

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIMI : Ing. Lipták Milan, rod. Lipták
Narodený: [redacted]
Bydlisko: Meličkovej 2981/9, Bratislava
Spoluvlastník v 1/6

Ing. Lipták Dušan, rod. Lipták
Narodený: [redacted]
Bydlisko: Koprivnická 3135/36, Bratislava -Dúbravka
Spoluvlastník v 1/6

Ing. Lipták Martin, rod. Lipták
Narodený: [redacted]
Bydlisko: Estónska 5205/50, Podunajské Biskupice
Spoluvlastník v 1/6

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 373, trvalé trávne porasty o výmere 2199 m² v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 330, pod B2 Ing. Lipták Milan v 1/6-iny v pomere k celku, pod B3 Ing. Lipták Dušan v 1/6-iny v pomere k celku, pod B4 Ing. Lipták Martin v 1/6-iny v pomere k celku.
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 373 zameraná a z nej bol odčlenený diel 13 o výmere 524m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/23 o výmere 524m², trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich novovytvorenej parcele uvedenej v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú nasledovne :
 - a) predávajúci Ing. Lipták Milan predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/23 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Ing. Milana Liptáka do svojho spoluvlastníctva.

- b) predávajúci Ing. Lipták Dušan predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/23 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Ing. Dušana Liptáka do svojho spoluvlastníctva.
- c) predávajúci Ing. Lipták Martin predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/23 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Ing. Martina Liptáka do svojho spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
- a) v prospech Ing. Milana Liptáka vo výške 261.- EUR, slovom : Dvestošesťdesiatjeden euro, do rúk predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- c) v prospech Ing. Dušana Liptáka vo výške 261.- EUR, slovom : Dvestošesťdesiatjeden euro, do rúk predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- d) v prospech Ing. Martina Liptáka vo výške 261.- EUR, slovom : Dvestošesťdesiatjeden euro, do rúk predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. III. Vyhlásenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Ing. Milan Lipták, Ing. Dušan Lipták, Ing. Martin Lipták splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Ing. Milan Lipták, Ing. Dušan Lipták, Ing. Martin Lipták zároveň splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľujú súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podávajú kupujúci.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a užívania k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V.
Záverečné ustanovenia.

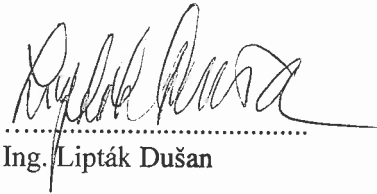
1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

08 -01- 2015
V Banskej Bystrici dňa

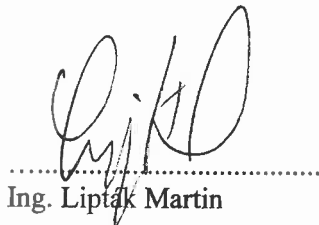
Predávajúci:



.....
Ing. Lipták Milan

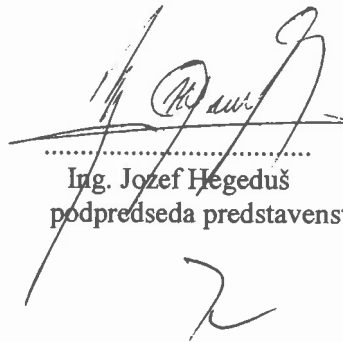


.....
Ing. Lipták Dušan



.....
Ing. Lipták Martin

Kupujúci:



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.