



## Dodatok č. 1

k Zmluve č. 6000075/2012 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2012  
(ďalej len „Zmluva“ a „Dodatok“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### 1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

- 1.1. **Milan Beňo**, rod. Beňo, [redacted]  
**a manželka Michaela Beňová**, rod. Bôžiková, [redacted]  
obaja občania SR, obaja trvale bytom: Hviezdoslavova 35, 974 01 Banská Bystrica
- 1.2. **Ing. Ľubomír Buda**, rod. Buda, [redacted]  
**a manželka Ing. Henrieta Budová**, rod. Rutšeková, [redacted]  
obaja občania SR, obaja trvale bytom: 976 34 Králiky 8,
- 1.3. **Ing. Michal Ďuriš**, rod. Ďuriš, [redacted]  
**a manželka Mgr. Tatiana Ďurišová**, rod. Buzáková,  
čania SR, obaja trvale bytom: Jilemnického 9, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.4. **Ing. Miroslav Havlík**, rod. Havlík, [redacted]  
**a manželka Ing. Viera Havlíková**, rod. Harvanová,  
nia SR, obaja trvale bytom: bytom: Potočná 35, 976 11 Selce,
- 1.5. **Ing. Stanislav Horváth**, rodený Horváth, [redacted]  
**a manželka Ing. Dana Horváthová**, rod. Balážová,  
čania SR, obaja trvale bytom: Školská 18, 974 01 Banská Bystrica,
- 1.6. **Doc. RNDr. PhD Roman Hric**, rod. Hric, [redacted]  
občan SR, trvale bytom: Na Graniari 18, 974 01 Banská Bystrica,
- 1.7. **Boris Huska**, rodený Huska, [redacted]  
občan SR, trvale bytom: Radvanská 15, 974 05 Banská Bystrica,
- 1.8. **MUDr. Kapusta Dušan**, rod. Kapusta, [redacted]  
občan SR, trvale bytom: Kvetinová 1, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.9. **MUDr. Pavel Kmeč**, rodený Kmeč, [redacted]  
**a manželka MUDr. Viera Kmečová**, rodená Sutovičová  
obaja občania SR, obaja trvale bytom: bytom: Kvetinová 4, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.10. **Ing. Ivan Koles.**, rod. Koles, [redacted]  
občan SR, trvale bytom: Tatranská 45, 974 11 Banská Bystrica,
- 1.11. **MUDr. Stanislav Mráz**, rod. Mráz, [redacted]  
občan SR, trvale bytom: Nová 19, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.12. **Ing. Vladislav Oros**, rod. Oros, [redacted]  
**a manželka MUDr. Jaroslava Orosová**, rod. Fitková,  
obaja občania SR, obaja trvale bytom: Rezedova 5, 900 27 Bernolákovo,
- 1.13. **Patrik Paršo**, rod. Paršo, [redacted]  
občan SR, trvale bytom Radvanská 509/2, 974 05 Banská Bystrica,
- 1.14. **Patrik Schindler**, rod. Schindler., [redacted]  
občan SR, trvale bytom: Jazmínova 9, 974 04 Banská Bystrica  
**a Mgr. Jana Šutková**, rodená Šutková, [redacted]  
občan SR, trvale bytom: Dúbrava 2, 976 96 Medzibrod,

- 1.15 Karin Schindlerová, rod. Schindlerová,** [redacted]  
občan SR, trvale bytom: Internátna 57, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.16 František Stanček, rod. Stanček,** [redacted]  
**a manželka Elena Stančeková, rodená Čelárová,** [redacted]  
obaja občania SR, obaja trvale bytom: Spojová 9, 974 04 Banská Bystrica,
- 1.17 Ing. Slavomír Trúsik., rodený Trúsik,** [redacted]  
**a manželka Mgr. Ivica Trúsiková, rod. Valašťanová,** [redacted]  
obaja občania SR, obaja trvale bytom: Poľná 67, 974 05 Banská Bystrica,
- 1.18 Zdena Odstrčilová, rod. Mlatecová** [redacted]  
občan SR, trvale bytom Krivánska 6142/9, 974 11 Banská Bystrica,
- 1.19 JUDr. Jaroslav Jakubčo, rod Jakubčo,** [redacted]  
Občan SR, trvale bytom Kpt. Nálepku 180, 976 69 Pohorelá

**ďalej všetci spoločne aj len „Budúci predávajúci“, Predávajúci“ a „Investori/stavebníci“,**

**všetci spoločne, vo veciach týkajúcich sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy zastúpení poverenými osobami:**

1. Ing. Ľubomír Buda, rod. Buda, [redacted], 976 34 Králiky 8,
2. Patrik Schindler, [redacted], Jazmínova 9, 974 04 Banská Bystrica,
3. Mgr. Jana Šutková, [redacted], Dúbrava 2, 976 96 Medzibrod,

s tým, že v mene Združenia konajú a podpisujú vždy najmenej dvaja z poverených osôb. Podpisovanie za Združenie sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu Združenia pripoja poverené osoby svoj podpis.

**a**

## **2. BUDÚCI KUPUJÚCI:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia Zmluvy:

- StVS, a.s. – technický odbor – riaditeľka technického odboru a ňou určené osoby

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

**(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „ StVS, a.s.“ )**

Medzi Budúcimi predávajúcimi a Budúcim Kupujúcim bola dňa 24.10.2012 uzatvorená Zmluva č. 6000075/2012 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Budúcich predávajúcich uzavrieť v budúcnosti s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku - verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie vybudovaných ako SO 02- Splašková kanalizácia a SO 04 Rozvod pitnej vody stavby „Technická vybavenosť lokality Nad amfiteátrom – II. Etapa výstavby – inžinierske siete a spevnené plochy“.

**Podľa dohody v čl. II. bod 3 lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na 2 (dva roky) odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.**

Vzhľadom na to, že SO 02- Splašková kanalizácia a SO 04 Rozvod pitnej vody stavby „Technická vybavenosť lokality Nad amfiteátrom – II. Etapa výstavby – inžinierske siete a spevnené plochy“ nie sú ešte stavebne ukončené a tým ani skolaudované, požiadali Budúci predávajúci dňa 22.09.2014 o predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 31.12.2015, súčasne Budúcemu kupujúcemu oznámili zmenu na mieste Budúceho predávajúceho pod bodom 1.19, ktorý nie je platcom DPH.

Na tomto základe sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene Zmluvy č. 6000075/2012 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2012.

**Článok I. - Zmluvné strany:****Na miesto Budúceho predávajúceho pod bodom 1.19:**

SLOB-stav s.r.o. , so sídlom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica,  
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica. Odd. Sro, VI.č. 10113/S  
 V mene ktorej koná: konateľ spoločnosti Ladislav Slobodník, nar. 12.8.1965, r.č. 650812/7032  
 trvalý pobyt Banská Bystrica, Komenského 18/A, konateľ spoločnosti  
 IČO: 36 634 859 IČ DPH: SK2021943935

**vstupuje Budúci predávajúci:**

**JUDr. Jaroslav Jakubčo**, rod Jakubčo, [redacted]  
 Občan SR, trvale bytom Kpt. Nálepku 180, 976 69 Pohorelá

**Článok II. - Predmet zmluvy:**

- **bod 3: Posledná veta bodu 3 sa mení nasledovne:**  
 Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne do **31.12.2015**.

**Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy:**

- **bod 2 sa mení nasledovne:**

Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške celkom **60 374,- Eur**, slovom: Šesťdesiatšiestisícosemdesiatštyri eur. Ustanovenia písm. c) tohto bodu Zmluvy tým nie sú dotknuté. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na SO 02 Splašková kanalizácia suma 27 787,- Eur a na SO 04 suma 32 587,-Eur.

Kúpnu cenu podľa tohto bodu Zmluvy bude Kupujúci splácať Predávajúcim nasledovným dohodnutým spôsobom:

- a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcim počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne účinnosť kúpna zmluva a to v pravidelných polročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho polroka,
- b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% fakturovaných odberateľom pripojeným na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 04 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% fakturovaných producentom pripojeným na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 02 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu (SO 04) a verejnej kanalizácie (SO 02) Stavby,
- c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nebude kúpna cena splatená strácajú Predávajúca nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
- d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na spoločný účet Predávajúcich uvedený v kúpnej Zmluve. Pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6000075** (číslo stavby u Kupujúceho). Rozdelenie kúpnej ceny medzi jednotlivých Predávajúcich je vecou dohody Predávajúcich.

V ostatných ustanoveniach týmto Dodatkom nedotknutých zostáva Zmluva č. 6000075/2012 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2012 nezmenená v platnosti. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 6000075/2012 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.2012.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali jeho obsahu porozumeli, že tento je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.



Dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia spoločne pre Budúcich predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 22. 10. 2019

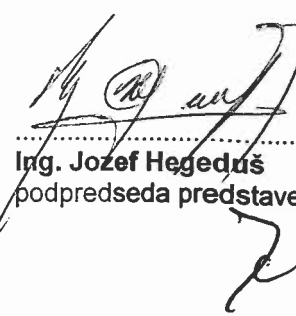
V Banskej Bystrici, dňa 29. 10. 2019

**Budúci predávajúci:**

**Za Budúceho kupujúceho:**

1.1

  
Milan Beňo, Michaela Beňová

  
Ing. Jozef Hegedúš  
podpredseda predstavenstva a.s.

1.2

  
Ing. Ľubomír Buda, Ing. Henrieta Budová

  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

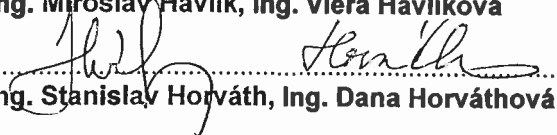
1.3

  
Ing. Michal Ďuriš, Mgr. Tatiana Ďurišová

1.4

  
Ing. Miroslav Havlík, Ing. Viera Havlíková

1.5

  
Ing. Stanislav Horváth, Ing. Dana Horváthová

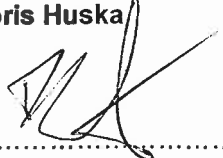
1.6

  
Doc. RNDr. PhD. Roman Hric

1.7

  
Boris Huska

1.8

  
MUDr. Kapusta Dušan

1.9

  
MUDr. Pavel Kmeč, MUDr. Viera Kmečová

1.10

  
Ing. Ivan Koles

1.11


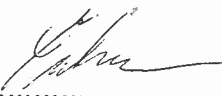
  
MUDr. Stanislav Mráz

1.12

  
Ing. Vladislav Oros, MUDr. Jaroslava Orosová


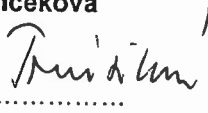
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť  
akciová spoločnosť  
975 23 BANSKÁ BYSTRICA  
- 21 -

1.13   
.....  
**Patrik Paršo**

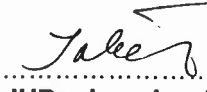
1.14    
.....  
**Patrik Schindler, Mgr. Jana Šutková**

1.15   
.....  
**Karin Schindlerová**

1.16    
.....  
**František Stanček, Elena Stančeková**

1.17    
.....  
**Ing. Slavomír Trúsík, Mgr. Ivica Trúsiková**

1.18   
.....  
**Zdena Odstrčilová**

1.19   
.....  
**JUDr. Jaroslav Jakubčo**