

# KÚPNA ZMLUVA

## č. M/875/228/14

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu:  
„Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ vedenej v pláne StVS a.s. pod názvom:  
„Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV“ – č. stavby: 9000 875

### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** Štefan Kovács, rod. Kovács  
Narodený: 07.08.1973, rod. číslo: .....  
Trvale bytom: Pri Slanej 1295/24, 982 01 Tornaľa  
Bankové spojenie: .....  
č. účtu: SK .....

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku KN-C parc. číslo 1075/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v kat. území Starňa obec Tornaľa vedené na LV č. 611 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho pozemok KN-C parc. číslo 1075/2 v celosti. **Prevádzaná výmera spolu je 36 m<sup>2</sup>.**
2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje v súvislosti s realizáciou stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“.

### Čl. II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **180 €**, slovom: **jednoosemdesiat eur**, t.j. 5 Eur/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní **od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy** na účet predávajúceho uvedený v identifikačných údajoch predávajúceho.

2

**Čl. III.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. **Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne tarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

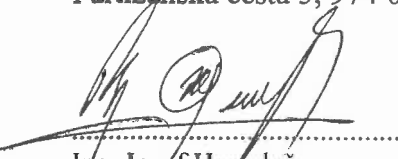
1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 21.1.2015

V Tornali, dňa 29.1.2015

**Kupujúci:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
.....  
Ing. Jozef Hegeduš  
Podpredseda predstavenstva a.s.

  
.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.

**Predávajúci:**

  
.....  
Štefan Kovács