

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/298/4/11

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu Veľký Krtíš pitnou vodou“
číslo stavby: 9 000 298

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **Pavel Ház rod.Ház**
narodený: , r.č.:.....
a
Simona Házová rod.Házová
narodená: , r.č.:
obidvaja trvale bytom : 985 11 Ľuboreč č.111
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Švrbický, predseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 7200312/0200
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. **Povinný z vecného bremena** sú spoluvlastníkmi pozemku každý v podiely po 1/2 v **katastrálnom území Ľuboreč, okres Lučenec**, vedeného na LV číslo 345 ako **KN-E parc. číslo 1061/32**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 5755 m².
2. **Oprávnený z vecného bremena** je vlastníkom vzdušnej elektrickej prípojky VN v rámci investičnej akcie „Zabezpečenie zásobovania južnej časti okresu Veľký Krtíš pitnou vodou – ISPA“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy vzdušnej elektrickej prípojky VN s jeho ochranným pásmom v GP č.36033481-110/2010, ktorý bol úradne overený dňa 13.12.2010.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby elektrickej prípojky VN na časti pozemku **KN-E parc. číslo 1061/32** v katastrálnom území Ľuboreč, okres Lučenec, s ochranným pásmom elektrickej prípojky VN v šírke 10 m od krajného vodiča na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č.36033481-110/2010, ktorý bol úradne overený 13.12.2010 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto zariadenia. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení elektrického vedenia VN s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení elektrickej prípojky VN na pozemku umiestnených,

- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať pod elektrickou prípojkou VN a jej ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickému vedeniu VN, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam elektrickej prípojky VN na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške spolu **192,10 €**, slovom : **jednostodeväťdesiatdva 10/100euro (1,70 €/m²)**, čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodného potrubia podľa GP č.36033481-110/2010, t.jo výmere : 56,50 m² + 56,50 m² = **113 m²** .(Každý spoluvlastník ½ z uvedenej výmery t.j. 56,50 m² , čomu zodpovedá suma pre každého spoluvlastníka po **96,05 €** , slovom : **deväťdesiatšesť 05/100 eur** .
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ elektrickej prípojky VN pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ elektrickej prípojky VN nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Lučenec podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nepriaznivých podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.



4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Luboreči , dňa 21. 1. 2015

Povinný z vecného bremena:

.....
Pavel Ház

.....
Simona Házová

V Banskej Bystrici, dňa 26. 1. 2015

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLČNOSŤ, a.s.
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

Podľa knihy osvedčovania pod č. 2015
osvedčujem pravosť podpisu
Meno a priezvisko : Mgr. Simona Házová
r.č.
trvalý pobyt Ľuboreč 111
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná osobným
dokladom druh OP: a listinu vlastnoručne
podpísal /a/ - podpis na listine uznal /a/ za svoj vlastný.
V Lučenci dňa 2015

podpis osvedčujúceho



Podľa knihy osvedčovania pod č.
osvedčujem pravosť podpisu
Meno a priezvisko : Pavel Ház
r.č.
trvalý pobyt Ľuboreč 111
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná osobným
dokladom druh OP: listinu vlastnoručne
podpísal /a/ - podpis na listine uznal /a/ za svoj vlastný.
V Lučenci dňa

podpis osvedčujúceho

