

**KÚPNA ZMLUVA**  
**Č. M/2000010/73/12**

**„Majetkovo-právne vysporiadanie vodárenských objektov v okrese Žiar nad Hronom“**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

**PREDÁVAJÚCI :** **Obec Vyhne**  
Vyhne 100, 966 02 Vyhne  
Zastúpená: Vladimír Bevelaqua, starosta obce  
IČO: 00 321 109 DIČ: 202111532  
bankové spojenie: OTP Banka, a.s.  
č. účtu: SK66 5200 0000 0000 1571 4912

**(ďalej len „Predávajúci“)**

**a**

**KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006  
IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

**(ďalej len „Kupujúci“)**

za nasledovných podmienok:

**čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci, Obec Vyhne, IČO: 00321109 ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 1178/1**, druh pozemku vodná plocha o výmere 378 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 1772, nachádzajúce sa v kat. území Vyhne, obec Vyhne, vedené v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

**Vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-E parc. číslo 1178/1**, odčlenenú GP číslo 36648906-399/2011, ktorý bol úradne overený dňa 21.12.2011 označenú:

- ako diel „3“ o výmere 15 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1266/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- ako diel „7“ o výmere 32 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1266/8, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- ako diel „8“ o výmere 17 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1266/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>.

**Prevádzaná výmera spolu je 64 m<sup>2</sup>.**

2

✓ Joz

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vodárenských objektov v okrese Žiar nad Hronom, Objekt: Vodojem s.č. 211 na parc. číslo 1266/1, inventárne číslo: 2814 16.

## **čl. II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení **640,- €**, slovom: šesťstoštyridsať eur, t.j. 10 €/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

## **čl. III. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva vo Vyhniach pod. č. 51/2014 zo dňa 06.11.2014.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
6. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

## **čl. IV Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 25.11.2014

Vyhne, dňa 27.11.2014

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

  
.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a. s.

  
.....  
**Vladimír Bevelaqua**  
starosta obce

  
.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a s.



2

