



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy: 0337/2014

ZMLUVA č. M/506/1430/08

o zriadení vecného bremena

na investičnú akciu „Tajov – DVZ Cúdzenica, prívod vody“

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Veronika Badinská, rod. Grešková

nar. 11.03.1959,

občan SR, trvale bytom: Magurská č. 65, 974 11 Banská Bystrica

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“),

Ďalej spolu aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Tajov obce Tajov, vedených na LV číslo 593 ako KN-E parc. číslo 561, druh pozemku záhrady o výmere 1489m² a KN-E parc. číslo 565/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 132m², všetko v 1/2 -ici.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 160 mm, umiestneného na časti pozemku KN-E parc. číslo 561 a KN-E parc. číslo 565/5 v kat. území Tajov obce Tajov vybudovaného v rámci stavby „Tajov – DVZ Cúdzenica, prívod vody“. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 160 mm (ďalej len „zariadenia verejného vodovodu“ a „verejný vodovod“) na časti pozemku KN-E parc. číslo 561 a KN-E parc. číslo 565/5 v kat. území Tajov obce Tajov (ďalej len **zaťažené pozemky**) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 31628826-92/2008, úradne overenom bývalou Správou katastra Banská Bystrica dňa 21.05.2008 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad verejným vodovodom a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia

na obidve strany, vyznačenom v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, opлотenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom alebo prechodom práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených na inú osobu.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje **za jednorazovú odplatu** ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **312,- €**. Slovom: Tristodvanásť eur. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH. Odplata za zriadenie vecného bremena je vypočítaná ako násobok skutočnej plochy zodpovedajúcej vecnému bremenu (47 m² podľa Geom. plánu) a jednotkovej ceny 6,64€/ m².
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena jej poukázaním na účet Povinného z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve s VS: 9000506(číslo stavby) do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu banská Bystrica o povolení vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanému v bode 1 tohto článku Zmluvy, ani prevodom vlastníckeho práva, alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dňom podpisu tejto Zmluvy sa v celom rozsahu ruší Zmluva o zriadení vecného bremena č. M/506/1430/08 zo dňa 25.08.2008.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
3. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena do 5 pracovných dní o dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené z predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 (jedno) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 (tri) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 16/9/2014

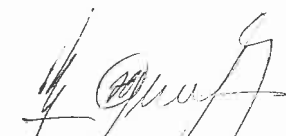
V Banskej Bystrici, dňa - 8. SEP. 2014

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Povinný z vecného bremena:

Veronika Badinská, nar. 11.03.1959
974 11 Banská Bystrica, Magurská č. 65


Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.


Veronika Badinská


Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

4