



Zmluva č. 6000121/2014

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

ANNIER s.r.o.

Dubnická 1032/22, 972 01 Bojnice

V mene ktorej konajú: Tomáš Luptovský, konateľ spoločnosti

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro., VI. č. 57535/B

IČO: 44 690771 IČ DPH: SK2022795830

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**IBV Bojnice – časť Dubnica, SO Splašková kanalizácia**“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Dubnica na pozemkoch KNC parc. číslo 951/97 a 951/98 kat. území Dubnica obce Bojnice. Projekt rieši návrh splaškovej kanalizácie v lokalite plánovanej výstavby IBV – 12 rodinných domov a jednej štvorbytovky (ďalej len „**RD a BD**“). Navrhovaná kanalizácia bude pripojená do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Zóna bývania Bojnice - Medzijarky, SO 01 Splašková kanalizácia“. Napojenie je navrhnuté v existujúcej šachte Š7. Splašková kanalizácia je navrhnutá z potrubia PVC-U hladkého, SN 8, DN/OD 315 mm. Dĺžka kanalizácie je 230 m. Na trase kanalizácie je navrhnutých 6 revízných šácht. Súčasťou dokumentácie je aj riešenie kanalizačných prípojek na jednotlivé stavebné pozemky. Prípojky sú navrhnuté z potrubia PVC-U DN/OD 160 mm. Celkový počet prípojek je 13.
2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** obidvoch zmluvných strán **uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnuteľného majetku - verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci SO Splašková kanalizácia stavby „IBV Bojnice – časť Dubnica“**, podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na 3 (tri roky) odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.
3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:
 - bude Budúci predávajúci povinný poslednú kanalizačnú šachtu upraviť tak, aby bolo možné vykonať meranie prietoku a odber vzoriek,
 - bude Budúci predávajúci povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s StVPS, a.s. Banská Bystrica na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou pre predmetnú lokalitu.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnuteľný majetok**, identifikovaný ako splašková kanalizácia z potrubia PVC-U hladkého, SN 8, DN/OD 315 mm o dĺžke 230 m, na trase ktorej je osadených 6 revízných šácht, vybudovanej v rámci

stavby „IBV Bojnice – časť Dubnica“, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Kanalizačné prípojky pre RD a BD nie sú súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zástenia kanalizačných prípojk do verejnej kanalizácie ako súčasti verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby. Trasa SO Splašková kanalizácia stavby „IBV Bojnice – časť Dubnica“ s jej pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35 € + DPH**, Slovom: Tridsaťpäť eur + DPH. DPH účtuje Predávajúci podľa platných právnych predpisov. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny jeho existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
4. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov.
 - 4.1 Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
 - 4.2 Predávajúci je povinný pred uplynutím dohodnutej záručnej doby vykonať a odovzdať Kupujúcemu záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, preukazujúceho kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: – maximálna povolená hodnota do 6,0 %. Pri nedodržaní tohto limitu má právo Kupujúci požadovať od Predávajúceho výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Ak Predávajúci nezabezpečí a neodovzdá Kupujúcemu protokol o výsledkoch zamerania ovalitnej (pričnej) deformácie kanalizácie pred uplynutím záručnej doby zaplatí Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 250,- Eur. Nevykonanie TV prieskumu a nedodržanie uvedeného limitu kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
 - 4.3 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 4.4 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamacii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto bodu môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
 - 4.5 Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
 - 4.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto bodu môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
5. Predávajúci najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie SO Splašková kanalizácia s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),

- c) kolaudačné rozhodnutie Stavby a rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s vyznačenou právoplatnosťou – po ich vydaní (úradne overená kópia)
- d) platný prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby, zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
- e) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.8, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
- f) 2x dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
- g) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (prevádzková skúška, skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bez závad), správy o výsledku technických meraní príslušných hodnôt káblov, vykonané za účasti prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, písomná informácia obsahujúca údaje; materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému,
- h) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie a sklonov verejnej kanalizácie musí byť v tom čase už vykonaný),
- i) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby s jej pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ťarchy vecného bremena v prospech Kupujúceho).

Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku, právo prístupu na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemá vlastnícke právo** zabezpečiť na

svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) **najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy**. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Ak k zriadeniu vecného bremena k týmto pozemkom ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nedôjde, ale kúpna zmluva bude uzatvorená, tak bude kúpna zmluva obsahovať záväzok Predávajúci zabezpečiť zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom najneskôr do 2 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy a záväzok Predávajúceho za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

Všetky náklady spojené so splnením uvedených záväzkov, vrátane prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku, nákladov za vyhotovenie potrebného počtu geom. plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzuje takéto náklady Kupujúcemu na jeho výzvu v celom rozsahu uhradiť.

Návrh geom. plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené (stačí aj emailom).

6. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku
7. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
8. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na SO Splašková kanalizácia Stavby nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO Splašková kanalizácia Stavby.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii SO Splašková kanalizácia Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedené v ich vyjadreniach k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. Polohové umiestnenie podzemných vedení inžinierskych sietí v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je nutné spracovať v súlade s odporúčaniami STN 73 6005.
3. Projektovú dokumentáciu rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie pre stavebné konanie (DSP), je nutné spracovať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., STN 75 5401 a ostatnými súvisiacimi predpisov a STN. Dokumentáciu musí spracovať osoba s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné uviesť, či ide o dokumentáciu s podrobnosťami realizačného projektu alebo bude spracovaný ešte realizačný projekt.
4. Dokumentáciu pre stavebné povolenie je nutné predložiť Budúcemu kupujúcemu a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred stavebným konaním, s dostatočným časovým predstihom na vyjadrenie a v čistopise DSP zohľadniť k projektu uplatnené pripomienky. Rovnaké podmienky platia aj pre realizačný projekt, ak sa bude vyhotovovať, kde je Budúci predávajúci povinný realizačný projekt prerokovať s Budúcim kupujúcim a budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a projekt im odovzdať pred začatím prác na Stavbe.
5. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

6. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia a výrobcom šacht odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém a šachty. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.
8. Preberacie konanie SO Splašková kanalizácia Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, na základe písomnej pozvánky Budúceho predávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou SO Splašková kanalizácia Stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
9. Ku kolaudácii SO Splašková kanalizácia Stavby prizve Budúci predávajúci aj zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
10. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
11. Zmeny projektu a zmeny materiálov SO Splašková kanalizácia oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim, vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene projektu Stavby SO Splašková kanalizácia a zmena materiálov prijaté len na úrovni zhotoviteľa Stavby a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby akceptované a súčasne sa budú kvalifikovať ako podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
12. Jednotlivé etapy realizácie Stavby (vytvoreniu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhladávacieho vodiča, obsyp potrubia, prevádzková skúška a skúška vodotesnosti) budú na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Z výkonu dozoru sa bude vyhotovovať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho predávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.
13. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
14. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
15. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu bezodkladne po stavebnom ukončení SO Splašková kanalizácia Stavby, najneskôr však do 5 dní po podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na SO Splašková kanalizácia Stavby, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 7 tejto Zmluvy.
16. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich na podpis Budúcemu predávajúcemu do 10 dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
17. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môžu sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
18. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
19. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v **5-tich** vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Bojniciach, dňa 10.12.2014

Za Budúceho predávajúceho:

ANNIER s.r.o.
Dubnická 1032/22, 972 02 Bojnice

ANNIER s.r.o.
Dubnická 1032/22, 972 01 Bojnice
IČO: 44690771
IČ DPH: SK2022795830

.....
Tomáš LUPTOVSKÝ
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici, dňa 09-12-2014

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír SVRBICKÝ
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Jozef HEGEDUŠ
podpredseda predstavenstva a.s.