



**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 9000778/2014-01**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení pre výstavbu investičnej akcie: „ČOV Žarnovica – VN prípojka“ – č. stavby : 9000778

Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:**

**A. Elena Oravcová, rod. Archelová**

Narodená: [redacted]  
Trvale bytom: M. Bazovského 4743/38, 921 01 Banka  
Bankové spojenie: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

**B. Mária Musilová, rod. Falathová**

Narodená: [redacted]  
Trvale bytom: SNP 93/16, 965 01 Žiar nad Hronom  
Bankové spojenie: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/Sa

Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci A. Elena Oravcová ako spoluvlastník v 1/2- ici pozemku KN-E parc. číslo 995/4, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3572 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Žarnovica, obec Žarnovica vedený na LV č. 101 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**spoluvlastnícky podiel 1/2-icu časti pozemku KN-E parc. číslo 995/4, odčlenenú GP číslo 36648906-255/2014, ktorý bol úradne overený dňa 05.11.2014, označenú:**

- Ako diel „1“ o výmere 22 m<sup>2</sup>, pre novovzniknutú KN-C parc. číslo 3640/31, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- Ako diel „2“ o výmere 48 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3640/32, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48 m<sup>2</sup>.

**Prevádzaná výmera spolu, zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu, je 35 m<sup>2</sup>.**

2. **Predávajúci B. Mária Musilová ako spoluvlastník v 1/2- icipozemku KN-E parc. číslo 995/4, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 3572 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Žarnovica, obec Žarnovica vedený na LV č. 101 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho:**

**spoluvlastnícky podiel 1/2-icu časti pozemku KN-E parc. číslo 995/4, odčlenenú GP číslo 36648906-255/2014 ktorý bol úradne overený dňa 05.11.2014 označenú:**

- Ako diel „1“ o výmere 22 m<sup>2</sup>, pre novovzniknutú KN-C parc. číslo 3640/31, druh pozemku ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- Ako diel „2“ o výmere 48 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3640/32, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 48 m<sup>2</sup>.

**Prevádzaná výmera spolu, zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu, je 35 m<sup>2</sup>.**

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **2 121 Eur**, slovom: dvetisícjedenstodvadsaťjeden Eur (30,30 €/m<sup>2</sup>), a teda predávajúcej **A. Elena Oravcová patrí kúpna cena 1 060,50 €**, slovom: jedentisícšesťdesiat Eur aj 50 eurocentov a predávajúcej **B. Mária Musilová patrí kúpna cena 1 060,50 €**, slovom: jedentisícšesťdesiat Eur aj 50 eurocentov.
2. Prvá časť kúpnej ceny 2 000 Eur bola predávajúcim vyplatená v zmysle čl. III, bod. 3 Budúcej kúpnej zmluvy č. 9000778/2014-01 uzavretej medzi zmluvnými stranami, a to **A. Elene Oravcovej vo výške 1 000 Eur** a **B. Márie Musilovej vo výške 1 000 Eur**.
3. Druhú časť kúpnej ceny **121 Eur** uhradí Kupujúci do 10 pracovných dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy, pričom **A. Elena Oravcová obdrží sumu 60,50 Eur**, slovom: šesťdesiat Eur aj 50 eurocentov a **B. Mária Musilová obdrží sumu 60, 50 Eur**, slovom: šesťdesiat Eur aj 50 eurocentov.

## **Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.

29

2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasujú, že zaplatením kúpnej ceny budú všetky ich peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

#### Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 22.12.2014

Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STREDO-SLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA  
-2-

.....  
Ing. Jozef Hegeduš  
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
A. Elena Oravcová

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

.....  
B. Mária Musilová

29