

KÚPNA ZMLUVA

č. M/875/227/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu:
„Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ vedenej v pláne StVS a.s. pod názvom:
„Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV“ – č. stavby: 9000 875

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Karol Bunda, rod. Bunda**
Narodený: 11.11.1922, rod. číslo
Trvale bytom: Levkuška 82, 982 62 Gemerská Ves
Bankové spojenie:
č. účtu: SK

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku KN-E parc. číslo 5981/53, druh pozemku orná pôda o výmere 13 900 m² v kat. území Včelince obec Včelince vedený na LV č. 949 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:
vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-E parc. číslo 5981/53 odčlenená GP č. 32964099-17/2011, ktorý bol úradne overený dňa 28.07.2011, označenú:
 - Ako diel „13“ o výmere 1 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 566/34, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²,
 - Ako diel „14“ o výmere 1 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 566/35, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m².

Prevádzaná výmera spolu je 2 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje v súvislosti s realizáciou stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“.
3. **Predávajúci vyhlasuje, že sa vzdáva práva na odvolanie proti rozhodnutiu alebo stanovisku o výtati častí pozemkov z PPF.**

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **10 €**, slovom: desať eur, t.j. 5 Eur/m².



2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy na účet predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch predávajúceho.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 21. 1. 2015

V Levuške, dňa 03. 2. 2015

Kupujúci:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegedúš
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Karol Bunda

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.