

0045/2015

N á j o m n á z m l u v a

č. M/2000010/2/15

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a
násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre akciu: „MPV vodárenských objektov
v okrese Banská Bystrica“ - Vodojem 100 m³ s.č. 1152 na parc. č. 1214/8 – k.ú. Riečka

Zmluvné strany:

Nájomca: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
 Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36056006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
Č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Urbariát, pozemkové spoločenstvo, Riečka**
Riečka, Hlavná ulica 125, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: Ernest Dlhoš, predseda spoločenstva, bytom Riečka, Priehrada č. 152
IČO: 319 159 73 DIČ: 2021741502
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
Č. účtu: SK68 7500 0000 0040 0809 4791
(ďalej len „prenajímateľ“)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako **vlastník** v podiele 1/1 prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej stavby za odplatu časť nehnuteľností, nachádzajúce sa v:
 - **katastrálnom území Riečka**
 - obec Riečka
 - parcely: **KN-E číslo 615**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 31133 m², **KN-E číslo 617/1**, druh pozemku t.t.p. o výmere 4185 m², **KN-E číslo 617/2**, druh pozemku t.t.p. o výmere 70 m² a **KN-E číslo 628/3**, druh pozemku t.t.p. o výmere 1871 m²,
 - **odčlenené GP č. 14154617-28/11, ktorí tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a označené ako:**
 - diel „1“ o výmere 66 m²,
diel „7“ o výmere 43 m²,
diel „10“ o výmere 75 m²,
diel „11“ o výmere 58 m²,
diel „12“ o výmere 6 m²,
diel „13“ o výmere 46 m²,
diel „14“ o výmere 18 m²,
diel „6“ o výmere 3 m²,
diel „9“ o výmere 56 m²,
diel „15“ o výmere 4 m² a
diel „4“ o výmere 15 m².
 - pozemky sú zapísané na LV č. 1160 a 1664
 - prenajímaná výmera spolu je 390 m².

2

3

II. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú v trvaní 5 rokov a to od 01.01.2015 do 31.12.2019.**
2. Šesťdesiat dní pred ukončením tejto zmluvy vyzve prenajímateľ nájomcu na obnovenie zmluvného vzťahu a to buď predĺžením nájomnej zmluvy, uzatvorením novej nájomnej zmluvy alebo uzatvorením iného zmluvného vzťahu (napr. kúpna zmluva).
3. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy, pričom o zmene vlastníctva sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu písomne informovať. Zánikom zmluvných strán tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.
4. V prípade majetkovoprávneho usporiadania pozemkov kúpnu zmluvou končí nájomný pomer dňom uzavretia kúpnej zmluvy.

III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemkov) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške **0,24 €/m²/rok**, čo pri prenajatej ploche 390 m² činí za dobu 5 rokov **468 €**, slovom: štyristošesťdesiatosem EUR.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. V prípade predčasného ukončenie zmluvného vzťahu sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi zaplatenú časť nájomného a to za obdobie v ktorom Nájomca už nebude predmet nájmu užívať.

IV. Ostatné dohody

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv nájomcu. (Nájomca je však povinný po celý čas nájomného vzťahu zabezpečiť prenajímateľovi bezproblémový prístup na jemu patriace príslušné pozemky a to tak motorovými vozidlami ako aj peši).
2. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 60 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení dodatku k nájomnej zmluve, resp. novej nájomnej zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s určením dve vyhotovenie pre prenajímateľa a štyri vyhotovenia pre nájomcu.



4. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

Príloha č. 1: GP č. 14154617-28/11

V Banskej Bystrici, dňa 30.12.2014

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť
Partizánska cesta 5, 974 00 B. Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

V Riečke, dňa 30.12.2014

Za Prenajímateľa:

URBARIÁT
POZEMKOVÉ SPOLUČENSTVO
RIECKA
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

.....
Ernest Dlhoš
predseda spoločenstva

2

2