

# KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/35/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

## Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** **SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s.**  
Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota  
Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd: Sa, vl. č.: 145/S  
IČO: 31576788 IČ DPH: SK2020470463  
Zastúpená: Marián Miklo, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Iveta Likavcová, člen predstavenstva a.s.  
Bankové spojenie: ..  
Č. účtu: .

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 4002/5**, druh orná pôda o výmere 31354 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. území Ožďany, obec Ožďany, vedený na LV č. 1574 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho: **vlastnícky podiel 1/1** časti pozemku KN-E parc. číslo 4002/5, odčlenenú GP číslo 14154617-10/12, ktorý bol úradne overený dňa 29.02.2012 označenú:
  - ako diel „4“ o výmere 67 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 4000/136, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>.**Prevádzaná výmera spolu je 67 m<sup>2</sup>.**
2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Rimavská Sobota. Objekt: Vodojem s.č. 128, na parc. číslo 4000/10, Inventárne číslo: 352.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **201 €**, slovom: **dvestojeden eur**, t. j. **3 € / m<sup>2</sup>**.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

**Čl. III.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 5.11.2014

V Rimavskej Sobote, dňa 12.11.2014

**Kupujúci:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

**Za Predávajúceho:**

**SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s.**  
Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota

.....  
Marián Miklo  
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Iveta Likavcová  
Člen predstavenstva a.s.