



ZMLUVA č. 0104/2015
o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi:

Povinným z vecného bremena: **VENAGE s.r.o.**
Klincová 37/B, 821 08 Bratislava
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro, VI. č. 73692/B
V mene ktorej koná: Igor Banič, konateľ spoločnosti
IČO: 46 193 251 IČ DPH: SK2023279346
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN: SK34 0900 0000 0050 6292 8165
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vi. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka B. Bystrica
číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Kremnička obce Banská Bystrica, vedených na LV číslo 1124 ako KNC parc. číslo 856/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2800 m² v 1/1-ine a KNC parc. číslo 856/147, druh pozemku ostatné plochy o výmere 160 m² v 1/1-ine.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE DN 100 mm a verejnej kanalizácie DN 300 mm, umiestnených na pozemkoch KNC parc. č. 856/13 a KNC parc. č. 856/147 v kat. území Kremnička obce Banská Bystrica, vybudovaných na základe stavebného povolenia č. 2008/02635/HP zo dňa 14.10.2008 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Bystrici pre stavbu „IBV Borovicová ulica, 3. etapa Banská Bystrica, Rakytovce“ (ďalej len „Stavba“) pre stavbebníka Štefan Hlavatý, Vínohradnícka 73, 927 01 Šaľa.**
Zmluvou o podmienkach postúpenia práv a povinností investora/stavbebníka k časti vodných stavieb „SO 03 – Kanalizácia splašková, SO 03 – Kanalizácia dažďová a SO 05 – Vodovod“ pre stavbu „IBV Borovicová ulica, 3. etapa Banská Bystrica, Rakytovce“ zo dňa 18.11.2008 došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavbebníka na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.
Obvodný úrad životného prostredia Rozhodnutím č. 2010/01198/HP zo dňa 20.9.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2010, vydal povolenie na uvedenie stavby do trvalej prevádzky.
Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“).
- Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE DN 100 mm a verejnej kanalizácie DN 300 mm (ďalej aj len „verejný vodovod a verejná kanalizácia“ a „zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“) na pozemkoch KNC parc. číslo 856/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2800 m² a KNC parc. číslo 856/147, druh pozemku ostatné plochy o výmere 160 m² v kat. území Kremnička obce Banská Bystrica zapísaných na LV č. 1124 (ďalej len „zaťažené pozemky“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:**
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,**

- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky, automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť, plniť záväzky a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom alebo prechodom práv prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených na inú osobu.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za **Jednorazovú odplatu** ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **20 000,00 Eur bez DPH**, Slovom: Dvadsaťtisíc eur.
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor katastrálny o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena s VS: 36056006 (IČO Oprávneného z vecného bremena).

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov v kat. území Kremnička obce Banská Bystrica, vedených na LV číslo 1124 ako KNC parc. číslo 856/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2800 m² v 1/1-ine a KNC parc. číslo 856/147, druh pozemku ostatné plochy o výmere 160 m² v 1/1-ine podpisom tejto Zmluvy dáva svoj výslovný a neodvolateľný súhlas s napojením všetkých vlastníkov príslušných pozemkov na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 100 mm a verejnú kanalizáciu DN 300 mm bez akejkoľvek finančnej náhrady.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecno-právnych účinkov tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

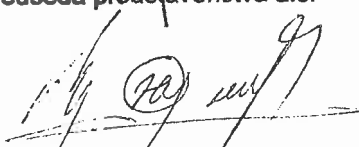
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 20/5/2015

Za Oprávneného z vecného bremena

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica


.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

V Bratislave, dňa 19/5/2015

Za Povinného z vecného bremena:

VENAGE s.r.o.
Klincová 37/B, 821 08 Bratislava


.....
Igor Banič
konateľ spoločnosti