

0031/2015

KÚPNA ZMLUVA

č. M/875/226/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu:
„Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ vedenej v pláne StVS a.s. pod názvom:
„Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV“ – č. stavby: 9000 875

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **DPA HOLDING, s.r.o.**
Krivá 21, 040 01 Košice
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, Odd: Sro, vl. č.:12916/V
Zastúpená: Ing. Vladimír Molčan, konateľ spoločnosti
IČO: 36 210 820 IČ DPH: SK2020062286
Bankové spojenie:
č. účtu: SK

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku KN-C parc. číslo 566/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6 545 m² v kat. území Včelince obec Včelince vedený na LV č. 1224 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho pozemok KN-C parc. číslo 566/38 v celosti. **Prevádzaná výmera spolu je 6 545 m².**
2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje v súvislosti s realizáciou stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **21 729,40 €**, slovom: **dvadsaťjeden tisíc sedemstodvadsať deväť eur aj 40 eurocentov**, t.j. 3,32 Eur/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní **od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy** na účet predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch predávajúceho.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne tarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 27.1.2015

VTORNALI....., dňa 4.2.2015

Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

DPA HOLDING, s.r.o.
Krivá 21, 040 01 Košice

DPA HOLDING, s.r.o. Krivá 21, 040 01 Košice IČO: 36 210 820 IČ DPH: SK2020062286
--

.....
Ing. Jozef Hegeduš
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Vladimír Molčan

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.