

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/221/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

- PREDÁVAJÚCI:**
- A) Dušan Vyskočáni, rod. Vyskočáni**
Narodený: 23.12.1950, rod. číslo:
Trvale bytom: Vrbická 1869/R 031 01 Liptovský Mikuláš
Bankové spojenie:
č. účtu: SK.....
 - B) Ivan Vyskočáni, rod. Vyskočáni**
Narodený: 23.12.1950, rod. číslo: ..
Trvale bytom: Mistríky 99, 976 39 Donovaly
Bankové spojenie:
Č. účtu: SK.....
 - C) Ľubomír Vyskočáni, rod. Vyskočáni**
Narodený: 28.07.1952, rod. číslo: ..
Trvale bytom: Lipová 525/6, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
Bankové spojenie:
Č. účtu: SK.....

(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci A) **Dušan Vyskočáni** ako spoluvlastník v $2/15+1/5=1/3$ -ine pozemkov **KN-E parc. číslo 1754/4**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 152 m² a **KN-E parc. číslo 1758**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 221 m², nachádzajúce sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly vedený na LV č. 2635 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od predávajúceho**

spoluvlastnícky podiel 1/3 pozemkov KN-E parc. číslo 1754/4 a KN-E parc. číslo 1758 v celosti.

Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 124,33 m².

2. Predávajúci **B) Ivan Vyskočáni** ako spoluvlastník v **2/15-inách** pozemkov **KN-E parc. číslo 1754/4**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 152 m² a **KN-E parc. číslo 1758**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 221 m², nachádzajúce sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly vedený na **LV č. 2635** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho

spoluvlastnícky podiel 2/15 pozemkov KN-E parc. číslo 1754/4 a KN-E parc. číslo 1758 v celosti.

Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 49,73 m².

3. Predávajúci **C) Ľubomír Vyskočáni** ako spoluvlastník v **1/10-ine** pozemkov **KN-E parc. číslo 1754/4**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 152 m² a **KN-E parc. číslo 1758**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 221 m², nachádzajúce sa v **kat. území Donovaly**, obec Donovaly vedený na **LV č. 2635** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho

spoluvlastnícky podiel 1/10 pozemkov KN-E parc. číslo 1754/4 a KN-E parc. číslo 1758 v celosti.

Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 37,3 m².

4. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na akciu „Donovaly ČOV“.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **7 718,80 €**, slovom: sedemtisíc sedemstoosemnať eur aj 87 eurocentov, t. j. **36,52 €/m²**. Predávajúci **A. Dušan Vyskočáni** obdrží sumu **4 540,50 €**, slovom: štyritisíc päťstoštyridsať Eur aj 50 eurocentov, predávajúci **B. Ivan Vyskočáni** obdrží sumu **1 816,10 €**, slovom: jedentisícosemstošesťnásť Eur aj 10 eurocentov a predávajúci **C. Ľubomír Vyskočáni** obdrží sumu **1 362,20 €**, slovom: jedentisíc tristošesťdesiatdva Eur aj 20 eurocentov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy na účty predávajúcich uvedené v identifikačných údajoch predávajúcich.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v ich mene.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

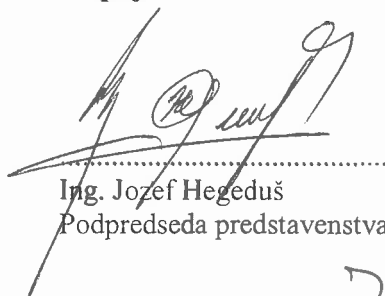
4. Predávajúci prehlasujú, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 15. 1. 2015


Kupujúci:

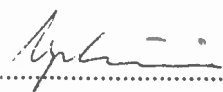

.....
Ing. Jozef Hegeduš
Podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Predávajúci:


.....
A) Dušan Vyskočáni


.....
B) Ivan Vyskočáni


.....
C) Lubomír Vyskočáni



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ivan VYSKOČÁNI**

rodné číslo trvale bytom Liptovský Mikuláš,
Vrbická 1883/22, číslo

urobila ho na tejto listine – ~~uznala za svoj vlastný~~.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 436/2015

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.

meno a priezvisko: **Dušan VYSKOČÁNI**

rodné číslo trvale bytom Liptovský Mikuláš,
Vrbická 1869/8, číslo

urobila ho na tejto listine – ~~uznala za svoj vlastný~~.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 437/2015

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.

meno a priezvisko: **Eubomír VYSKOČÁNI**

rodné číslo trvale bytom Liptovský Mikuláš,
Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1778/39,

urobila ho na tejto listine – ~~uznala za svoj vlastný~~.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 438/2015

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 19.01.2015

Vykonaním overenia podpisu
pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

