

0005/2015

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIMI : Dovál Ján, rod. Dovál
Narodený:
Bydlisko: J. Kollára 2553/14, Lučenec 984 03
Spoluvlastník v 2/4

Matušková Elena, rod. Kudláková
Narodená:
Bydlisko: Tkáčska 22, Lučenec -Opatová 984 01
Spoluvlastník v 1/4

Palkovič Rudolf, rod. Palkovič
Narodený:
Bydlisko: Štefánikova 495/35, Kalinovo 985 01
Spoluvlastník v 1/8

Ing. Györfiová Erika, rod. Hubayová
Narodená:
Bydlisko: Hurbanova 621/23, Tornaľa 982 01
Spoluvlastník v 2/16

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.

IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK2775000000000025781093

/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 370, trvalé trávne porasty o výmere 2532m2 v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 257, pod B1 Dovál Ján v 2/4-iny v pomere k celku, pod B2 Matušková Elena v 1/4-ine v pomere k celku, pod B3 Palkovič Rudolf v 1/8-ine v pomere k celku, pod B4 Ing. Györfiová Erika v 2/16-ine v pomere k celku.
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 370 zameraná a z nej bol odčlenený diel 11 o výmere 533m2, z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/21 o výmere 533m2, trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj všetkých spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich novovytvorenej parcele uvedenej v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú nasledovne :
a) predávajúci Dovál Ján predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4-iny v

7

pomere k celku na KN-C parc. 340/21 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Jána Dováľa do svojho spoluvlastníctva.

b) predávajúca Matušková Elena predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/21 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Eleny Matuškovej do svojho spoluvlastníctva.

c) predávajúci Palkovič Rudolf predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/21 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Rudolfa Palkoviča do svojho spoluvlastníctva.

d) predávajúca Ing. Györfiová Erika predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/16-iny v pomere k celku na KN-C parc. 340/21 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Ing. Eriky Györfiovej do svojho spoluvlastníctva.

Všetky nadobudnuté spoluvlastnícke podiely tvoria spolu 1/1.

4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada
 - a) v prospech Jána Dováľa, vo výške 799,50.- EUR, slovom : Sedemstodevät'desiatdeväť euro a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
 - b) v prospech Eleny Matuškovej vo výške 399.- EUR, slovom : Tristodevät'desiatdeväť euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.
 - c) v prospech Rudolfa Palkoviča vo výške 199,80.- EUR, slovom : Jedenstodevät'desiatdeväť euro a 80 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
 - d) v prospech Ing. Eriky Györfiovej, vo výške 199,80.- EUR, slovom : Jedenstodevät'desiatdeväť euro a 80 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlasenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Ján Dovál', Elena Matušková, Rudolf Palkovič, Ing. Erika Györfiová splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právny úkon, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Ján Dovál', Elena Matušková, Rudolf Palkovič, Ing. Erika Györfiová zároveň splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľujú súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V.

Záverečné ustanovenia.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

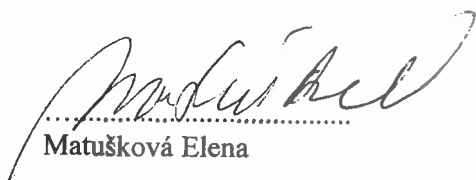
08 -01- 2015

V Banskej Bystrici dňa

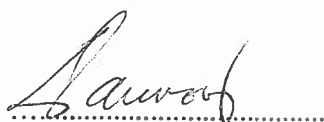
Predávajúci:



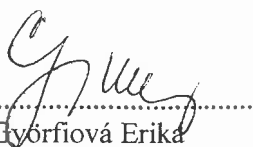
.....
Dovál Ján



.....
Matušková Elena

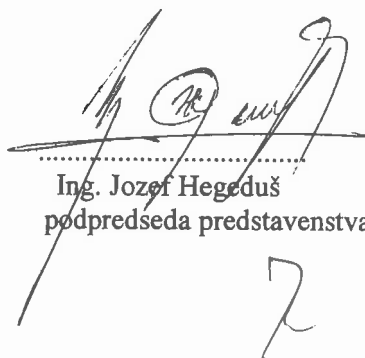


.....
Palkovič Rudolf



.....
Ing. Györfiová Erika

Kupujúci:



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.