



## ZMLUVA č. 9000837/2014/02

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka,  
na investičnú akciu: „**Aglomerácia Valaská Belá – kanalizácia a ČOV**“  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**Budúcim povinným  
z vecného bremena:**

**Obec Valaská Belá**

Valaská Belá č.1 , 972 28

IČO: 00318531

Zastúpenie: Ing. Miloš Cúcik, starosta obce

(ďalej aj len „Budúci povinný z vecného bremena“

a

**Budúcim oprávneným**

**z vecného bremena:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú:

Ing. Jozef Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

Registrácia: obch. reg. Okresného súdu v B. Bystrici: Odd: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a StVS, a.s.)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Valaská Belá, obce Valaská Belá, vedených:

• na LV číslo 1 ako:

- KNC parc. číslo 12806/1, druh pozemku orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 7865/5, druh pozemku orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 7866/6, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1335 m<sup>2</sup>
- KNC parc. číslo 8850, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 67m<sup>2</sup>
- KNC parc. číslo 8849/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1056 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 8875/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2569 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 84/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 995 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 1060/25, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1560 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 1051/8, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 851m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 1044, druh pozemku orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 1042/3, druh pozemku orná pôda o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 1041/3, druh pozemku orná pôda o výmere 98 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 1051/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 772 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 213/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 998m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 917/3, druh pozemku orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 915/3, druh orná pôda o výmere 99 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 914/ 3, druh pozemku orná pôda o výmere 142m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 934/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1326 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 268/3, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 190 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 735/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1543 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 735/6, druh pozemku orná pôda o výmere 204 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 695, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1014 m<sup>2</sup>,
- KNC parc. číslo 8849/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1056 m<sup>2</sup>,



- KNC parc. číslo 694, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1091 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 692, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 835 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 665/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1033 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 665/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 368 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 666/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1112 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 480, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 479/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 232 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 12805/5, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 788 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 18647/6, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 188 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 18647/7, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 12754/1, druh pozemku orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 12748/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 365 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 12744/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 558 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 12741, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1031 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 12712/6, druh pozemku záhrady o výmere 244 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 12712/2, druh pozemku záhrady o výmere 499 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 12712/4, druh pozemku záhrady o výmere 498 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 12712/5, druh pozemku záhrady o výmere 192 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 6680/10, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 218 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 6689/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 6643 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 6689/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2207 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 6689/9, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1240 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 6689/12, druh pozemku vodné plochy o výmere 7591 m<sup>2</sup>,
  - KNC parc. číslo 6688/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3925 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 928, druh pozemku orná pôda o výmere 3299 m<sup>2</sup>,
- všetko v 1/1-ine,**

- **na LV číslo 6733 ako:**

- KNC parc. číslo 12709/4, druh pozemku orná pôda o výmere 3100 m<sup>2</sup>, v podieloch 10/16 + ¼ + 1/16 + 1/16, **spolu teda v 1/1-ine**

- **na LV číslo 1006 ako:**

- KNE parc. číslo 451, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 445 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 452, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 237 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 453, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1362 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 454/1, druh pozemku záhrady o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 660, druh pozemku záhrady o výmere 71 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 929, druh pozemku orná pôda o výmere 1341 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18514, druh pozemku ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18516, druh pozemku ostatné plochy o výmere 384 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18518/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18520/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 448 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18521/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18522/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1616 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18525/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 873 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18527/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 827 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18554, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1272 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18556/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1421 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18557, druh pozemku ostatné plochy o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18558/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 80 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18561, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1342 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18562/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 344 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18577/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1590 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18579, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1096 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18580/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 281 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18581, druh pozemku ostatné plochy o výmere 262 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18582/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 508 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18586, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2889 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18587, druh pozemku ostatné o výmere 237 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18589, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18590/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 243 m<sup>2</sup>,
- KNE parc. číslo 18591/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1504 m<sup>2</sup>,

- KNE parc. číslo 18592, druh pozemku ostatné plochy o výmere 271 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18593, druh pozemku ostatné plochy o výmere 382 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18595/1, druh pozemku ostatné o výmere 3851 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18596/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 204 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18598/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2554 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18623, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3094 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18624/17, druh pozemku vodné plochy o výmere 2584 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18626/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 7421 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18633/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 427 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18651/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 121 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18477/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1438 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18478, druh pozemku ostatné plochy o výmere 482 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18479, druh pozemku ostatné plochy o výmere 319m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18480, druh pozemku ostatné plochy o výmere 872 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18481, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1390 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18503/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 913 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18506/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup>,
  - KNE parc. číslo 18624/16, druh pozemku vodné plochy o výmere 1102 m<sup>2</sup>,
- všetko v 1/1-ine**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej stavby „**Aglomerácia Valaská Belá – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**Projekt**“) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejnej kanalizácie ktorá bude vybudovaná v rámci Stavby.
3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na časti pozemkov Budúceho povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy, umiestnené zariadenia Stavby: verejná kanalizácia.
4. Vzhľadom na to, že predmetná stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy Stavby a presnú trasu umiestnenia verejnej kanalizácie na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy nie je možné zmerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej **sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena** s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.  
Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je 5 (päť) rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej Stavby a vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.
8. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**

8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“ a „**zariadenia verejnej kanalizácie**“) na časti pozemkov KNC parc. číslo 12806/1, KNC parc. číslo 7865/5, KNC parc. číslo 7866/6, KNC parc. číslo 8850, KNC parc. číslo 8849/2, KNC parc. číslo 8875/2, KNC parc. číslo 84/1, KNC parc. číslo 1060/25, KNC parc. číslo 1051/8, KNC parc. číslo 1044, KNC parc. číslo 1042/3, KNC parc. číslo 1041/3, KNC parc. číslo 1051/1, KNC parc. číslo 213/8, KNC parc. číslo 917/3, KNC parc. číslo 915/3, KNC parc. číslo 914/3, KNC parc. číslo 934/8, KNC parc. číslo 268/3, KNC parc. číslo 735/1, KNC parc. číslo 735/6, KNC parc. číslo 695, KNC parc. číslo 8849/2, KNC parc. číslo 694, KNC parc. číslo 692, KNC parc. číslo 665/1, KNC parc. číslo 665/3, KNC parc. číslo 666/1, KNC parc. číslo 480, KNC parc. číslo 479/1, KNC parc. číslo 12805/5, KNC parc. číslo 18647/6, KNC parc. číslo 18647/7, KNC parc. číslo 12754/1, KNC parc. číslo 12748/9, KNC parc. číslo 12744/2, KNC parc. číslo 12741, KNC parc. číslo 12712/6, KNC parc. číslo 12712/2, KNC parc. číslo 12712/4, KNC parc. číslo 12712/ 5, KNC parc. číslo 6680/10, KNC parc. číslo 6689/1, KNC parc. číslo 6689/13, KNC parc. číslo 6689/9, KNC parc. číslo 6689/12, KNC parc. číslo 6688/1, KNE parc. číslo 928, KNC parc. číslo 12709/4, KNE parc. číslo 451, KNE parc. číslo 452, KNE parc. číslo 453, KNE parc. číslo

454/1, KNE parc. číslo 660, KNE parc. číslo 929, KNE parc. číslo 18514, KNE parc. číslo 18516, KNE parc. číslo 18518/3, KNE parc. číslo 18520/2, KNE parc. číslo 18521/2, KNE parc. číslo 18522/1, KNE parc. číslo 18525/2, KNE parc. číslo 18527/1, KNE parc. číslo 18554, KNE parc. číslo 18556/2, KNE parc. číslo 18557, KNE parc. číslo 18558/1, KNE parc. číslo 18561, KNE parc. číslo 18562/1, KNE parc. číslo 18577/1, KNE parc. číslo 18579, KNE parc. číslo 18580/1, KNE parc. číslo 18581, KNE parc. číslo 18582/1, KNE parc. číslo 18586, KNE parc. číslo 18587, KNE parc. číslo 18589, KNE parc. číslo 18590/1, KNE parc. číslo 18591/1, KNE parc. číslo 18592, KNE parc. číslo 18593, KNE parc. číslo 18595/1, KNE parc. číslo 18596/2, KNE parc. číslo 18598/1, KNE parc. číslo 18623, KNE parc. číslo 18624/1, KNE parc. číslo 18626/1, KNE parc. číslo 18633/1, KNE parc. číslo 18651/1, KNE parc. číslo 18477/1, KNE parc. číslo 18478, KNE parc. číslo 18479, KNE parc. číslo 18480, KNE parc. číslo 18481, KNE parc. číslo 18503/1, KNE parc. číslo 18506/1, KNE parc. číslo 18624/16 v kat. území Valaská Belá obce Valaská Belá (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza (**ďalej len „Geom. plán“**) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených (ďalej len „**vecné bremeno**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie stavby „Agglomerácia Valaská Belá – kanalizácia a ČOV“,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany vyznačenom v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- 8.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 8.3 Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k verejnej kanalizácii na pozemkoch umiestnenej,
- 8.4 Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **bezodplatné právo**.
- 8.5 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
- 8.6 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení Zmluvy na webovom sídle Povinného z vecného bremena.



- 8.8 Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy **bolo schválené** obecným zastupiteľstvom Valaská Belá Uznesením číslo 104/2014 zo dňa 28.08.2014.
- 8.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.10 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.11 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na zaťažené pozemky** za účelom realizácie stavby „**Aglomerácia Valaská Belá – kanalizácia a ČOV a súhlasí s vybudovaním predmetnej Stavby na jeho pozemkoch.** V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k Stavbe na pozemku.**
2. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

## Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva (o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vo Valaskej Belej, dňa 20. 01. 2015

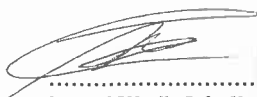
V Banskej Bystrici, dňa 29 -01- 2015

**Za Budúceho povinného  
z vecného bremena:**

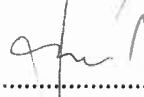
**Za Budúceho oprávneného  
z vecného bremena:**

Obec Valaská Belá  
972 28 Valaská Belá č.1

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Miloš Cúčík  
starosta obce

Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a. s.

Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a. s.

