

KÚPNA ZMLUVA č. M/11/2014

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy

- vo veciach technických a plnenia Zmluvy: Ing. Miroslav Fajčík a ním určené osoby
- vo veciach právnych: JUDr. Alena Kožiaková a poverená osoba Mgr. Ján Jobbágy

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, VS: 1114101

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Mgr. art. Juraj Bartko, rod. Bartko

Pol'ná 9, 974 05 Banská Bystrica

Dátum narodenia: 13.08.1971

Rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **kat. území Pôtor** obce Pôtor

- **vedených na LV č. 181** ako:

- **stavba Úpravovňa vody súp. č. 304**, postavená na parc. č. KN-C 462/8,
- **stavba Vodojem súp. č. 353**, postavená na parc. č. KN-C 607/3,
- **pozemok parc. č. KN-C 462/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 059 m²,
- **pozemok parc. č. KN-C 462/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 871 m²,
- **pozemok parc. č. KN-C 462/7**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- **pozemok parc. č. KN-C 462/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m²,
- **pozemok parc. č. KN-C 566/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 003 m²,
- **pozemok parc. č. KN-C 566/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 132 m²,
- **pozemok parc. č. KN-C 607/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 018 m²,
- **pozemok parc. č. KN-C 607/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,

- **nezapísaných v katastri nehnuteľností** ako:

- **stavba Čerpacia stanica č. 1 bez súp. č.**, postavená na parc. č. KN-C 566/3,
- **stavba Čerpacia stanica č. 2 bez súp. č.**, postavená na parc. č. KN-C 566/3.

všetko v 1/1 (ďalej len „Nehuteľnosti“).

2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti** Nehuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

3. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inv. číslami: 5000000155, 5000000156, 5000000153, 5000000154, 5000000844, 5000000178, 5000000179, 5000000180, 5000000181, 5000000182, 5000000183, 5000000247, 5000000248, 5000000249, 5000000250, 5000000190,

5000000214, 5000000215, 5000000216, 5000000217, 5000000157, 5000000158, 5000000159, 5000000161, 5000000162, 5000000163, 5000000167, 5000000168, 5000000169, 5000000170, 5000000171, 5000000173, 5000000174, 5000000175, 5000000204, 5000000212, 5000000213, 5000000141, 5000000770, 5000000251, 5000000252, 5000000253, 5000000225, 5000000226, 5000000227, 5000000228, 5000000229, 5000000230, 5000000087, 5000000318, 5000000326, 5000000411, 5000000412, 5000000563, 5000000565, 5000000566, 5000000506, 5000000413, 5000000414, 5000000415, 5000000221, 5000000223, 5000000224.

4. Stavba úpravne vody sa nachádza mimo zastavaného územia obce v poľnohospodárskej oblasti. Stavba je v súčasnosti bez využitia, v zlom technickom stave, jej údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná a vyžaduje si opravu. Stavba je samostatne stojaci objekt pozostávajúci z dvoch častí a to technologickej a prevádzkovej.

Technologická časť (hlavná časť) stavby úpravne vody je trojpodlažná. Suterénne murivo je monolitické z časti železobetónové, zemná časť je zaizolovaná. Nosné piliere strojovne a vlastnej úpravne vody sú železobetónové (vzdialenosť obvodových rámov nad technologicou časťou je 3,3 m a rozponom 6 a 9 m). Technologická časť stavby úpravne vody je založená na železobetónovej základovej doske, výplňové resp. obvodové murivo je tehlové hrúbky 300 mm (v časti poškodené vlhkosťou), železobetónová konštrukcia stropu suterénu je so značným zaťažením, strop prízemnia je prefabrikovaný rovný, strešná konštrukcia nad strojovňou a filtrami je z panelov o rozpone 9 m a nad dráhou žeriavu 6m, zahĺbená časť stavby (armatúrny priestor strojovne suterénu) je chránený izoláciou proti vode (pravdepodobne je izolácia poškodená, suterén je vlhký a v čase dažďov zatopený vodou), nad úrovňou terénu je zvonku keramický obklad a zvnútra vápennocementové omietky, základným prvkom technologickej časti úpravne vody sú monolitické nádrže. Vybavenie technologickej časti úpravne vody tvoria dvojité pevné kovové okná s hliníkovými lištami (v časti chýbajú) – prevetrávacie okná, plechové dvere, celokovové schody so zábradlím, žeriavová dráha pre ručne ovládaný žeriav do 1 tony. Rozvody vody tejto časti sú ako súčasť technológie spolu s armatúrami, prívodov do a od nádrží a filtrov. Stavba je odpojená od elektrickej energie, bez elektromeru, funkčnosť rozvodov nie je jasná. Nadzemné podlažia technologickej časti úpravne vody boli vykurované. Dispozícia podzemného podlažia technologickej časti úpravne vody – armatúrny priestor, akumulačná nádrž s podoprením a obslužný priestor. Dispozícia 1. nadzemného podlažia technologickej časti úpravne vody – nádrže s filtrami, strojovňa s dráhou žeriavu cez dve podlažia, schodisko a obslužný priestor. Dispozícia 2. nadzemného podlažia technologickej časti úpravne vody – dozorovňa, strojovňa s dráhou žeriavu cez dve podlažia, schodisko, filtre, miešacie nádrže a obslužný priestor.

Prevádzková časť stavby úpravne vody je trojpodlažná. Suterénne murivo je monolitické z časti železobetónové s izoláciou, obvodové murivo je tehlové zvonku s brizolitovou omietkou, v časti suterénu s keramickým obkladom a zvnútra na hladko (suterén je v čase dažďov zatápaný). Prevádzková časť stavby úpravne vody je založená na železobetónovej základovej doske, obvodové murivo je tehlové hrúbky 300 mm (v časti poškodené vlhkosťou), konštrukcia stropu suterénu železobetónová prefabrikovaná, strešná konštrukcia je plochá v spáde so živичnou krytinou a oplechovaním. Vybavenie prevádzkovej časti stavby úpravne vody tvoria prevažne dvojité kovové okná, dvere interiéru sú drevené, vchodové a chodbové dvere sú hliníkové so sklom, schody sú železobetónové s krytom PVC a zábradlím, ústredné kúrenie s radiátormi na tuhé palivo – funkčnosť nie je jasná, pretože kotolňa v suteréne je zatopená, podlahy sú prevažne betónové v časti s PVC krytinou a keramickou dlažbou. Stavba je odpojená od elektrickej energie, bez elektromeru, funkčnosť rozvodov nie je jasná. V prevádzkovej časti stavby úpravne vody sú rozvody teplej a studenej vody a odpad je riešený prípojkou do septika. Dispozícia podzemného podlažia prevádzkovej časti úpravne vody – kotolňa, dielňa, schodisko a uholňa. Dispozícia 1. nadzemného podlažia prevádzkovej časti úpravne vody – šatňa ženy, šatňa muži so sprchami, umývaňa, chodba, schodisko, sklad chemikálií, prípravovňa chemikálií, sklad chlóru, miestnosť pre upratovačku. Dispozícia 2. nadzemného podlažia prevádzkovej časti úpravne vody – schodisko, laboratórium, chlórôvňa, kancelária a WC.

Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva je aj vnútorné vybavenie a zariadenie stavby úpravne vody, kovový plot areálu úpravne vody, prípojka kanalizácie do septika, trafostanica, prípojka elektriky, septik, kanalizačné šachty na prípojke odpadu do septika, spevnené plochy (príjazdová vnútro areálová komunikácia, pred a po boku úpravne vody, medzi budovou a kalovými poliami), schody do prevádzkovej časti úpravne vody, transformátor, 3 ks usadzovacích nádrží a jamy na piesok.

Stavba vodojemu sa nachádza mimo zastavaného územia obce v poľnohospodárskej oblasti. Stavba je v súčasnosti bez využitia, jej údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná. Spreádzkovanie si vyžaduje preskúšanie technológie a odstránenie prípadných zistených porúch. Stavba je samostatne stojaci objekt pozostávajúci z nadzemnej murovanej časti, spodná časť je betónová monolitická vrátane akumulácie nádrže o objeme 100m³. Armatúrna manipulačná komora je typová. Vstup do manipulačnej komory je plechovými uzamykateľnými dverami. Strecha manipulačnej komory je zošikmená, opatrená asfaltovými pásmi (lepenkou) a plechovou atikou. Vstup do podzemnej časti manipulačnej komory je otvorom v rohu stropnej dosky 600 x 600. V armatúrnej komore sa nachádzajú tieto armatúry: prírodné, odberové, výpustné, prepádové - potrubia. Vstup do akumulácie nádrže plechovými dverami a rebríkom. Dažďový zvod ako aj bleskozvod sú poškodené.

Stavby čerpacích staníc sú podzemné vrty osadené čerpadlami (ponorka) v hĺbke 35-40m. Pre prívod elektrickej energie a ovládanie slúži plechová rozvodná a ovládacia skriňa. Čerpacie stanice sú v súčasnosti bez využitia, ich údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná. Spreádzkovanie si vyžaduje preskúšanie technológie a odstránenie prípadných zistených porúch.

Pozemky sa nachádzajú v poľnohospodárskej oblasti, prístup k nim je po spevnenej účelovej komunikácii. Pozemky areálu úpravne vody Pôtor sú oplotené. Pozemky areálu úpravne vody Pôtor sú s možnosťou napojenia na inžinierske siete (voda, kanalizácia do septika a električka – trafo v areáli úpravne vody).

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnutelností je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 500,00 Eur bez DPH**, slovom: päťsto Eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 500,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy **t.j. VS: 1114101.**
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že právna a technická dokumentácia k Predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala, Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je v súčasnosti bez využitia, jeho údržba nebola dlhšiu dobu vykonávaná (zatopený suterén, poškodená strecha, poškodené ovládacie pulty a rozvážače, chýbajúci motor v strojomni čerpadiel, rozbité vonkajšie okná, poškodené dažďové zvody a bleskozvod, poškodené oplotenie, chýbajúce šachtové poklopy) a vyžaduje si opravu. Kupujúci vyhlasuje, že je uzročený s upozorneniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.
4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží,

bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

- Do držby a úžitku Nehnuteľností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnuteľnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnuteľností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí.
- Kupujúci (fyzická osoba) podpisom Zmluvy dáva Predávajúcemu súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
- Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

- Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa ...15. DEC. 2014

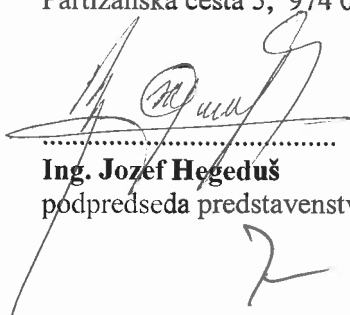
15. DEC. 2014
V Banskej Bystrici, dňa

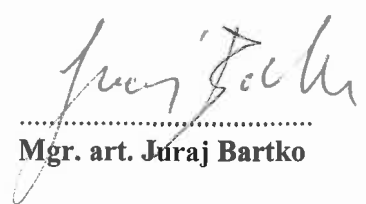
Za Predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Kupujúci:

Mgr. art. Juraj Bartko, rod. Bartko
Poľná 9, 974 05 Banská Bystrica


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


Mgr. art. Juraj Bartko

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
a.s.
vodařská společnost
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
- 9 -