

ZMLUVA č. P/854/003/15

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,
na investičnú akciu: „Oravce – vodovod a ČS“
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

Anna Balková rod. Makúchová
narodená: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Sládkovičova č. 68, 974 05 Banská Bystrica
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: SK..... [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR. Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI. č. 705/S

Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a.s.

Zástupca oprávnený konať vo veciach tejto zmluvy:

• vo veciach technických a veciach týkajúcich sa plnenia a kontroly plnenia zmluvy: Ing. Marek Žabka a ním poverená osoba

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica,

Číslo účtu v IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I- Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom v 1/10 -ne pozemku v **kat. území Oravce**, obce Oravce , vedený na LV číslo 339 ako KN-E parc. číslo 28, druh pozemku záhrada o výmere 831 m².
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie „Oravce – vodovod a ČS“. **Predmetná stavba sa bude realizovať i na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.**
3. V rámci stavby bude na vyššie uvedených pozemkoch umiestnená podzemná ČS umiestnená na jestvujúcom vodovodnom potrubí s ochranným pásmom 1,5 m s NN el. prípojkou s jej ochranným pásmom 1 m na obidve strany. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby je výmera prislúchajúca vecnému bremenu cca 2,6 m² na časti p.č. KN – E 28. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim povinným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Oravce – vodovod a ČS“ a súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržiavateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na

uvedenom pozemku ako iné právo podľa § 58 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena predloženú Budúcim oprávneným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a násl. Občianskeho zákonníka.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať na základe tejto zmluvy právo umiestnenia stavby podzemnej ČS umiestnenej na jestvujúcom vodovodnom potrubí s ochranným pásmom 1,5 m s NN el. prípojkou s jej ochranným pásmom 1 m na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.
4. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný na svojom pozemku uvedenom v čl. I, bod 1 tejto Zmluvy strpieť uloženie podzemnej ČS umiestnenej na jestvujúcom vodovodnom potrubí s ochranným pásmom 1,5 m s NN el. prípojkou s jej ochranným pásmom 1 m na obidve strany, zabezpečiť k nemu právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaní porúch, ako aj na podzemnej ČS umiestnenej na jestvujúcom vodovodnom potrubí s ochranným pásmom 1,5 m s NN el. prípojkou s jej ochranným pásmom 1 m na obidve strany, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad podzemnou ČS umiestnenej na jestvujúcom vodovodnom potrubí s ochranným pásmom 1,5 m s NN el. prípojkou s jej ochranným pásmom 1 m na obidve strany realizovať rozoberateľným spôsobom.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaväzuje prijať a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v čl. I. bod. 1., ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe výstavby ČS s NN el. prípojkou na jestvujúcom vodovodnom potrubí DN 100 na pozemku umiestnených.

Článok III. **Cena predmetu**

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu dohodnutú vo výške 26 €, slovom: dvadsaťšesť eur (10 €/m²), čo zodpovedá výmere 2,6 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena. Právne účinky Zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IV. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

**Článok V.
Osobitné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

**Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov
4. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre budúceho Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre budúceho Oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, a to dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V BAN. BYSTRICI, dňa 23 -01- 2015

V Banskej Bystrici, dňa 23 -01- 2015

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Anna Balková

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.