



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0371/2014

ZMLUVA č. 6 000 116 /2014-01

o zriadení vecného bremena,

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Povinným

z vecného bremena:

Obec Veľká Lúka

962 31 Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39

V mene ktorej koná: Ing. Andrea Chromeková, starostka obce

IČO: 356 600 74

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: Obch. register Okresného súdu B. Bystrica,

Odd. Sa, VI.č. 705/S

V mene ktorej konajú:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Veľká Lúka obce veľká Lúka, vedených na LV číslo 386 ako KNC parc. číslo 1166/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 150m², KNC parc. číslo 1166/21, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 44 m², KNC parc. číslo 1775/6, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 573 m², KNC parc. číslo 1775/7, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 222 m² a KNC parc. číslo 1775/8, druh pozemku zast. plochy a nádvorí o výmere 383 m², všetko v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je na základe dohody Kúpnej zmluve uzatváraanej s Jánom Krajčíkom, nar. 08.03.1973, bytom 962 31 Veľká Lúka, Chalupkova 1441/12 vlastníkom verejného vodovodu vybudovaného ako predĺženie jestvujúceho verejného vodovodu v lokalite Hôrka z rúr HDPE DN 100 v rámci stavby „RD Novostavba - Obec Veľká Lúka, SO – Rozšírenie verejného vodovodu“, umiestneného aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE DN 100 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“) na časti pozemkov KNC parc. číslo 1166/20, KNC parc. číslo 1166/21, KNC parc. číslo 1775/6, KNC parc. číslo 1775/7 a KNC parc. číslo 1775/8 v kat. území Veľká Lúka (ďalej len „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 31641341-196 zo dňa 1.8.2014 úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 04.08.2014

pod č. 61-381/2014 (**ďalej len „Geom. plán“**) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (**ďalej aj len „právo vecného bremena“**). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vyznačenom rozsahu umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geom. pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedení do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
3. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
2. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Veľká Lúka podľa čl. IV. bod 1 tejto Zmluvy.

Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** Obecným zastupiteľstvom Obce Veľká Lúka uznesením č. 76/2014 zo dňa 26.09.2014.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, z toho 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

Vo Veľkej Lúke, dňa 30.9.2014

V Banskej Bystrici dňa 06/10/2014

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Veľká Lúka
962 31 Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39

Za Oprávneného z vecného bremena :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Andrea Chromeková

Ing. Andrea Chromeková
starostka obce



Jozef Hégeduš

Ing. Jozef Hégeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.