

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/219/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

- A) **Ivan Mistrík, rod. Mistrík**
Narodený: 10.12.1942, rod. číslo:
Trvale bytom: Jesenského 30, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
č. účtu: SK.....
- B) **Lubomír Targoš, rod. Targoš**
Narodený: 17.05.1953, rod. číslo:
Trvale bytom: Radvanská 508/13, 974 05 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Č. účtu: SK....

(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci A) Ivan Mistrík ako spoluvlastník v $1/4+1/8=3/8$ -inách pozemkov **KN-E parc. číslo 1751/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3389 m², **KN-E parc. číslo 1751/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 960 m² a **KN-E parc. číslo 1755/11**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m², nachádzajúce sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly vedené na LV č. 2591 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 3/8 na:**
 - pozemok **KN-E parc. číslo 1755/11 v celosti**, t.j. výmera (na podiel 3/8) 21,75 m²,
 - pozemok **KN-E parc. číslo 1751/2 v celosti**, t.j. výmera (na podiel 3/8) 360 m²,
 - časť pozemku **KN-E parc. číslo 1751/1**, odčlenená GP č. 31628826-173/2008, ktorý bol úradne overený dňa 19.12.2008 označenú:
 - ako diel „12“ o výmere 8 m², pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 3716/20**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²,
 - ako diel „13“ o výmere 119 m², pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 3717/31**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 119 m²,

t.j. výmere (na podiel 3/8) 47,625 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 429,375 m².

2. Predávajúci B) Ľubomír Targoš ako spoluvlastník v 1/4- ine pozemkov **KN-E parc. číslo 1751/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3389 m², **KN-E parc. číslo 1751/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 960 m² a **KN-E parc. číslo 1755/11**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m², nachádzajúce sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly vedené na LV č. 2591 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/4 na:

- **pozemok KN-E parc. číslo 1755/11 v celosti**, t.j. výmera (na podiel 1/4) 14,5 m²,
- **pozemok KN-E parc. číslo 1751/2 v celosti**, t.j. výmera (na podiel 1/4) 240 m²,
- **časť pozemku KN-E parc. číslo 1751/1**, odčlenená GP č. 31628826-173/2008, ktorý bol úradne overený dňa 19.12.2008 označenú:
 - ako diel „12“ o výmere 8 m², pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 3716/20**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²,
 - ako diel „13“ o výmere 119 m², pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 3717/31**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 119 m²,

t.j. výmere (na podiel 1/4) 31,75 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 286,25 m².

3. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na akciu „Donovaly ČOV“.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 50 €/m² a teda predávajúci **A. Ivan Mistrík** obdrží sumu **21 468,80 €**, slovom: dvadsaťjedentisícštyristošesťdesiatosem eur aj 80 eurocentov, predávajúci **B. Ľubomír Targoš** obdrží sumu **14 312,50 €**, slovom: štrnásťtisícristodvanásť Eur aj 50 eurocentov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy na účty predávajúcich uvedené v identifikačných údajoch predávajúcich.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkami nehnuteľností uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy. **Predávajúci vyhlasujú, že sa vzdávajú práva na odvolanie proti rozhodnutiu o vyňatí častí pozemkov z PPF.**
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasujú, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky ich peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

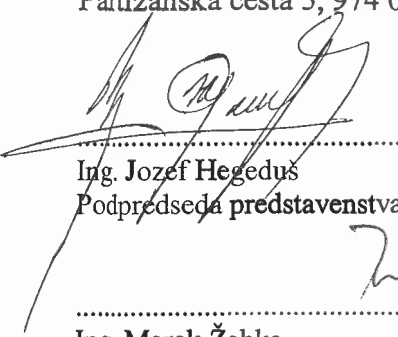
V Banskej Bystrici, dňa 20.11.2014

V Banskej Bystrici, dňa 1.12.2014

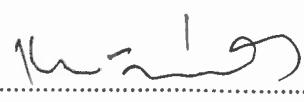
Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


Ing. Jozef Hegeduš
Podpredseda predstavenstva a.s.


Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.


A) Ivan Mistrík


B) Ľubomír Targoš