

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Letanovská Zuzana, rod. Gréčová
Narodená: 08.11.1950, [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: Rakytová 406/10, Prievidza 971 01
Spoluvlastník v 3/6

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je na základe 5D 144/2014 podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 373, trvalé trávne porasty v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 330, pod B1 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/6-iny v pomere k celku.
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 373 zameraná a z nej bol odčlenený diel 13 o výmere 524m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/23 o výmere 524m², trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3/6-iny v pomere k celku prislúchajúceho zbytkovej parcele KN-E č. 373, trvalé trávne porasty o výmere 1675m², ktorý predávajúca Letanovská Zuzana predáva kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Zuzany Letanovskej do svojho spoluvlastníctva.
4. Vyššie uvedenú parcelu kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada v prospech Zuzany Letanovskej vo výške 2.512.- EUR, slovom : Dvetisíc päťstodvanásť euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlasenia predavajucej.

1. Predavajúca : Letanovská Zuzana, splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predavajúca : Letanovská Zuzana, zároveň splnomocňuje kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predavajúca prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne tarchy, dlhy či záväzky a že je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V.

Záverečné ustanovenia.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

27 -01- 2015

V Banskej Bystrici dňa

Predavajúci:

Zuzana Letanovská

Letanovská Zuzana

Kupujúci:

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Prievidza, Prievidza cesta 5
374 08 Banská Bystrica

Jozef Hegeduš
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Marek Žabka
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.