

KÚPNA ZMLUVA č. 6000120/2014

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

1. **Predávajúcim:** **ARDIS, a.s.**
Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
Registrácia: obchodný register Okresného súdu v B. Bystrici: Odd. Sa, VI. č. 710/S
V mene ktorej koná: Mgr. Miroslav Vrban, predseda predstavenstva
IČO: 36 056 189 IČ DPH: SK 202 006 5212
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. **Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd.Sa.,VI.č.705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: 2020095726
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare),

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutelného majetku identifikovaného ako **verejný vodovod** vybudovaný v rámci:
- a) **„SO 8. – Zokruhovanie verejného vodovodu“ stavby „Hypermarket TESCO 4K, Rimavská Sobota“ ako vodovodný rad „A“** z rúr HDPE DN 200 v dĺžke 596 m na pozemkoch CKN parc. číslo 2771/19, 2771/20, 2771/24, 2771/124, 2771/127, 2771/134, 4151/1, 4150/9 a KNE parc. číslo 4131/1, 4130, 4132, 4150/3, 4157/11, 2398/1, 2398/3 v kat. území Rimavská Sobota, na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote rozhodnutím číslo: 2009/00622-ŠVS/Dm zo dňa 09.11.2009. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.12.2009,
- b) **„Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-1, DN 150“ stavby „Hypermarket TESCO 4K, Rimavská Sobota“ ako vodovodný rad A-1** v celkovej dĺžke 169 m, z toho HDPE D 160 x 9,5 mm v dĺžke 165,0 m a HDPE D 110 x 6,6 mm v dĺžke 4,0 m, na pozemkoch CKN parc. číslo 2771/131, 2771/143, 2771/168, 2771/169, 2771/172, 2771/173, 2771/176 v kat. území Rimavská Sobota, na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Rimavskej Sobote rozhodnutím číslo: 2010/00356-ŠVS/Dm zo dňa 07.06.2010.

Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby „SO 8. – Zokruhovanie verejného vodovodu“ (km 0,230 – 0,596 km) vydal Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobote rozhodnutím číslo 2010/00968-ŠVS/Dm zo dňa 07.12.2010.

Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby „SO 8. – Zokruhovanie verejného vodovodu“ (km 0,000 – 0,230km) vydal Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobote rozhodnutím číslo 2010/00829-ŠVS/DM zo dňa 24.09.2010.

9

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-1, DN 150“ vydal Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobotě rozhodnutím číslo 2010/00830-ŠVS/DM zo dňa 24.09.2010.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva huteľný majetok identifikovaný ako:

- a) **verejný vodovod - vodovodný rad „A“ z rúr HDPE DN 200 v dĺžke 596 m**, vybudovaný v rámci vodnej stavby „SO 8. – Zokruhovanie verejného vodovodu“ pre stavbu „Hypermarket TESCO 4K, Rimavská Sobotá“ na pozemkoch CKN parc. číslo 2771/19, 2771/20, 2771/24, 2771/124, 2771/127, 2771/134, 4151/1, 4150/9 a KNE parc. číslo 4131/1, 4130, 4132, 4150/3, 4157/11, 2398/1, 2398/3 v kat. území Rimavská Sobotá,
- b) **verejný vodovod - vodovodný rad A-1 v celkovej dĺžke 169 m**, z toho HDPE D 160 x 9,5 mm v dĺžke 165,0m a HDPE D 110 x 6,6 mm v dĺžke 4,0 m, vybudovaný v rámci vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-1, DN 150“ pre stavbu „Hypermarket TESCO 4K, Rimavská Sobotá“ ako, na pozemkoch CKN parc. číslo 2771/131, 2771/143, 2771/168, 2771/169, 2771/172, 2771/173, 2771/176 v kat. území Rimavská Sobotá,

so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (**ďalej spoločne len „Predmet prevodu vlastníctva“**)

Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je aj pripojenie vodovodnej prípojky pre Hypermarket Tesco Rimavská Sobotá na rozvážiaciu vetvu s uzáverom, pripojenia s uzáverom pre uvažované rodinné domy (44) v plánovanej IBV, ako aj pripojenia s uzáverom pre vodovodnú prípojku plánovanej obchodnej galérie a pre existujúci areál firmy RS - Real, s.r.o., Cukrovarská 1, 979 01 Rimavská Sobotá, IČO: 44 157 088 (ďalej len RS - Real, s.r.o.) novou vodovodnou prípojkou.

Samotná vodovodná prípojka a vodomerná šachta pre Hypermarket Tesco Rimavská Sobotá, vodovodná prípojka a vodomerná šachta pre plánovanú obchodnú galériu a nová prípojka a vodomerná šachta pre firmu RS - Real, s.r.o. nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, zostávajú vlastníctvom Budúceho predávajúceho resp. vlastníctvom spoločnosti RS - Real, s.r.o.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia „SO 8.- Zokruhovanie verejného vodovodu“ a „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-1“, DN 150“) a v dokumentácii geodetického zamerania SO 8.- Zokruhovanie verejného vodovodu a SO – Rozšírenie verejného vodovodu RAD „A-1“, DN 150“.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo **výške 107 068,99 €** bez DPH Slovom: Stosedemtisícšesťdesiatosem eur a deväťdesiatdeväť euro centov bez DPH, z toho cena za SO 8- Zokruhovanie verejného vodovodu činí 84 619,76€ bez DPH a cena za SO – Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-1“, DN 150“ činí 22 449,23 € bez DPH. K cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Ustanovenia bodu 2/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté.
2. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počnajúci mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne táto Zmluva účinnosť a to v pravidelných **polročných splátkach** (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho polroka,
 - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% fakturovaných odberateľom pripojeným na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 8. - Zokruhovanie verejného vodovodu“ a „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-1, DN

150" za predchádzajúce rozhodné obdobie + DPH (za odberateľa pripojeného na SO - Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-I“ sa pre účely tejto Zmluvy nebude považovať dodávka vody pre RS - Real, s.r.o.). Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu odberateľom pripojeným na predmetné úseky verejného vodovodu,

- c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je **15 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúca nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
- d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre. Pri úhrade splátok kúpnej ceny bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6000120 (číslo stavby u Kupujúceho).**

Článok III. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok IV. - Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli Zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví viac ako dvakrát v priebehu 12 kalendárnych mesiacov, je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
3. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie, ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.
4. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
5. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.
6. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom termíne.
7. Za vady podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 EUR za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu,

t.j. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Článok V. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa zmluvy v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu „SO 8. - Zokruhovanie verejného vodovodu“ a „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-I“, DN 150 „ s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie na stavbu „SO 8. - Zokruhovanie verejného vodovodu“ a „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-I“, DN 150 „ s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) 2 x dokumentáciu skutočného vyhotovenia „SO 8. - Zokruhovanie verejného vodovodu“ a „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-I“, DN 150,, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - d) doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok,
 - e) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii „SO 8. - Zokruhovanie verejného vodovodu“ a „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-I“, DN 150 „,
 - f) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby „SO 8. - Zokruhovanie verejného vodovodu“ a „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-I“, DN 150“ a doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 04 Rimavská Sobota.
 - g) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých je verejný vodovod vybudovaný v rámci „SO 8. - Zokruhovanie verejného vodovodu“ a „Rozšírenie verejného vodovodu Rad „A-I“, DN 150,, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom umiestnený.

Článok VI. - Doručovanie

1. Všetka komunikácia, oznámenia alebo iné vyhlásenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka alebo osobne, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Pokiaľ komunikácia, oznámenie alebo vyhlásenie bude uskutočnené poštou alebo osobne, bude sa za dátum doručenia považovať deň, kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že pošta odosielateľovi vráti zásielku alebo inú písomnosť ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenú 3. deň po jej odoslaní.
3. Pokiaľ Kupujúci neoznámí Predávajúcemu písomnou formou inak, všetku komunikáciu, oznámenia alebo vyhlásenia určené pre Kupujúceho je nutné smerovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia na adrese webového sídla Kupujúceho.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Žiari nad Hronom, dňa 23.10.2014

V Banskej Bystrici, dňa 05/11/2014

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

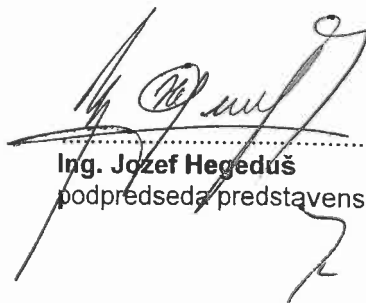
ARDIS, a. s.
Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Mgr. Miroslav Vrban
predseda predstavenstva a.s.

ARDIS a.s.
Križna 13
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 053 187



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -