



## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 9000778/2014-01

uzavretá v súlade s ust. § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:  
„ČOV Žarnovica – VN prípojka“ – č. stavby: 9000778

### Článok I. - Zmluvné strany

#### 1. Budúci predávajúci:

##### A) Elena Oravcová, rod. Archelová

Narodená: 16.12.1955, rod. číslo:

Trvale bytom: M. Bazovského 4743/38, 921 01 Banka

Bankové spojenie: , pobočka , číslo účtu:

##### B) Mária Musilová, rod. Falathová

Narodená: 14.06.1962, rod. číslo:

Trvale bytom: SNP 93/16, 965 01 Žiar nad Hronom

Bankové spojenie: , číslo účtu:

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

#### 2. Budúci kupujúci:

##### Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpená: Ing. Jozefom Hegedušom – podpredsedom predstavenstva a.s.

a Ing. Marekom Žabkom – člen predstavenstva a.s.

Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:

- vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy:

Ing. Jana Šipkovská

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „budúci kupujúci“)

### Článok II. - Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci A) a B) sú spoluvlastníkmi každý v 1/2-ici ( $1/2+1/2=1/1$ ) nehnuteľnosti - pozemku KN-E parc. číslo 995/4, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3572 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 101, nachádzajúca sa v k.ú. Žarnovica, obec Žarnovica, vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor.
2. Budúci kupujúci ako investor pripravuje stavbu: „ČOV – Žarnovica – VN prípojka“. Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý je vo vlastníctve budúcich predávajúcich.
3. Nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpy, bude vymedzená na základe geometrického plánu ako novovzniknutá parcela odčlenená ako časť pôvodnej parcely o výmere 66 m<sup>2</sup>, tak ako je to vyznačené na katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“).  
(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

### Článok III. - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok oboch zmluvných strán uzavrieť v lehote a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve kúpnu zmluvu na základe ktorej budúci predávajúci prevedú na budúceho kupujúceho výlučné vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a budúci kupujúci za to zaplatí budúcim predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu (ďalej len „Kúpna zmluva“). Kúpna zmluva tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Kúpnu zmluvu do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
3. Budúci kupujúci zaplatí budúcim predávajúcim kúpnu cenu vo výške 2000,- Eur, a to prevodom na účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom každý budúci predávajúci obdrží sumu 1000,- Eur.

### Článok IV. - Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra podá budúci kupujúci.

7



2. Všetky náklady spojené so spracovaním geometrického plánu, vyhotovením zmluvy a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci.

#### Článok V. - Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvnej povinnosti budúcich predávajúcich uzavrieť Kúpnu zmluvu v súlade s článkami II. a III. tejto zmluvy má budúci kupujúci voči budúcim predávajúcim, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **dohodnutej kúpnej ceny**. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúceho kupujúceho budúcim predávajúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvnej povinnosti budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu v súlade s článkami II. a III. tejto zmluvy majú budúci predávajúci voči budúcemu kupujúcemu, nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške **dohodnutej kúpnej ceny**. Zmluvná pokuta podľa tohto bodu je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zo strany budúcich predávajúcich budúcemu kupujúcemu.

#### Článok VI. - Ďalšie dojednania

1. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu kupujúcemu súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: ČOV Žarnovica – VN prípojka" a súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom o práve k stavbe na uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva spolu s príslušnými dokumentmi, na ktoré táto zmluva odkazuje, predstavuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami v súvislosti a s ohľadom na transakcie touto zmluvou zamýšľané a vzťahy touto zmluvou založené a nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dohody alebo dojednania medzi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je záväzná pre zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a povolených postupníkov.

#### Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť za splnenia podmienok stanovenými platnými právnymi predpismi.
2. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s platnosťou originálu, z ktorých každý budúci predávajúci obdrží po jednom vyhotovení a budúci kupujúci 3 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna, že si túto zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju dobrovoľne, nie v tiesni, vlastnoručne podpisujú.

Príloha 1/: Katastrálna mapa

Príloha 2/: Kúpna zmluva

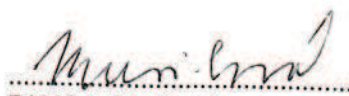
Budúci predávajúci:

V Banke, dňa 22. 10. 2014



A/ Elena Oravcová

V Žiari nad Hronom, dňa 20. 10. 2014

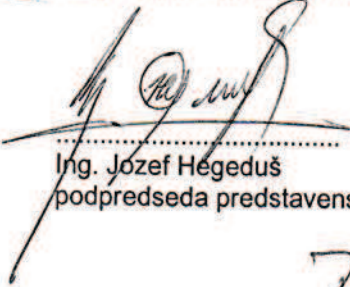


B/ Mária Musilová


Za budúceho kupujúceho:

V Banskej Bystrici, dňa 20. 10. 2014

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.



Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA