



K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
m e d z i :

PREDÁVAJÚCIM : Hrdá Anna, rod. Krajčiová
Narodená: 09.12.1950,
Bydlisko: Hviezdoslavova 391/19, Nitrianske Rudno 972 26
Spoluvlastník v 1/2

Krajči Ján, rod. Krajči
Narodený: 07.09.1953,
Bydlisko: Na Karasiny 250/63, Prievidza 971 01
Spoluvlastník v 1/2

a

KUPUJÚCIM : Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:
oddiel - Sa, vložka - 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.
IČO : 36 056 006
DIČ : 202 009 5726
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093
/ďalej len kupujúci /

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti -pozemku parc. KN-E č. 375, trvalé trávne porasty o výmere 1447m² v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedeného na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 281, Hrdá Anna v 1/2-ici v pomere k celku, Krajči Ján v 1/2-ici v pomere k celku.
2. Na základe GP 36627011-4/2014 vyhotoveného ALL GEO Geodetické služby, s. r. o. bola parcela KN-E č. 375 zameraná a z nej bol odčlenený diel 15 o výmere 162m², z ktorého vznikla novovytvorená KN-C parcela 340/25 o výmere 162m², trvalé trávne porasty.
3. Predmetom prevodu je na základe dohody účastníkov a tejto kúpnej zmluvy predaj spoluvlastníckych podielov prislúchajúcich novovytvorenej parcele uvedenej v článku I. odst. 2 tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú nasledovne :
 - a)predávajúca Hrdá Anna predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ice v pomere k celku na KN-C parc. 340/25 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúcej Anny Hrdej do svojho spoluvlastníctva.
 - b)predávajúci Krajči Ján predáva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ice v pomere k celku na KN-C parc. 340/25 kupujúcemu Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen

predstavenstva a.s. a kupujúci Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ho kupuje od predávajúceho Jána Krajčího do svojho spoluvlastníctva.

Všetky nadobudnuté spoluvlastnícke podiely tvoria spolu 1/1.

4. Vyššie uvedené parcely kupujúci kupuje za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Čistička odpadových vôd Kalinovo“ a prístupová cesta.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 3.-€/m², čomu zodpovedá úhrada :
 - a) v prospech Anny Hrdej, vo výške 234 .- EUR, slovom : Dvestotridsaťštyri euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúcej.
 - b) v prospech Jána Krajčího, vo výške 234 .- EUR, slovom : Dvestotridsaťštyri euro, ktorá bude poukázaná poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore.

čl. III.

Vyhlásenia predávajúcich.

1. Predávajúci : Anna Hrdá, Ján Krajčí splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
2. Predávajúci : Anna Hrdá, Ján Krajčí zároveň splnomocňujú kupujúceho Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a udeľujú súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

čl. V.

Záverečné ustanovenia.

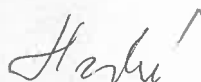
1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie

- v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá so zúčastnených strán tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
 4. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

25 -02- 2015

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:



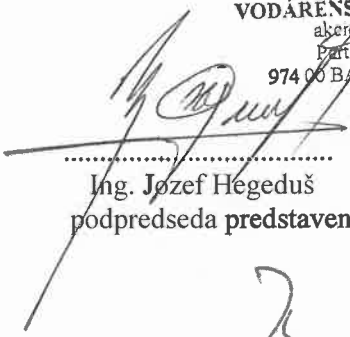
.....
Hrdá Anna



.....
Krajčí Ján

Kupujúci:

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-10-


.....
Ing. Jozef Hégeduš
podpredseda predstavenstva a.s.
.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.