



## Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I.

#### Účastníci zámennej zmluvy

Križáni Július, rod. Križáni  
Narodený: 01.09.1939, [REDACTED]  
Bydlisko: Hrabovo č. 662/2, Kalinovo 985 01  
Vlastník v 1/1

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
zapísaná v obch.reg. vedenom OS v Banskej Bystrici:  
oddiel - Sa, vložka - 705/S  
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s.  
IČO : 36 056 006  
DIČ : 202 009 5726  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica  
Č. účtu IBAN : SK277500000000025781093

za nasledovných podmienok:

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Účastník tejto zámennej zmluvy Križáni Július je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti KN-C parcela 340/11 o výmere 58m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a KN-C parcela 340/20 o výmere 367m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedené na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 44.
2. Účastník tejto zámennej zmluvy Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti KN-E parcela 373 o výmere 1675m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty v kat. území Hrabovo, obec Kalinovo vedené na Okresnom úrade Poltár katastrálnom odbore, ktorý je zapísaný v LV č. 32.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu v tejto zámennej zmluve je po vzájomnej dohode jej účastníkov a tejto zámennej zmluvy zámena pozemkov vo vlastníctve v celosti a to takým spôsobom, že :
  - a) účastník tejto zámennej zmluvy Križáni Július zamieňa v celosti v prospech účastníka Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. parcelu registra KN-C 340/11 o výmere 58m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a KN-C parcelu 340/20 o výmere 367m<sup>2</sup>, trvalé

- trávne porasty v kat. území Hrabovo a účastník tejto zámennej zmluvy Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. vyššie uvedené parcely do svojho vlastníctva v celosti prijíma.
- b) účastník tejto zámennej zmluvy Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Jozef Hegeduš - podpredseda predstavenstva a.s. a Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a.s. zamieňa v prospech účastníka Júliusa Križániho v celosti parcelu registra KN-E parcela 373 o výmere 1675m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty v kat. území Hrabovo a účastník tejto zámennej zmluvy Július Križáni vyššie uvedenú parcelu do svojho vlastníctva v celosti prijíma.

#### **Čl. IV. Cena pozemku**

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa navzájom zhodli, že cena dohodnutá za nehnuteľnosti bola vzájomne stanovená na 3€/m<sup>2</sup>.
2. Aj napriek tomu, že výmera pozemkov, ktorej nadobúdateľom je účastník Július Križáni je oproti výmere nadobudnutej účastníkom tejto zámennej zmluvy Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vyššia, účastníci sa dohodli, že navzájom rozdiel hodnoty finančne ani inak vyrovnávať nebudú.

#### **Čl. V. Vyhlásenia účastníkov zmluvy**

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady ani iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
3. Účastník zmluvy Július Križáni splnomocňuje Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. v zastúpení Ing. Marek Žabka, k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto zámennej zmluvy formou dodatku a opravnej doložky.
4. Účastník zmluvy Július Križáni zároveň splnomocňuje Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. a udeľuje súhlas na úkony spojené s vyňatím z pôdneho fondu na príslušnom Okresnom úrade poľnohospodárskom a lesnom odbore a úkony spojené so stavebným konaním na príslušnom stavebnom úrade za účelom vydania územného resp. stavebného povolenia na stavby ČOV Kalinovo ako aj prístupovej cesty.

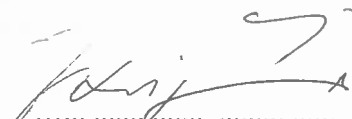
#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho pre každého účastníka po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
4. Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za

nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.  
5. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí účastník Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,  
a.s.

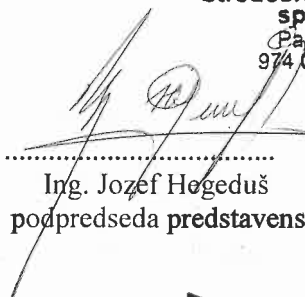
08-04-2015

V Banskej Bystrici dňa .....



.....  
Križani Július

**Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica  
- 6 -



.....  
Ing. Jozef Høgeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.



.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.