

Kúpna zmluva č. 6 000 116 /2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“), medzi :

1. **PREDÁVAJÚCIM:** **Ján Krajčík**, rod. Krajčík
trvale bytom: 962 31 Veľká Lúka, Chalupkova 1441/12
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. **KUPUJÚCIM:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obch. registri OS B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S
V mene ktorej konajú:
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka a.s. člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenie Zmluvy:
riadiťka technického odboru a ňou určené osoby
riadiť ekonomického odboru a ním určené osoby
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726
(ďalej aj len „Kupujúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica,“)

v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Relevantné údaje

1. Predávajúci zabezpečil ako investor/stavebník prípravu a realizáciu vodnej stavby **SO – Rozšírenie verejného vodovodu v rámci stavby „RD Novostavba - obec Veľká Lúka“** v kat. území Veľká Lúka obce Veľká Lúka, v súčasnosti už na časti pozemkov KNE parc. číslo 1775/1, KNE parc. číslo 1775/2 KNC parc. číslo 1166/20, KNC parc. číslo 1166/21, KNC parc. číslo 1775/6, KNC parc. číslo 1775/7 a KNC parc. číslo 1775/8.

Kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu“, spojené s jej dodatočným povolením stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2011/01683- rozh. zo dňa 2.12.2011, právoplatným dňa 27.12.2011.

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. **Predávajúci**, v súlade s podmienkami dohodnutým v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22.08.2011, **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva huteľný majetok identifikovaný ako verejný vodovod HDPE 110 x 6,6 (DN 100) v celkovej dĺžke 137,00 m**, umiestnený na časti pozemkov KNE parc. číslo 1775/1, KNE parc. číslo 1775/2 KNC parc. číslo 1166/20, KNC parc. číslo 1166/21, KNC parc. číslo 1775/6, KNC parc. číslo 1775/7 a KNC parc. číslo 1775/8 v kat. území Veľká Lúka obce Veľká Lúka, vybudovaný ako „Rozšírenie verejného vodovodu“ v rámci „RD Novostavba - obec Veľká Lúka“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Ide o rozšírenie verejného vodovodu v obci Veľká Lúka v lokalite Hôrka, ktoré je napojené na existujúci verejný vodovod DN 100. Na päte novej vetvy je osadený posúvač so zemnou súpravou a uličným poklopom, na konci vetvy je osadený podzemný hydrant PH80 PN 10, ktorý slúži ako vzdušník.

Vodovodná prípojka pre RD Predávajúceho postavený na pozemku KNC parc. číslo 1324/2 v kat. území Veľká Lúka nie je súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenie vodovodnej prípojky na rozvážiacu vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu však tvorí súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO – Rozšírenie verejného vodovodu stavby.

Trasa verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany je zameraná v Geom. pláne č. 431641341-053/2012 zo dňa 13.03.2012, úradne overenom Správou katastra Zvolen dňa 21.03.2012 pod číslom 107/12 a v Geom. pláne č. 31641341-196 zo dňa 1.8.2014, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 04.08.2014 pod číslom 61-381/14.

Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur**, Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy **zaplatí** Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve **s VS: 6 000 116** (číslo stavby u Kupujúceho).
3. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúceho spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok IV - Stav Predmetu prevodu vlastníctva a podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - 2.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 2.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené zná-

- ša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 2.3 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovnú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
- 2.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
3. Predávajúci pred podpisom najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Pre zriadenie vecného bremena k pozemkom dotknutým rozšírením verejného vodovodu zabezpečil Predávajúci vyhotovenie v Geom. pláne č. 431641341-053/2012 zo dňa 13.03.2012. Podľa takto vyhotoveného Geom. plánu bola dňa 21.06.2012 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena s Obcou Veľká Lúka ako vlastníkom pozemku KNE parc. číslo 1775/1 a KNE parc. číslo 1775/2 v kat. území Veľká Lúka, ktorej vklad do katastra nehnuteľnosti bol povolený rozhodnutím bývalej Správy katastra vo Zvolene č. V 1660/12 zo dňa 25.7.2012.

Pre zriadenie vecného bremena k pozemkom KNC parc. číslo 1166/20, KNC parc. číslo 1166/21, KNC parc. číslo 1775/6, KNC parc. číslo 1775/7 a KNC parc. číslo 1775/8 v kat. území Veľká Lúka obce Veľká Lúka zabezpečil Predávajúci vyhotovenie v Geom. pláne č. zabezpečil Predávajúci vyhotovenie Geom. plánu č. 31641341-196 zo dňa 1.8.2014. Podľa takto vyhotoveného Geom. plánu bude k uvedeným pozemkom uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena priamo medzi kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a Obce Veľká Lúka ako povinným z vecného bremena s tým, že návrh na vklad zmluvy do katastra podá Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena.
K tomuto účelu Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Predávajúcemu dve vyhotovenia Geom. plánu č. 31641341-196 zo dňa 1.8.2014 a kolký v hodnote 66 € ako správny poplatok za vklad práva vecného bremena zo zmluvy do katastra.

4. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s prípravou a realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť. Akékoľvek nároky vlastníkov pozemkov týkajúce sa umiestnenia Stavby na ich pozemkoch, aj keď budú uplatnené po uzatvorení tejto Zmluvy je povinný uspokojiť Predávajúci zo svojho.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Vo Veľkej Lúke, dňa 30.9.2014

V Banskej Bystrici, dňa 02.10.2014

Predávajúci:

Za Kupujúceho:

Ján Krajčík
962 31 Veľká Lúka, Chalupkova 1441/12

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ján Krajčík

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -