



Kúpn a zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb.v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIMI : Mgr. Šubová Renáta, rod. Chrtianska

Narodená:

Bydlisko: Kadnárova 9879/89, Bratislava -Rača 831 06

Spoluvlastník v 6/24

Richnavská Želmíra, rod. Holešová

Narodená:

Bydlisko: J. Bottu 2831/2, Lučenec 984 01

Spoluvlastník v 6/24

Ing. Kudlák Ľuboš, rod. Kudlák

Narodený:

Bydlisko: Šemša 32, Šemša 044 21

Spoluvlastník v 6/24

Ing. Dovál' Martin, rod. Dovál'

Narodený:

Bydlisko: Hrabovo 747, Kalinovo 985 01

Spoluvlastník v 1/24

Dovál' Marian, rod. Dovál'

Narodený:

Bydlisko: Partizánska 380/44, Kalinovo 985 01

Spoluvlastník v 1/24

Hroncová Iveta, rod. Dovál'ová

Narodená:

Bydlisko: 1 mája 531/9, Kalinovo 985 01

Spoluvlastník v 1/24

Dovál' Milan, rod. Dovál'

Narodený:

Bydlisko: Partizánska 389/55, Kalinovo 985 01

Spoluvlastník v 1/24

Dovál' Ján, rod. Dovál'

Narodený:

Bydlisko: Banská 101/76, Cinobaňa 985 22

Spoluvlastník v 1/24

Dovál' Július, rod. Dovál'

Narodený:

Bydlisko: Partizánska 380/44, Kalinovo 985 01

Spoluvlastník v 1/24

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

za nasledovných podmienok :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 371/1, trvalé trávne porasty o výmere 3455m² v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 297, pod B1 Mgr. Šubová Renáta v 6/24-ín v pomere k celku, pod B2 Richnavská Želmíra v 6/24-ín v pomere k celku, pod B3 Ing. Kudlák Ľuboš v 6/24-ín v pomere k celku, pod B4 Ing. Dovál' Martin v 1/24-ín v pomere k celku, pod B5 Dovál' Marian v 1/24-ín v pomere k celku, pod B6 Hroncová Iveta v 1/24-ín v pomere k celku, pod B7 Dovál' Milan v 1/24-ín v pomere k celku, pod B8 Dovál' Ján v 1/24-ín v pomere k celku, pod B9 Dovál' Július v 1/24-ín v pomere k celku,
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 371/1 zameraná a z nej bol odčlenený diel 12 o výmere 802m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/22 o výmere 802m², trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj všetkých spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich novovytvorenej parcele uvedenej v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú nasledovne :
 - a) predávajúca Mgr. Šubová Renáta predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/24-ín v pomere k celku na KN-C parc. 340/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Mgr. Renáty Šubovej do svojho spoluvlastníctva.
 - b) predávajúca Richnavská Želmíra predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/24-ín v pomere k celku na KN-C parc. 340/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Želmíry Richnavskej do svojho spoluvlastníctva.
 - c) predávajúci Ing. Kudlák Ľuboš predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6/24-ín v pomere k celku na KN-C parc. 340/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Ing. Ľuboša Kudláka do svojho spoluvlastníctva.
 - d) predávajúci Ing. Dovál' Martin predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-ín v pomere k celku na KN-C parc. 340/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Ing. Martina Dovál'a do svojho spoluvlastníctva.

e)predávajúci Dovál' Marian predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-ín v pomere k celku na KN-C parc. 340/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Mariana Dováľa do svojho spoluvlastníctva.

f)predávajúca Hroncová Iveta predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-ín v pomere k celku na KN-C parc. 340/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Ivety Hroncovej do svojho spoluvlastníctva.

g)predávajúci Dovál' Milan predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-ín v pomere k celku na KN-C parc. 340/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Milana Dováľa do svojho spoluvlastníctva.

h)predávajúci Dovál' Ján predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-ín v pomere k celku na KN-C parc. 340/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Jána Dováľa do svojho spoluvlastníctva.

i)predávajúci Dovál' Július predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-ín v pomere k celku na KN-C parc. 340/22 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Júliusa Dováľa do svojho spoluvlastníctva.

Všetky nadobudnuté spoluvlastnícke podiely tvoria spolu 1/1.

4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada

a)v prospech Mgr. Renáty Šubovej, vo výške 601,50 .- EUR, slovom : Šesťsto jeden euro a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.

b)v prospech Želmíry Richnavskej, vo výške 601,50 .- EUR, slovom : Šesťsto jeden euro a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.

c)v prospech Ing. Ľuboša Kudláka, vo výške 601,50 .- EUR, slovom : Šesťsto jeden euro a 50 centov, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

d)v prospech Ing. Martina Dováľa vo výške 100.- EUR, slovom : Jedensto euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

e)v prospech Mariana Dováľa vo výške 100.- EUR, slovom : Jedensto euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

f)v prospech Ivety Hroncovej vo výške 100.- EUR, slovom : Jedensto euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

g)v prospech Milana Dováľa vo výške 100.- EUR, slovom : Jedensto euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

h)v prospech Jána Dováľa vo výške 100.- EUR, slovom : Jedensto euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

- i) v prospech Júliusa Dováľa vo výške 100.- EUR, slovom : Jedensto euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlásenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Mgr. Renáta Šubová, Želmíra Richnavská, Ing. Ľuboš Kudlák, Ing. Martin Dovál, Marian Dovál, Iveta Hroncová, Milan Dovál, Ján Dovál, Július Dovál splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Mgr. Renáta Šubová, Želmíra Richnavská, Ing. Ľuboš Kudlák, Ing. Martin Dovál, Marian Dovál, Iveta Hroncová, Milan Dovál, Ján Dovál, Július Dovál zároveň splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľujú súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasujú, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že sú vlastníkami nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V.

Záverečné ustanovenia.

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 12-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

03-02-2015

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:



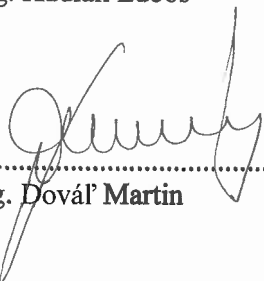
Mgr. Šubová Renáta



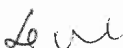
Richnavská Želmíra



Ing. Kudlák Ľuboš



Ing. Dovál' Martin



Dovál' Marian

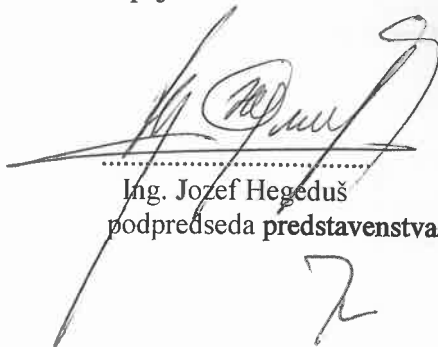


Hroncová Iveta



Dovál' Milan

Kupujúci:



Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.



Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

0 3 - 03 - 2012

Ján Dovál
.....
Dovál Ján

Július Dovál
.....
Dovál Július