

0049/2015

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

1. Povinnými z vecného bremena:

- 1.1 JUDr. Marian Mikloško, rod. Mikloško**
nar. 22.09.1960, [redacted]
občan SR, trvale bytom 976 13 Slovenská Ľupča, Za Ďaňacou 720/5
Bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu IBAN: [redacted]
❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/3 -ine
- 1.2 Mgr. Radoslav Rusnák, rod. Rusnák**
nar. 04.03.1973, [redacted]
občan SR, trvale bytom 977 01 Brezno, Fučíkova 1138/9
Bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu IBAN: [redacted]
❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/6-ine
- 1.3 Mgr. Martina Pavlendová, rod. Pavlendová**
nar. 29.01.1983, [redacted]
občan SR, trvale bytom 990 01 Veľký Krtíš, Mikszáthova 465/4
Bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu IBAN: [redacted]
❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/6
- 1.4 Ivan Surový, rod. Surový**
nar. 26.12.1970, [redacted]
občan SR, trvale bytom 977 03 Brezno, Potočná 1A
Bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu IBAN: [redacted]
❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/6-ine
- 1.5 Mgr. Branislav Surový, rod. Surový**
nar. 21.01.1972, [redacted]
občan SR, trvale bytom 977 03 Brezno, Potočná 2934/1B
Bankové spojenie: [redacted]
číslo účtu IBAN: [redacted]
❖ spoluvl. pozemku CKN parc. číslo 1775/16 a CKN parc. č. 1776/3 v 1/6-ine

(ďalej spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území Brezno obce Brezno, vedených na LV číslo 13056 ako CKN parc. číslo 1775/16, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 207 m² a CKN parc. číslo 1776/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m², v podieloch uvedených vyššie.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm umiestnenej na časti pozemku CKN parc. číslo 1776/3 a CKN parc. číslo 1775/16 v kat. území Brezno obce Brezno, Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemkov CKN parc. číslo 1776/3 a CKN parc. číslo 1775/16 v kat. území Brezno obce Brezno, (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 36041459-48/2014 zo dňa 2.4.2014, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 16.04.2014 pod č. 150/14 (ďalej aj len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jej pásme ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby (s výnimkou stavby „Prístupová komunikácia k rodinným domom“), neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť, plniť záväzky a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom alebo prechodom práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených na inú osobu.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú za odplatu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **291,-Eur**, Slovom: Dvestodevät'desiatjedna eur. Povinní z vecného bremena nie sú platcami DPH.
Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinným z vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o povolení vkladu vecného bremena zo Zmluvy do katastra nehnuteľností, jej poukázaním na účty Povinných z vecného bremena, uvedené v tejto Zmluve a to vo výške zodpovedajúcej ich spoluhl. podielom na zaťažených pozemkoch, t.j. Povinnému z vecného bremena pod bodom 1.1 v čiastke 97,-Eur a Povinným z vecného bremena pod bodom 1.2 až 1.5 každému v čiastke 48,50 Eur. Pri úhrade odplaty použije Oprávnený z vecného bremena ako VS: **36066006** (IČO Oprávneného z vecného bremena).
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

3. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov

Článok III. - Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu Povinní z vecného bremena odovzdajú Oprávnenému z vecného bremena ešte dve vyhotovenia Geom. plánu na vyznačenie vecného bremena na ktorý táto Zmluva odkazuje a v prípade prerušenia konania sa zaväzujú poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

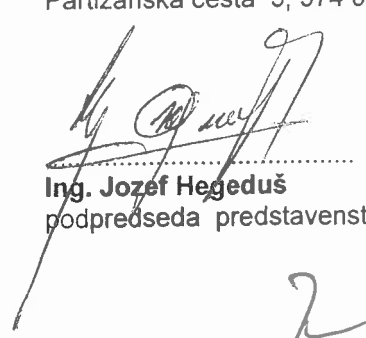
Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici dňa 21/1/2015

Za oprávneného z vecného bremena:


Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

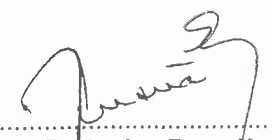

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V Brezne, dňa 14/1/2015

Povinní z vecného bremena:

1.1 
.....

JUDr. Marian Mikloško

1.2 
.....
Mgr. Radoslav Rusnák

1.3 
.....
Mgr. Martina Pavlenková

1.4 
.....
Ivan Surový

1.5 
.....
Mgr. Branislav Surový