

0099/2015

# KÚPNA ZMLUVA

## č. M/2000010/429/15

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na IA:  
„Rimavské Brezovo – vodovod“

### Zmluvné strany:

#### PREDÁVAJÚCI:

**Ing. Juraj Berák, rod. Berák**

Narodený: 26.01.1966, rod. číslo: .....

Trvale bytom: Michalovská 15, 040 01 Košice

Bankové spojenie: .

č. účtu: .....

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1-ine pozemku **KN-E parc. číslo 324/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v **kat. území Rimavské Brezovo**, obec Rimavské Brezovo, vedený na **LV č. 286** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho **parcelu KN-E číslo 324/1 v celosti**.

**Prevádzaná výmera spolu je 166 m<sup>2</sup>.**

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Rimavská Sobota, objekt: Rimavské Brezovo – vodovod, prístupová cesta k vodojemu.

### Čl. II.

#### Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **2 490,- €**, slovom: dvetisícštyristodevät'desiat eur, t. j. 15,00 € / m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 15 pracovných dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

**Čl. III.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 3.3.2015

V Košiciach, dňa 3.3.2015

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
014 01 BANSKÁ BYSTRICA

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. Juraj Berák

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.