



0008/2015

ZMLUVA č. 6 000 062/2014/03

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Mesto Sliach

Letecká 1, 962 31 Sliach

Zastúpenie: Ing. Daniel Dunčko, primátor mesta

IČO: 00 320 277

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

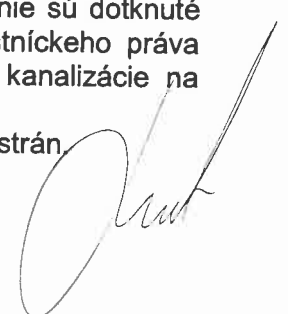
spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Rybáre obce Sliach, vedených:

- na LV číslo 877 ako **KNE parc. číslo 151/1**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1919 m², **KNC parc. č. 1418/23**, druh pozemku orná pôda o výmere 920 m², **KNC parc. č. 1418/24**, druh pozemku orná pôda o výmere 870 m², **KNC parc. č. 1418/25**, druh pozemku orná pôda o výmere 766 m², **KNC parc. č. 1418/26**, druh pozemku orná pôda o výmere 682 m², **KNC parc. č. 1418/27**, druh pozemku orná pôda o výmere 637 m², **KNC parc. č. 1418/28**, druh pozemku orná pôda o výmere 1014 m², **KNC parc. č. 1418/35**, druh pozemku orná pôda o výmere 1033 m², **KNC parc. č. 1418/38**, druh pozemku orná pôda o výmere 986 m², **KNC parc. č. 1418/39**, druh pozemku ostatné pochy o výmere 1973 m², **KNC parc. č. 1418/42**, druh pozemku ostatné pochy o výmere 188 m², **KNC parc. č. 1418/43**, druh pozemku ostatné pochy o výmere 8 m², **KNC parc. č. 1418/45**, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m², **KNC parc. číslo 1422/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 39 m², **KNC parc. č. 1459/6**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 516 m² a **KNC parc. č. 1465/7**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 901 m², všetko v 1/1-ine,
- na LV číslo 1246 ako **KNC parc. číslo 842/7**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1794 m² v 1/1-ine.

2. Oprávnený z vecného bremena je na základe Kúpnej zmluvy č. 6000062/2104/1 zo dňa uzatvorenej s Povinným z vecného bremena vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci vodné stavieb SO 01- Verejný vodovod a SO 02 - Verejná kanalizácia stavby „**Sliač – Rybáre – JUH, IBV, inžinierske siete, I. etapa**“ a na základe Kúpnej zmluvy č. 6000062/2014/2 vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných spoločnosťou Sliachan SK s. r. o., Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, IČO: 36 054 372 v rámci SO 02 – Verejný vodovod a SO 03 – Verejná splašková kanalizácia stavby „**Sliač – Rybáre – JUH, IBV, inžinierske siete, II. etapa**“ (ďalej spoločne aj len „**Stavby**“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavieb a jestvujúcej verejnej kanalizácie TZR železobetón DN 1000 mm a PVCU korugované DN 600 mm stoky „F4“ a „F4-A“ je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj len, **prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“).
3. Zmluvné strany touto zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena, **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo:** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE DN 90 mm, verejného vodovodu HDPE DN 100 mm a verejnej kanalizácie PVC DN 250 mm s ich pásmom ochrany, verejnej kanalizácie TZR železobetón DN 1000 mm a PVCU korugované DN 600 mm stoky „F4“ a „F4-A“ s ich pásmom ochrany **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. č. 31641341-291/2014 zo dňa 24.10.2014**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 28.10.2014 pod č. 61-502/2014 na časti pozemkov KNC parc. č. 1418/27, KNC parc. č. 1459/6 a KNC parc. č. 1465/7, KNE parc. číslo 151/1, KNC parc. č. 1418/23, KNC parc. č. 1418/24, KNC parc. č. 1418/25, KNC parc. č. 1418/26, KNC parc. č. 1418/27, KNC parc. č. 1418/28, KNC parc. č. 1418/35, KNC parc. č. 1418/38, KNC parc. č. 1418/39, KNC parc. č. 1418/42, KNC parc. č. 1418/43, KNC parc. č. 1418/45, KNC parc. číslo 1422/3, KNC parc. č. 1459/6, KNC parc. č. 1465/7 a KNC parc. číslo 842/7 v kat. území Rybáre obce Sliač (ďalej spoločne len „**zaťažené pozemky**“ a „**Geom. plán**“) a právo prístupu pešo a príjazdu automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (**ďalej len „právo vecného bremena“**).
- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- strieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geom. plánoch, umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejných kanalizácií na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5m pri potrubí do DN 500 mm a v šírke 2,5 m pri potrubí nad DN 500 mm, všetko od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.



Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní taktó vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavieb a vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena spôsobené realizáciou Stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena investor Stavby.

Článok IV. – Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena. **K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena dve vyhotovenia z každého Geom. plánu na ktoré táto Zmluva odkazuje, Výpis z uznesenia MsZ podľa čl. V. bod 1 tejto Zmluvy a kolky 66€, ako správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.**

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** zastupiteľstvom mesta Sliač uznesením č. 94/2012 zo dňa 16.02.2012
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 08.11.2015

V Sliači, dňa 18.12.2014

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegedúš
predseda predstavenstva a.s.

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Sliač
Letecká 1, 962 31 Sliač

Ing. Daniel Dunčko
primátor mesta



2

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

5