1, KNE parc. číslo 820/4, KNE parc. číslo 820/2 a KNE parc. číslo 820/1 v kat. území Kováčová obce Kováčová,
 - l) 4 vyhotovenia Geom. plánu č. 34793305-17/2014 zo dňa 31.10.2013, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene dňa 11.02.2014 pod číslom 61-55/2014 a Geom. plánu č. 34773305-192/2014 zo dňa 25.07.2014, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 25.07.2014 pod č. 61-37/2014, kolký 2x 66 Eur – ako príslušné správne poplatky za návrh na vklad vecného bremena zo zmlúv o zriadení vecného bremena uvedených vyššie,
- 2.1 Vzhľadom na to, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie je právo vecného bremena k pozemkom dotknutých Stavbou zapísané v katastri nehnuteľnosti zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť Kupujúcemu požadovanú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov prípadného prerušenia konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 3.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 3.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúca Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté.
 - 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút podľa tejto Zmluvy. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
 - 3.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj pre-

vádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

4. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazané na odpredávanom majetku.
6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby a akékoľvek ich nároky z titulu realizácie Stavby a jej umiestnenie na pozemkoch nesie zodpovednosť Predávajúci aj keď budú uplatnené po uzatvorení tejto Zmluvy.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.


Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho. Deň zverejnenia Zmluvy Kupujúci Predávajúcemu oznámi e-mailom.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Vo Zvolene, dňa 8.10.2014

Za Predávajúceho:

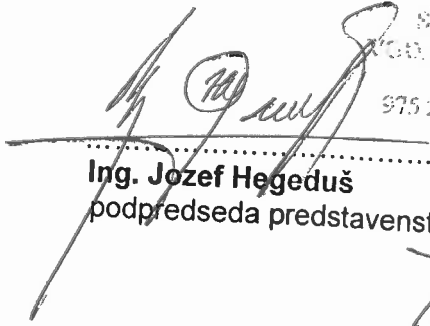
HAXA, s.r.o.
Nevádzova 8104/10, 960 01 Zvolen


.....
Ing. Milan Mráz
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici, dňa 15-10-2014

Za kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ PREVÁZKOVÁ
SPoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5,
974 00 Banská Bystrica
-21-