

## KÚPNA ZMLUVA č. 0109/2015

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### Článok I. - Zmluvné strany

<b>PREDÁVAJUCI:</b>	<b>Ing. Vladimír Müller, rod. Müller</b> nar. trvale bytom Môťová 9539, 960 07 Zvolen <b>(ďalej aj len „Predávajúci“)</b>
<b>KUPUJÚCI:</b>	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Za ktorú konajú:	Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO:	36 056 006
DIČ/IČ DPH:	2020095726 SK 2020095726
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN:	SK67 0200 0000 0000 0720 0312
Registrácia:	obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S <b>(ďalej aj len „Kupujúci“ )</b>

### Článok II. - Predmet Zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejného vodovodu** z rúr **HDPE PE 100 D 110 x 10 mm v celkovej dĺžke 173,23 m**, ktorý tvoria dve vetvy - vetva „V2“ z rúr HDPE PE 100 D 110 x 10 mm celkovej dĺžky 145,78 m a vetva „V2-1“ z rúr HDPE PE 100 D 110 x 10 mm celkovej dĺžky 27,45 m, vybudovaného na pozemku CKN parc. číslo 1354/2 v kat. území Veľká Lúka obce Veľká Lúka v rámci stavby **„Lokalita Pod Platinou 2. a 3 etapa Veľká Lúka, rozšírenie inžinierskych sietí“ ako SO 06 – Vodovod 3. etapa** (ďalej aj len „Stavba“).  
SO 06 Vodovod 3. etapa zabezpečuje zásobovanie pitnou vodou pre lokalitu IBV pre 40 obyvateľov. Vodovod 3. etapa tvoria dve vetvy - vetva „V2“ z rúr HDPE PE 100 D 110 x 10 mm celkovej dĺžky 145,78 m a vetva „V2-1“ z rúr HDPE PE 100 D 110 x 10 mm celkovej dĺžky 27,45 m. Vetva „V2“ je napojená na existujúci vodovod D 110 mm v existujúcej vodomernej šachte. Na obidvoch koncoch vodovodu je osadený nadzemný hydrant DN 100. Na vodovodné vetvy sa napoja vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy ukončené po hranicu pozemkov.
  - Územné rozhodnutie na stavbu „Lokalita Pod Platinou – 2 a 3 etapa, Veľká Lúka, inžinierske siete“ vydala Obec Veľká Lúka, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, rozhodnutím č. SÚ 2106/2009/2-ozn. zo dňa 12.08.2009 pre žiadateľa: P.V.P development, s.r.o. , Bernoláková 14/A, Banská Bystrica. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4.9.2009.
  - Stavebné povolenie na Stavbu - už na Predávajúceho podľa tejto Zmluvy, vydal Obvodný úrad životného prostredia vo Zvolene rozhodnutím č. A/2010/00582 – rozh. zo dňa 05.05.2010. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2010.
  - Kolaudačné konanie týkajúce sa SO 05 – Vodovod 2. etapa je vedené Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene pod č. A/2011/01155.
- Predávajúci touto Zmluvou**, podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 31.03.2010, **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok** identifikovaný ako **verejný vodovod** z rúr **HDPE PE 100 D 110 x 10 mm v celkovej dĺžke 173,23 m**, vybudovaný na pozemku CKN parc. číslo 1354/2 v kat. území Veľká Lúka obce Veľká Lúka **v rámci stavby**

„Lokalita Pod Platinou 2. a 3 etapa Veľká Lúka, rozšírenie inžinierskych sietí“ ako „SO 06 – Vodovod 3. etapa“, bližšie popísaný v bode 1 tohto článku Zmluvy, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“).

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiacu vetvu s uzáverom pre RD v danej lokalite. Ostatná časť vodovodných prípojok, aj vodomerne šachty, pre jednotlivé pripájané nehnuteľnosti nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, zostávajú vlastníctvom Predávajúceho.

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej stavby (SO 06 Vodovod 3. etapa). Trasa vodovodu je zameraná v Geometrickom pláne č. 031/2010 zo dňa 09.02.2010, úradne overenom bývalou Správou katastra Zvolen dňa 22.02.2010 pod č. 71/10.

### Článok III. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **17,50 Eur**, slovom: sedemnášť eur a päťdesiat euro centov, čo je 50% z celkovej kúpnej ceny 35,00 Eur dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 31.03.2011. Zostatok kúpnej ceny v sume 17,50 Eur za „SO 05 – Vodovod 2. etapa“ bol predmetom prevodu vlastníctva podľa kúpnej zmluvy zo dňa 06.09.2011.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 17,50 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Kúpnej zmluvy s **VS: 6406097071** (rodné číslo Predávajúceho).

### Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

### Článok V. - Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.

4. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovajú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 Banská Bystrica).

#### **Článok VI.- Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Predávajúci dňa 06.12.2012 odovzdal Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy v rozsahu ako je to uvedené v čl. III. bod 7. Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 31.03.2010. Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) Predávajúci doručil Kupujúcemu dňa 16.02.2015, ako prílohu Žiadosti o uzatvorenie Kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetných Stavieb Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Pred podpisom tejto zmluvy bol Predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VII. - Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenie pre Predávajúceho a 4 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Môťovej, dňa 02.04.2015

V Banskej Bystrici, dňa 07.04.2015

**Predávajúci:**

Ing. Vladimír Müller  
Môťová 9539, 960 07 Zvolen

**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,

.....  
**Ing. Vladimír Müller**

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.